



COMISIA CTATU 12 din 03.10.2019

LUCRARI REVENIRI

1	36188/28.08.2019 AM	Adresa: Str Telescopului nr 21A (fosta Ocheanului nr 14-16) Proiect: CONSULTARE PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren=504 mp din acte; Repere: Aviatiei	Initiator: Slav Constantin Proiectant : S.C. Open architecture S.R.L. prin urb.Alexandru Parvanu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	14617/02.04.2019 AC	Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=250 mp din acte; 247mp masurat Repere: str Godeanu	Initiator: Cune Ghitescu Monica Proiectant : S.C. Enviso S.R.L. prin urb.Angelica Stan	Revenire L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	31213/23.07.2019 A.C.	Adresa: Str Telescopului nr. 28 Proiect: PUD Construire locuinta	Initiator: Ciobotaru Aurel	Revenire din comisia 10/10/22.08.2019 Cu acord vecin sau izolatx	

		<p>individuala S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 300mp Repere: str Gh Buciumat</p>	<p>Proiectant: SC URBAN ARHITECT SRL prin arh. Andrei Mlenajek</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	24844/11.06.2019 A.M.	<p>Adresa: Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1 Proiect: PUD construire 4 module insiruite P+1 POTpropus= 46% CUTpropus= 1.3 Steren= 2820mp Repere: sos Odai</p>	<p>Initiator: Stancu Clara Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	26464/20.06.2019 A.M.	<p>Adresa: Sos Chitilei nr 253 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si parter comercial S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 512 mp din acte Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Alexandru Catalin Serbanescu Proiectant: BIA RAZVAN LACRARU prin arh.Adrian Constantinescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre</p>	

				<p>aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Documentatie corecta, situatie juridica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	26992/25.06.2019 A.M.	<p>Adresa: str Amintirii nr 6 Proiect: PUD extindere locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.55 Steren= 686.0 mp din acte Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC AEROLF ARHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie noua corelata cu functiunea propusa si respectarea legislatiei in vigoare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	25734/29.06.2018 A.M.	<p>Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>Revenire din comisia 2/5/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p>	

				<p>(Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
8	25731/29.06.2018 A.M.	<p>Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>Revenire din comisia 2/6/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	25733/29.06.2018 A.M	<p>Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>Revenire din comisia 2/7/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim</p>	

				15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	25736/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 2/4/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	
LUCRARI NOI					
11	38957/13.09.2019 A.C.	Adresa: str. Simeria nr.11 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus=1.57 Steren= 276 mp din acte;289 din masuratori Repere: Str Berca	Initiator: Caciulatu Ilinca Proiectant: WORLD AGORA DESIGN prin urb. Mihaela Pusnava	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	
12	36456/29.08.2019	Adresa: str. Soldat Gheorghe Pripu	Initiator:	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de	

	A.C.	nr.14 Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus=2 Steren= 413 mp din acte Repere: Str Telescopului	Iorgulescu Catalin Proiectant: PFA Vladescu prin urb. Vladescu Dorin	nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	36002/27.08.2019 A.C.	Adresa: Str Izbiceni nr 151 Proiect: PUD construire locuinte colective P+2 POTpropus= 40.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 36 mp din acte Repere: Str Izbiceni	Initiator: Cima Mihai Proiectant: SC Ma sArt Design SRL prin arh. Ana Codau	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	35567/23.08.2019 A.C.	Adresa: str Triumfului nr 80 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 344mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Gheorghe Marcel Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	38451/11.09.2019 A.C.	Adresa: str Leandrului nr 54 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 287 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Ion Manuel Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	30691/18.07.2019 A.M.	Adresa: Str. Prahova nr.51 Proiect: PUD construire locuinte	Initiator: Dragonei Cristian	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane	

		colective S+P+2+M POTpropus= 22.0% CUTpropus= 1.35 Steren= 550 mp din acte Repere: Str Niagara	Proiectant: BIA DANIELA TEODORESCU prin arh. Daniela Teodorescu	anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	37155/03.09.2019 A.M.	Adresa: Sos Tipografilor nr. 33-37 Proiect: PUD construire /amenajare pavilion activitati sportive; alimentatie publica, parcare POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1342 mp din acte Repere: Sos Tipografilor	Initiator: Negrescu Aneta Proiectant: SC Alpha plan design&constructi on S.R.L. prin arh. Nicolae Chiran	V1a – parcuri, gradini, scuaruri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	36020/27.08.2019 A.M.	Adresa: Str Mihai Viteazu nr. 12 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 57.0% CUTpropus= 0.67 Steren= 504 mp din acte Repere: B-dul Laminorului	Initiator: Baboi Maria Proiectant: BIA MINCU VALENTIN. prin arh. Mihnea Marcu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	38958 A.C.	Adresa: Str Crivesti nr. 1A Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare locuinta individuala POTpropus= 32.0% CUTpropus= 00.7 Steren= 413 mp din acte Repere: Constantin Dobrogeanu Gherea	Initiator: Ghimpau Adrian Proiectant: AGORAPOLIS SRL prin arh. Mihaela Pusnava	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	