



COMISIA CTATU 13 din 22.10.2019

LUCRARI REVENIRI

1	38958/13.09.20019 A.C.	Adresa: Str Crivesti nr. 1A Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare locuinta individuala POTpropus= 32.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 413 mp din acte Repere: Constantin Dobrogeanu Gherea	Initiator: Ghimpau Adrian Proiectant: AGORAPOLIS SRL prin arh. Mihaela Pusnava	Revine din comisia 12/19/3.10.2019 – revine cu solutie noua L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	19281/07.05.2019 AC	Adresa: Dr Lapus nr 98 H Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=646 mp din acte	Initiator: SC KRYSTAL VET & PET SRL Proiectant : S.C. ESTIA KION S.R.L. prin urb.Sorana Untanu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

3	26310/20.06.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu	Revine din comisia 8/21/25.07.2019 – amanare M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	22842/29.05.2019 A.C.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	Revine din comisia 8/21/25.07.2019 – amanare M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	30683/18.07.2019	Adresa: Dr Sarmas nr. 31-33	Initiator:	Revine din comisia 12/203.10.2019 Dovada acces	

	A.C.	Proiect: PUD construire 2 locuinte S+P+1 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 1110 mp din acte, 527 masurata	Bulboaca Liliana Proiectant: Crido design SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	de 4.0 m L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
6	38720/12.09.2019 AC	Adresa: Sos Chitilei nr 7 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si comert la parter S+P+M+4+5-6r POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren=1688 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC SISTEM C srl prin arh-urb. Constantin Caraman	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_21 zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+4, – POTmax=70%, CUTmax=3.5 h max=17.0 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	38721/12.09.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 11a Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+M+4+5-6r POTpropus= 60% CUTpropus=3.5 Steren= 1131 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC SISTEM C srl prin arh-urb. Constantin Caraman	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_20 zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+4, – POTmax=70%, CUTmax=3.5 h max=17.0 m	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	40664/24.09.2019 A.C.	Adresa: Str Cotesti nr 67 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliala P+1 POTpropus= 40.0% CUTpropus= 1.2 Steren= 242 mp din acte Repere: b-dul Laminorului	Initiator: Acatrinei Luciana Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. D Glinischi	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	40113/20.09.2019 A.C.	Adresa: Str Mircea Eliade nr 113A Proiect: PUD alipire, construire imobil functiune alimentatie publica si parcaj subterant S+P+1-2partial POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1942 mp din acte	Initiator: Ionescu Dionisei Proiectant: SC Neo Structural Engeneering SRL prin arh. Apavaloaie	V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	29502/11.07.2019 AM	Adresa: Horia Macelariu nr 24B Proiect: consultare PUD Ds+P+4+5-8retras POTpropus=50% CUTpropus= 4 Steren=455mp din acte;	Initiator: Paun Cosmin Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.lulia Alexandrescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_26 – servicii publice dispersate, reglementari conform PUZ Sos Nordului – B-dul Ficusului B-dul aerogarii – strada Horia Macelariu – strada Al Serbanescu aprobat cu HCGMB 262/2008 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	41090/20.09.2019 A.M.	Adresa: Str. Feroviarilor nr 56 Proiect: PUD supraetajare locuinta unifamiliala S+P+1+2r POTpropus= 54.0% CUTpropus= 1.33 Steren= 125 mp din acte ; 164 mp din masuratori Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Bogdan Ionicescu Proiectant: BIA Sandu Stiurca prin arh. Barbu Vlad	L3a – subzone locuintelor colective medii cu P+3 – P+5 mici. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

12	40148/20.09.2019 A.M.	Adresa: Dr Muntele Gaina nr 87 Proiect: PUD locuinta individuala P+1, piscina POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 444 mp din acte	Initiator: Garaz Artur Proiectant: SC beauville land art S.R.L. prin arh. Ioana Catana	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
13	41384/27.09.2019 A.M.	Adresa: Str Teodosie Rudeanu nr 39 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 27.5% CUTpropus= 1.57 Steren= 340 mp din acte ; 326 mp din masuratori Repere: b-dul Banu Manta	Initiator: Iliescu Dragos Proiectant: SC MD ADVANCE CAR S.R.L. prin arh. Ioan Augustin Suciu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
14	42677/04.10.2019 A.M.	Adresa: Drumul Ponoarele nr 50-56 Proiect: PUD piscine si spatii anexa POTpropus= 15% CUTpropus= 0.2 Steren= 1000 mp din acte ; Repere: strada Coralilor	Initiator: Csorba Florin Proiectant: SC KASOL GROUP S.R.L. prin arh. Liliana Solon	V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa PUZ Coralilor HCGMB 130/18.05.2000 – POT= 30%; CUT = 0.7; P+1 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
15	41958/01.10.2019 A.C.	Adresa: Strada Hagi Ghita nr 2 Proiect: PUD imobil locuinta duplex P+2+M POTpropus= 41% CUTpropus= 1.10 Steren= 573 mp din acte ; Repere: strada lordache Golescu	Initiator: Adir Tudor Proiectant: SC IOAN CO S.R.L. prin arh. Bogdan Ciulinariu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.