



COMISIA CTATU 16 din 14.11.2017

LUCRARI REVENIRI

1	32295/28.08.2017	Adresa: Str.Navigatiei nr.78 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 686 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Asam Alin, Stan Samson, Stan Claudia Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	<u>Revine din comisia 12/24/19.09.2017 – revine cu solutie noua</u> <i>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</i> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
---	------------------	--	---	--

2	24043/27.06.2017	Adresa: Str. Lainici nr.48 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=304,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Ion Mihalache	Initiator: Ghioca Georgeta, Ghioca Georgeta Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	<u>Revine din comisia 10/16/27.07.2017 – revine cu partiu de arhitectur conform plan de reglementari</u> L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornişă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiş cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	39410/10.10.2017	Adresa: Sos. Jandarmeriei nr.263 Proiect: CONSULTARE Construire 2 locuinte cuplate P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=535 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Toma George Proiectant : SC REALCOMP DESIGN SRL prin urb Ioana Draganescu	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se înscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	

4	33649/05.09.2017	<p>Adresa: Str.Bacului nr.18A Proiect: construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 235 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Paslaru Gabriel Cristinel Proiectant: SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada</p>	<p><u>Revine din comisia 15/13/07.11.2017 acorduri vecini, restudiere partiu</u></p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
5	39408/10.10.2017	<p>Adresa: Str. Strabuna nr.61 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,57 ADC/mp teren Steren= 708 mp Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Rogojinaru Vasile, Udrea Alexandru Adrian Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>Revine din comisia 15/15/07.11.2017 modificare partiu de arhitectura</u></p> <p>L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
6	29164/24.08.2016	<p>Adresa: Str. Musetesti ,nr.24 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+4Eth POTpropus= 53,33% CUTpropus= 2,66 Steren= 559 mp din acte Repere: Str.Musetesti</p>	<p>Initiator: S.C. VOTSALO S.R.L Proiectant : BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE prin arh. Liviu S.Dida</p>	<p><u>Revine din comisia 15/12/07.11.2017 Pe planul de reglementari de trecut numerele cadastrale, de marcat alinierea din PUZ, balcoane incluse in edificabilul maxim, numar de apartamente si locuri parcare; partiuri de arhitectura</u></p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor</p>

				<p>lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	10844/20.03.2017	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.97</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E</p> <p>POTpropus = 44%</p> <p>CUTpropus = 2,5</p> <p>Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Initiator: Lazar Dumitru</p> <p>Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu</p>	<p><u>Revine din comisia 15/19/07.11.2017</u></p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

8	37562/19.10.2016	Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor	<u>Revine din comisia 13/2/05.10.2017 - Expertiza privind desfiintarea, foto existent</u> L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
9	41626/24.10.2017	Adresa: Str. Mihai Viteazul nr.84A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta individuala P+1E POTpropus = 35% CUTpropus = 0,7 Steren= 293,00 mp Repere – Str. Constantin Godeanu	Initiator: Ionescu Costin-Lucian, Ionescu Laura-Lucica Proiectant: SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL prin arh. Beatrice Baluta	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fara retele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax. = 7 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	42240/27.10.2017	Adresa: Str. Straulesti nr.23 Proiect: PUD Ansamblu locuinte colective 2S+P+4E – 2S+P+6E+7Er POTpropus = 70% - 60% CUTpropus = 3 – 2,5 Steren= 3316,00 mp din acte, 3319,00 mp din masuratori cadastrale	Initiator: SC CASA-CON-BUSSINES SRL Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb.	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona</u>	

		Repere – B-dul Poligrafiei	Alexandra Bogdan	de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 5_31</u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E, POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren, Hmax. = 20 m (P+4E) si partial in <u>UTR 5_30</u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14E cu accente inalte de peste 45m, POTmax.= 70%, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren, Hmax. = 45 m (P+14E).	
11	40815/18.10.2017	Adresa: Str. Cantonului nr.4 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+4E POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1503 mp din acte Repere – B-dul Alexandru Serbanescu	Initiator: SC LUXURY RESIDENCE B7B CONFORT SRL Proiectant: SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARHITECTURE& ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_18 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxim de P+4 niveluri de tip M3 conform PUG – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Inaltime maxima admisibila este de 20.0 m(P+4). Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Conform PUG: subzona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si T2 – subzona transporturi feroviare	