



COMISIA CTATU 13 din 06.08.2018

LUCRARI REVENIRI

1	6203/17.02.2017 A.C.	Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor	Revine din comisia 10/6/19.06.2018 - Aviz Apanova cu solutie alimentare cu apa si canalizare provizorie <u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
---	-------------------------	---	--	--	--

2	24255/20.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr.27 Proiect: PUD Imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Stere= 259 mp Repere – B-dul Ion Mihalache	Initiator: Preda Constantin Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 12/2/26.07.2018 – solutie noua alipita la calcan nr. 25 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 6_65 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	24447/21.06.2018 A.C.	Adresa: Strada Nisipari nr 17D Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 328.0 mp Repere – B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Pandelescu Raluca, Corbu Dana Proiectant: Sc DMBI ARHITECTURE SRL prin urb. Dragos Mihail	Revine din comisia 12/3/26.07.2018 – Partiu de arhitectura, rezolvare solutie parcare, refacere volumetrie <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

4	24749/125.06.2018 A.C.	Adresa: Str Amintirii nr . 13 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 444 mp din acte, Repere: Sos Chitilei	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC CAMI SRL prin urb. Calin Irimescu	Revine din comisia 12/4/26.07.2018 – Rezolvare solutie parcare – solutie noua; acoperis tip terasa, armonizare cu fond construit existent, actualizare situatie existenta, preluare curte de lumina Amintirii nr 11A M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	17888/07.05.2018 A.C.	Adresa: Drumul Varful Plesita nr. 9 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 27% CUTpropus=0.66 Steren= 300,00 mp din actele de proprietate Repere – Sos Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Iancu Mariana Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi	Revine din comisia 11/7/5.07.2018 M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii	

				<p>acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	40286/16.10.2017 A.C.	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.7-9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 2600 mp din masuratori Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: ARX Design Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 11/10/5.07.2018 - Clarificare latime trama stradala, stabilire prospect stradal (adresa catre SPU)</p> <p><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

7	22906/11.09.2018 A.C.	Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.17 Proiect: consultare Construire locuinta colectiva S+P+4E+5Er POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1239,00 mp din acte, Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti	Initiator: Tamaga Marius Traian Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	Revine din comisia 11/11/5.07.2018 - Clarificare latime trama stradala, stabilire prospect stradal (adresa catre SPU) <u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. <u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	10133/13.03.2018 A.C.	Adresa: Str. Straulesti nr. 98 Proiect: PUD locuinta semicolectiva P+2E+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.72 Steren= 2600 mp Repere – Sos. Straulesti	Initiator: Mircea Maria Roxana Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu	Revine din comisia 7/15/17.04.2018 - Conform CU <u>L1d</u> - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru	

				P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
9	29434/23.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu servicii la parter S+P+4E+5Er POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1284,00 mp din acte, Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti	Initiator: Top Project invest srl Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	<u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei , se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	30505/30.07.2018 A.C.	Adresa: Str.Renasterii nr.29 Proiect: PUD Construire locuinta	Initiator: SC CASTEL	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor	

		colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 1078.0 mp din acte, Repere: Sos Chitilei	IMOBILIARE SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	30894/31.07.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr. 7 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+mz+4+5-6 retras POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren= 1688mp din acte, Repere – Sos Chitila	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Untanu Sorana	PUG - M3- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_21 zona mixta locuinte si	

				<p>servicii – P+4; POT=70%, CUT = 3.5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	27777/12.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Chitilei nr. 23 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+4-5-6 – 2S+P+mz+2+M POTpropus= 60% - 45% CUTpropus= 2.5 – 1.3 Steren= 2356 mp din acte, Repere – Sos Chitila</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Untanu Sorana</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	30173/26.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Strada Zeletin nr. 9 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+5 POTpropus=60% CUTpropus= 3.5 Steren= 335.00 mp Repere: B-dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: Caraian Alberto Iosif si Caraian Mihaela Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4_22 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime max de P+4-5 retras reglementarile aferente sunt cf PUZ Sos Nordului, Ficusului, Bd Aerogarii, Horia</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

				<p>Macelariu, Al Serbanescu aprobat cu HCGMB in 2008 – utr M3m – POT = 60%, CUT =3.5, H max= 23.0 m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	30174/26.07.2017 A.C.	<p>Adresa: Strada Infratirii nr. 18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 295.00 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Vladu Florentina si Vladu Costinel Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	28428/17.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Clabucet nr.3-5 Proiect: PUD Constructie mixta S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=697 mp</p>	<p>Initiator: S.C. ELTECO S.R.L. Proiectant : S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin urb. Dorin D. Vladescu</p>	<p><u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	28992/19.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Mezes nr.26 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=308 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: KHEZAM SAMIR. Proiectant : S.C. ICEBERG PROIECT S.R.L. prin urb. Dana Glinischi</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
17	28883/19.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Dionisie Fotino nr.6-8 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=328 mp Repere: Calea Dorobanti	Initiator: POPA DANIEL Proiectant : S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb.Nicoleta Apavaloaie	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
18	24649/22.06.2018 A.C.	Adresa: Drumul Padurea Pustnicu nr.103A Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 27,07% CUTpropus= 0,48 Steren=460 mp Repere: Soseaua de Centura	Initiator: Voiculescu Ionut Mihai Proiectant: Forma & Arhitectura S.R.L. prin arh. Cornel Simoc	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
19	26928/06.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.291 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren=1365 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Vythoukcas Andreas, Vythoukcas Carmen Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L. prin arh. Angelica Ionela Stan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.

