



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 11 din 02.11.2016 LUCRARI REVENIRI

1	29341/26.08.2016	Adresa: Str. Col Durbacu Dumitru nr.50 Proiect: PUD extindere si supraetajare corpuri C1 si C3 regim final P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 ADC/mp teren Steren=324,37 mp din acte	Initiator: Vasile Roxana Ioana Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Bogdan Alexandra	Revine cu completari din comisia 8/24/20.09.2016	
				<p>L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitate. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. H max.= înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).POT max. = 60% ;CUT max = P = 0,6mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Desfiintare C2, extindere C1, • De verificat zona non edificandi • Ilustrare de tema • Cadastru • Studiu retele • Aviz circulatii PMB • Intabulare • Taxa RUR 	
2	14989/22.04.2016	Adresa: Str. Dornei nr. 49 Proiect: PUD Construire locuinta – S+P+2E+M POTpropus= 45 %	Initiator : Romanca George Proiectant : SC BIROU	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef Revine din comisia 9/2/5.10.2016	
				L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri	

		CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 399,00 mp din acte Repere: Str. Dornei	ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN SRL prin arh. Doina Aurelia Hristescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR6_77 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax= 45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1), CUTmax=1,3 (pentru P+2)	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> Revenire cu restudiere solutie si documentar foto , volumetrie care sa arate a imobil de locuinte 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	25913/28.07.2016	Adresa: Str. Diocheti nr. 15A Proiect: PUD consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=204 mp din acte	Initiator: Andries Nelu Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA prin arh. Nicoleta Apavaloaie	Revine din comisia 8/20/20.09.2016 ilustrare de tema L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> Refacere plan reglementari cu indicare grafica a solutiei propuse (de explicat ce se extinde) Studiu retele Taxa RUR Extras CF 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	19060/30.05.2016	Adresa: Str. Navodari nr. 36 Proiect: PUD Construire locuinta individuala – P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren	Initiator: Stoian Carmen Maria Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA	Revine din comisia 8/14/20.09.2016 ilustrare de tema L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei	

		<p>Steren=397,00 mp din acte , 400 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nordului</p>	<p>SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Memoriu pentru retele • Extras Carte Funciara • Intabulare • Inserare volum propus in foto existent • Ilustrare de tema 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
5	21333/17.06.2016	<p>Adresa: Str. Av. Popisteanu nr. 65 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren= 669,00 mp din acte Repere: str. Av. Popisteanu</p>	<p>Initiator: Florescu Cristina Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu Boceanu</p>	<p>Revine din comisia 9/1/5.10.2016 –</p> <p><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.</u></p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solutie noua (3.00 m lateral) si ilustrare de tema, aliniament la Strada Popiseteanu, functiunea de locuire (culori caracteristice normativ) • Inserare volum propus in foto existent • Certificat de urbanism in termen de valabilitate • Act proprietate, act alipire • Taxa RUR • Certificat de numar postal 	
				<p>Aviz Circulatii</p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	13806/14.04.2016	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 33 Proiect: PUD Consolidare, reamenajare si supraetajare S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Stere= - mp din acte Repere: Str. Vasile Gherghel	Initiator: Stirbu Cotina Marinela Proiectant : SC HUZUR STUDIO SRL prin urb. Radu Simion	Revenire din comisia 6/12/19.05.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	23122/05.07.2016	Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Stere= 317,00 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 8/10/20.09.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Act alipire • Exstras CF • Certificat Numar postal • Dovada achitarii taxei RUR • Memoriu pentru retele • Inserare volum propus in foto existent • Ilustrare de tema 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	19948/06.06.2016	Adresa: Str.Cantonului nr.12 Proiect: PUD Construire locuinta semicolective s+P+2E POTpropus= 45%	Initiator: Dumitru Florin Proiectant:SC INTER DESIGN	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta,	

		<p>CUTpropus= 1.3 Steren= 880,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, Strada Biharia</p>	<p>SERV prin cond arh Florea Stefureac</p>	<p>UTR 4, 4-19 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie de tip L1a. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Inserare volum propus in foto existent • Certificat informativ pentru terenul din partea de est 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
9	2011/19.11.2016	<p>Adresa: Str. Renasterii nr.54 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 342,00 mp din acte (347,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Pandelea Nicolae Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Savu Mircea Radu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Foto Panou <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

10	16017/04.05.2016	Adresa: Str. Libelului nr. 18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1+M POTpropus= 38.5% CUTpropus= 0.85 Steren= 308 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Badea Mihai Proiectant : SC 3D TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor	<p>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Foto cadastru • Studio de retele • Ilustrare de arhitectura Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	30352/02.09.2016	Adresa: Str. Frasinului nr. 23 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.62ADC/mp teren Steren=298 mp din	Initiator: Vasile Petrisor Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	<p>Revine din comisia 8/27/20.09.2016 - POT 45% si ilustrare de arhitectura</p> <p>Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7- 24 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2, 1.3 pentru P+2, Hmax = 10m.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • De respectat POT = 45% • Declaratie notariala cu vecinii • Ilustrare de arhitectura si volumetrie • Taxa RUR • Acorduri in original • Studiu retele 	

				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz circulatii PMB • Intabulare • Foto panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	17860/19.05.2016	<p>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 68 Proiect: PUD Supraetajare si extindere locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.18 Steren= 200.00 mp din acte Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Gkertsou Eleni si Mateevici Alexandru Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA S.R.L.</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p>	
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	9656/15.03.2016	<p>Adresa: Str.Dumitru Zossima nr.63 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.916 Steren= 203,00 mp din acte, din masuratori (200,00m) Repere:Str. Costache Sibiceanu</p>	<p>Initiator: Tanasoiu Ion Daniel si Tanasoiu Ligia Proiectant:SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2. POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.</p>	
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

