



COMISIA CTATU 12 din 20.12.2016 LUCRARI REVENIRI

1	19372/01.06.2016	<p>Adresa: Str. Aron Cotrus nr. 65 Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren Steren=813,00 mp din acte , 813.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nordului</p>	<p>Initiator: Neagu Alexandru Proiectant : SC ASCO BEST SERVICE SRL prin urb. Laura Tucan</p>	<p>Revine din comisia 8/15/20.09.2016</p> <p><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p>	
		Completeaza cu			
		<ul style="list-style-type: none"> • Respecta aliniere • Balcoane 1/3 din fatada 			
		<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va</p>			

				emite Avizul Arhi. Sef	
2	23351/06.07.2016	Adresa: Str. Natatiei nr.22 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+2e POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 360.0 mp conform acte de proprietate, 328.00mp conform masuratori cadastrale Repere: Str. Jiului	Initiator: Radu Laurentiu Proiectant : SC SDH ARCHITECTUR E SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 8/12/20.09.2016 ilustrare de tema L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	39369/28.10.2016	Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTUR E SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 11/1/16.11.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu	
				Volumetrie si plan situatie, ortofotoplan, parcarea se va realiza la subsol, studiu insorire	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va	

				emite Avizul Arhi. Sef	
4	22271/28.06.2016	Adresa: Str. Cluj nr. 15 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= - 240.00mp din acte , 218.00 mp din masuratori Repere: Str. Turda	Initiator: Boltasu Adrian Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil de principiu in comisia 9/11/5.10.2016 - Plan de reglementari modificat - alipit la calcan spate lot, Solutie acces din strada Cluj L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	16017/04.05.2016	Adresa: Str. Libelului nr. 18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1+M POTpropus= 38.5% CUTpropus= 0.85 Steren= 308 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Badea Mihai Proiectant : SC 3D TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor	Revine din comisia 10/10/2.11.2016 Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2,	

				RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m	
				Completeaza cu Documentatie completa	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

LUCRARI NOI

6	42508/21.11.2016	<p>Adresa: Str. Av.CPT. Alexandru Șerbănescu nr. 78-82</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta mixt: hotel/apart hotel – 4S+P+16E</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 4</p> <p>Steren= 5497 mp din acte</p> <p>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: SC ONE Central Properties SRL</p> <p>Proiectant : SC Vertigo Consulting SRL prin arh. Oana Singureanu</p>	<p>PUZ “str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 76-82 – str. Nicilae Caramfil nr. 70-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 18/28.01.2009 și Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr. 7/1/8-R/27.02.2008/13.11.08 Funcțiune –hotel, birouri, comerț. Conform P.U.Z. “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tranșon cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Coletina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Argitectului Șef nr. 13/28.07.2014 terenul este înscris în U.T.R. 4-62 subzonă mixtă cu clădiri având regim de contruire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată “limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv “accent înalt”, iar conform</p>	
---	------------------	--	---	--	--

				<p>R.L.U. aferent, cap.1-dispoziții generale, art. 1-rolul R.L.U., nota 1 stipulează: „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în preta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4”. Indicatori urbanistici propuși: POTmax=60%; C.U.T.max.=4,0.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
7	43737/29.11.2016	<p>Adresa: Șos. București-Târgoviște 14 A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – D+P+3E-4Er D+P+5E POTpropus= 50%; 60% CUTpropus= 2 ; 3. Steren= 2995 mp din acte Repere: Sos Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: SCURTU ARCADIE Proiectant : SC Mat Design SRL prin arh. Timur V. Mihăilescu</p>	<p>UTR 5 și în UTR 9 a PUZ “Zona de Nord a Municipiului București-Șos Odăi-Șos. București8 ploiesști-Str. Jandarmeriei-Șos. Ghe. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1” aprobat cu HCGMB nr. 21 din 30.01.2014, avizul Argitectului :ef nr. 15/20.06.2013 și plan de reglementări anexă vizat spre meschimbare. Sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici: UTR5- POTmax=60%, CUTmax=3,0 RHmax=P+5E, Hmax=22m; UTR9-pentru terenuri mai mici de 1000mp POTmax=45% respective</p>	

				<p>CUTmax=1,3, RHmax=P+2E+E3r/M (12m); pentru terenuri mai mari de 1000mp- POTmax=50%, CUTmax=2,RHmax=P+3E+E4r/M 915m).</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	43165/24.11.2016	<p>Adresa: Str. Chitilei nr. 21 Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,8 Steren= 500 mp din acte Repere: Sos Chitila</p>	<p>Initiator: NICA NICOLETA Proiectant : Arhitecti.biz prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

9	43641/29.11.2016	Adresa: Str. Pentru Rares nr.12 PUD locuințe, birouri, comerț – 2S+P+5E+6R+7R POTpropus= 70% CUTpropus= 3,0 ADC/mp teren Stere=2815 mp din acte	Initiator: SC CIRRUS ESTATES SRL Proiectant : ORO DESIGN PROIECT prin urb Nicolae Adrian C.Cioangher	<p>M2-subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte pentru care sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici:P.O.T.max.-70%; C.U.T.max-3,0 (cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 70% cu clădiri cu maxim 2 niveluri-8,0); H=D și parțial în subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu următorii indicatori urbanistici: – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangentă sa la 45 grade.</p>	
				Completează cu	
				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhi. Șef	
10	44365/07.12.2016	Adresa: Str. Dr. Dimitrie Sergiu 13 PUD locuință multifuncțional S+P+3E+4-5r POTpropus= 63.6% CUTpropus= 4/mp teren	Initiator: POPESCU LILIANA Proiectant : B.I.A. Doina	CA2- subzone central cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu	

		<p>Steren=90 mp din acte Repere: Buzesti</p>	<p>Aurelia A. Hristescu prin urb Doina Aurelia A. Hristescu</p>	<p>următorii indicatori urbanistici: P.O.T. max (pentru cl[diri sub 6 niveluri)=60% (cu posibilitatea acoperii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, sală de spectacole etc), C.U.T. max. (pentru clădirile subniveluri)=2,5; H.max =distan'a dintre aliniamente.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
11	44636/08.12.2016	<p>Adresa: Str. Ionel Fernic nr. 30 PUD locuință colectivă P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,50 mp ADC/mp teren Stere=176 mp din acte Repere: Av. Popisteanu</p>	<p>Initiator: SC DIEM ART &CONSTRUCT SRL Proiectant : Astragal prin urb Nicolae Adrian C.Cioangher</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie . Indicatorii urbanistici au fost stabiliti prin PUZ “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014 imobilul fiind cuprins în <u>UTR 6-65</u> “subzonă mixtă de locuițe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțime maxime de P+4E niveluri.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

12	43493/28.11.2016	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.38 - 40 Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+6E+7- 8R POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 784,00 mp din acte Repere:Bulevardul Aerogarii	Initiator: Tetruashvili Andreea Sorina Proiectant : SC IULILAU SRL prin urb. Laura-Elena Tucan	<u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2.</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 Hmax=60m pentru P+15.</u>	
			Completeaza cu		
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	