20	27391/10.07.2018 A.C.	Adresa: Drumul Lapus nr.73B Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=515 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Sbirna Maria Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	27392/10.07.2018 A.C.	Adresa: Drumul Lapus nr.73E Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=619 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: FLORINI 2002 SRL Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate	

				<p>suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	31506/03.08.2018	<p>Adresa: Str. Moeciu nr.1/ Str. Tarmului nr.19</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1,57</p> <p>Steren=1436 mp</p> <p>Repere: Str. Nicolae Caramfil</p>	<p>Initiator: Saadati Manochehr</p> <p>Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L. prin master urb. Nicolae Roxana Pana</p>	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_81 – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax=12,00 m; Rhmax=P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
23	33108/14.08.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E – S+P+2E+M</p> <p>M3 - POTpropus= 60%</p>	<p>Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh.</p>	<p><u>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2</u></p>	

		<p>CUTpropus= 2,5 L1c - POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren=1421 mp Repere: Str. Alexandru Bratu</p>	<p>Mircea Radu Savu</p>	<p>niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
24	34732/28.08.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr.57 Proiect: Consultare PUD Construire locuinta colectiva cu birouri la parter 2S+P+4E POTpropus= 54,2% CUTpropus= 2,5 Steren=375 mp Repere: Sos. Pipera</p>	<p>Initiator: S.C. MAISON DU BON PAIN S.R.L., Golescu Marian, Carmaciu Silviu Gabriel Proiectant: S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA</p>	<p><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși</p>	

			S.R.L. prin arh. Bogdan Traian Bogoescu	<p>distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
25	27703/12.07.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Eraclie Arion nr.30, lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=400 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Al Akhrass Hassan Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh. diplomat Sandra Salaytah</p>	<p><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
26	28065/16.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Octav Cocarascu nr.87-89 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1E+M POTpropus= 25% CUTpropus= 1 Steren=524 mp Repere: Str Iordache Golescu	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan Zamfirescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
27	28386/17.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Traian Vasile nr.20 Proiect: PUD Consolidare, suprainaltare P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=365 mp Repere: Ion Mihalache	Initiator: Mungiu Cristian Proiectant: S.C. ARTTECK CB S.R.L. prin arh. Cristina Enache	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
28	29520/24.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Adalin nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.21 Steren=520 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: S.C. LC 43 S.R.L. prin arh. Roxana Tanase	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica	

29	29401/23.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Zagazului nr.3 Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 800mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Sosoaca Bogdan Proiectant: S.C. VERTICALIA ARHITECTURES TUDIO S.R.L. prin arh. Simona Valeanu	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
30	29400/23.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Zagazului nr.1A-1B Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-duplex retras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 2335 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: SC NEO FLOREASCA LAKE SRL Proiectant: S.C. VERTICALIA ARHITECTURES TUDIO S.R.L. prin arh. Simona Valeanu	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.</p>	

				<p>213/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4 86 - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
31	30165/26.07.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Amintirii nr.6 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.5 Steren= 598 mp din acte Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: LTAIF LUCIA Proiectant: S.C. STAR DESIGN 95 S.R.L. prin urb. Constantin Enache</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

32	31005/01.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Lugoj nr.44 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 151 mp din acte Repere: str Petru Maior	Initiator: PETRARIU IOAN Proiectant: S.C. GOLDBACH DESIGN S.R.L. prin urb. Cioangher Adrian	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
33	31528/03.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Bucuresti- Ploiesti nr.137 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 23% CUTpropus= 1 Steren= 606 mp din acte Repere: str Bucuresti - Ploiesti	Initiator: MANOLE CRISTIAN Proiectant: BIA DANUT STROE. prin urb. Cristina Stroe	<u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
34	31649/06.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Triumfului nr.70 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 360 mp din acte Repere: Sos Chitila	Initiator: CARAIAN ANA Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Dniela Glinischi	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.

35	32762/13.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Plavei nr.27 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 477 mp din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator: DEMETERR IRINA Proiectant: SC ATRIUM CONSTRUCT SRL prin urb. Gilda Ciobotarasu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
36	33054/14.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Regimentului nr.101 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 851 mp din acte Repere: Dr Regimentului	Initiator: LAZAR CRISTIAN Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL prin urb. Barba Vasile	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
37	330448/20.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Av Popisteanu nr.45-47 Proiect: PUD locuinta colective D+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 348 mp din acte Repere: Str Av Popisteanu	Initiator: SC DIEM ART2 CONSTRUCT Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_65 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
38	330450/20.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Timisului nr.33 Proiect: PUD locuinta colective D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 475 mp din acte	Initiator: Stoican Laurentiu David Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)

		Repere: Sos Chitilei		Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
39	33783/21.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Virgiliu nr.35 Proiect: CONSULTARE concesionare teren POTpropus= 48% CUTpropus= 1.62 Steren= 9 mp Repere: Str Lipova	Initiator: SC METEOR SERVICE Proiectant: SC GAIA PROJECT SRL prin urb Gabrah Mouanes	CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI REVENIRI					
40	50308/28.12.2017 A.M.	Adresa: Str. Hagi Ghita nr.4A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta colectiva P, regim final de inaltime P+1E+M(pod) POTpropus =40% CUTpropus= 0,88 Steren= 127,19 mp Repere – Parcul Regina Maria	Initiator: Balasca Petra Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino	L2a – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii; se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

41	34654/12.09.2017 A.M.	Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 12/9/36.07.20148 - Clarificare regim juridic acces la lot pana la drumul public, actualizare situatie existenta, schita plan anexa sentinta civila, ortofotoplan, plan regim juridic L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
42	20326/21.05.2018 A.M.	Adresa: Str Izbandei nr. 52 Proiect: PUD consolidare extindere etajare P+1 POTpropus=39% CUTpropus= 0.8 Steren= 298.00 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Boceanu Anca Proiectant : SC CANVAS ARHITECTURE & PLANNING SRL prin urb. Barbu Vlad	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	