LUCRARI NOI

14	32335/16.09.2016 36756/12.10.2016	<p>Adresa: Str. General Stefan Holban nr. 32 lot 2.1.4</p> <p>Proiect: AVIZ CONSULTATIV si PUD</p> <p>Construire locuinta individuala – S+P+1M</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 1.5 ADC/mp teren</p> <p>Steren= 303 mp din acte</p>	<p>Initiator: Popovici Ernest Virgil</p> <p>Proiectant : BIA ALEXANDRU SIMION prin arh. Tudor Stoica</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT maxim=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximul 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	32847/20.09.2016	<p>Adresa: Str. Ocna Sibiului nr. 49</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii – S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 60 %</p> <p>CUTpropus= 3.5 ADC/mp teren</p> <p>Steren=405 mp din acte 298 mp din extras CF</p> <p>Repere: Str. Horia Macelariu</p>	<p>Initiator : SC IPREG REAL ESTATE SRL</p> <p>Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Doilolanda negoita</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-26– indicatori aferenti M3 m CUTdin PUZ Sos Nordului – B-dul Ficusului – Bd Aerogarii – Al. Serbanescu – Scoala Herastrau POT = 60%; CUT = 3.5, RH max =P+4-5E retras.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz SPU • Plan reglementare suprapus pe pichetare insusita de ing topometrist • Taxa RUR • Aviz Circulatii PMB • Studu retele • Foto panou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

16	35220/04.10.2016	Adresa: Str. Amicitiei, nr. 1 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 244 mp din acte Repere: Soseaua Chitila	Initiator: Bacanu Simion Proiectant : SC Arhitect International Bulding Design Srl prin arh. Amir Dalbozi	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
17	36241/10.10.2016	Adresa: Str. Petru Rares nr. 13 PUD Construire locuinte colective S+P+5E-6E r POTpropus= 70% CUTpropus= 3ADC/mp teren Stere=500 mp din acte Repere: Soseaua Chitila	Initiator: BURLOI REBECA ELISABETA Proiectant : SC ORO DESIGN SRL prin urb Cioangher Adrian	<p><u>M2</u>- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Volumetrie • Studiu retele • Aviz circulatii PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
18	35184/03.10.2016	Adresa: Str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr. 31 Proiect: PUD Construire locuinta colective – S+P+2E+3Er POTpropus= 45% CUTpropus= 1,62 ADC/mp teren Stere= 212,00 mp din acte Repere: Calea Dorobantilor	Initiator: AHARON IOSUB DAVID Proiectant : SC RUBRICK SRL prin urb. Veturia Bulie	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele • Aviz circulatii PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
19	37165/17.10.2016	<p>Adresa: Str. Plaviei Nr . 9 Proiect: PUD Constolidare, reamenajare, extindere P+M POTpropus= 17.10% CUTpropus= 0.33 Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Ani Carola Proiectant : BIA RAVOIANU SORIN prin arh. Dumitru Barbu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele • Aviz circulatii PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
20	37556/19.10.2016	<p>Adresa: Sos. Bucuresti –Ploiesti nr. 117D Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+5 POT propus= 60% CUT propus= 3 ADC/mp teren Steren=552 mp din acte</p>	<p>Initiator: Tiberiu Hagiescu Proiectant : SC ARX DESIGN SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in – in UTR 5 –POT = 60%, CUT = 3</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele • Aviz circulatii PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
21	37562/19.10.2016	<p>Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuintas P+2+M</p>	<p>Initiator: Colceag Mariana</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim</p>	

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor	P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele • Aviz circulatii PMB • volumetrie • Extras CF 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	38244/10.12.2015	Adresa: Str. Frosa Sarandy nr. 7-9 Proiect: PUD consolidare, extindere si supraetajare S+P+2+M si concesionare teren POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 277,00 mp din acte Repere: B-dul Banu Manta	Initiator: Banciu Roxana Proiectant: SC A7D ATRIUM SRL prin arh. Dana Grecu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Adresa PMB • Taxa CTATU • Taxa RUR • Foto panou • Cadastru • Numar postal Extras CF dupa alipire	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
23	36280//10.10.2016	Consultare- pentru aprobarea realizarii unor lucrari artistice pe calcanul unor imobile	Initiator: Asociatia Culturala DU-NE	36280//10.10.2016	
24	38138/21.10.2016	Adresa: Sos. Chitilei nr.381 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60%	Initiator: Gheorghe David Proiectant : SC SDH	<u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu	

		<p>CUTpropus= 2.5 Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
25	38164/21.10.2016	<p>Adresa: Str. Puscasului nr. 13 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 208,00 mp din acte, 190 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Onea Marian Proiectant: SC PLAN CONSULT SRL prin arh. Marius Turcu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
26	39369/28.10.2016	<p>Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta unidamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
27	39926/01.11.2016	<p>Adresa: Str. Avionului nr. 52-70 Proiect: PUD ansamblu locuinte colective , dotari si servicii S+P+20 POTpropus= 25% CUTpropus= 4 Steren= 73.904 mp din acte</p>	<p>Initiator: AVIATIEI PARK DEVELOPMENT Proiectant: SC SC ASCO CONSTRUCTII SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_11 locuinte colective inalte, birouri, servicii, comert, conform PUZ str Avionului – Sos piperu POT = 25%, pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10; POT=40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime max P+1, CUT = 4, Rh max = P+1-P+154-P+23. UTR 4_8 – POT=15%, CUT=0.2</p> <p>Completeaza cu</p>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
28	39917/01.11.2016	<p>Adresa: Str. Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinte colective , S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196 mp din acte</p>	<p>Initiator: STAN MARIA Proiectant: SC URBAN ART SRL prin arh. Florin Ciobanu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef