



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 14 din 19.10.2017

LUCRARI REVENIRI

1	7897/28.02.2017	Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46 Proiect: PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic POTpropus=55.0% CUTpropus= 2.8 Steren= 2500.00 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: Bogdan Foarta Proiectant : : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta	<u>Revine din comisia 12/9/19.09.2017 – amanat finalizare consultare populatie</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m)</u> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
---	-----------------	--	--	---

2	9611/13.03.2017	Adresa: Str. Siret nr.87 PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 184mp din acte, Repere: Calea Grivitei	Initiator: Danoiu Suzana Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL prin urb. Theodor Cergan	<u>Revine din comisia 7/16/30.05.2017 – revine cu ilustrare de arhitectura, volumetrie, ortofotoplan</u> L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	22528/16.06.2017	Adresa:Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A Proiect: PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M POTpropus=37.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte Repere:	Initiator: Ozata Alev Proiectant : SC SYKA Z DESIGN &CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu	<u>Revine din comisia 11/10/24.08.2017 extras CF cu drum servitute vecin</u> L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	34654/12.09.2017	Adresa: Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	<u>Revine din comisia 13/8/05.10.2017 – revine arhitect pentru sustinere</u> L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	33649/05.09.2017	Adresa: Str.Bacului nr.18A Proiect: construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 235 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Paslaru Gabriel Cristinel Proiectant: SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada	<u>Revine din comisia 12/23/19.09.2017 Ilustrare de tema, partiu de arhitectura, planuri vizibile, reface pe plan cadastral intraga documentatie, foto existent, foto panou</u> L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	11700/30.03.2016	Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 42,62% CUTpropus= 1.3 Stere= 413,00 mp din acte Repere: Șoseaua Odăii	Initiator: Danciu Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA prin urb. Laurentiu Gusianu	<u>Revine din comisia 12/2/19.09.2017 partiu arhitectura modificat, repositionare edificabil si locuri de parcare, respectarea procentului de spatiu verde</u> L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	

				<p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u>. Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
7	26042/11.07.2017	<p>Adresa: Str. Stegarului nr.147-149 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E, anexe P POTpropus= 17,5% CUTpropus= 0,35 Steren= 1200 mp din masuratori Repere: Drumul Regimentului</p>	<p>Initiator: Vita Gheorghe Proiectant: Dobrescu Laura Andreea B.I.A. prin arh. Dobrescu Laura Andreea</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 7 - corespunzator L3a-</p>	

				<p>subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați conform PUZ: POT max. = 60%; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. = 20 metri; Rhmax. = P+4E+5Er. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	38802/05.10.2017	<p>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.63A Proiect: PUD Consolidare si extindere corp C1 rezultand locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,57 ADC/mp teren Steren= 194 mp din acte, 198 mp din masuratori Repere: Cimitirul Israelit Filantropia</p>	<p>Initiator: Tambrescu Maria Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL prin arh. Aurelia Huluba</p>	<p>L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	18600/16.05.2017	<p>Adresa: Str. Jiului nr.5 Proiect: PUD Extindere constr. existenta functiune mixta P+2Er POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 Steren= 200,32 mp din masuratori cadastrale Repere – B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: SC AMDRA S IMPEX SRL Proiectant : SC DACRA STUDIO SRL SRL prin arh. Dan Tudor</p>	<p>L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=45 %, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. Se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a</p>	

				clădirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	24020/27.06.2017	Adresa: Str. Clabucet nr.3 Proiect: PUD Constructie mixta S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=697 mp	Initiator: S.C. ELTECO S.R.L. Proiectant : S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin urb. Dorin D. Vladescu	<i>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E.</i> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	30401/11.08.2017	Adresa: Str. Apicultorilor nr.10 Proiect: Aviz tehnic Inchidere partial balcon	Initiator: S.C. OLIVE TREE MANAGEMENT S.R.L. prin Ispir George Laurentiu Proiectant : arh. Martian Berbenita	<i>CB1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=50 %; CUTmax.=2,4 mp ADC/mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUTmax.=2,2 mp ADC/mp teren pentru cladiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Tehnic.	