



COMISIA CTATU 11 din 16.11.2016 LUCRARI REVENIRI

1	39369/28.10.2016	<p>Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta unidamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu</p> <p>volumetrie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
2	38138/21.10.2016	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.381 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Gheorghe David Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m</p>	

				<p>continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratii (acorduri) in original • Acord creditor ipotecar • Cadastru 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	17860/19.05.2016	<p>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 68</p> <p>Proiect: PUD Supraetajare si extindere locuinta unifamiliala P+1+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.18</p> <p>Steren= 200.00 mp din acte</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Gkertsou Eleni si Mateevici Alexandru</p> <p>Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA S.R.L.</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Extras CF pe 2016 • Finalizare consultare populatie - instiintare vecin Busa Gheorghe – strada Virgil Plesoianu nr. 66; vecin Benea Cornelia, Dumitran Ioan, Dutu Marius – strada Vasile gherghel nr. 77 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28</p> <p>Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E</p> <p>POTpropus= 31,35%</p> <p>CUTpropus= 2,5</p> <p>Steren= 10273,00 mp din acte</p> <p>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRETIES S.R.L.</p> <p>Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș</p>	<p>Revine din comisia 8/5.10.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ;</p>	

				<p>POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> Planuri de reglementari modificat conform cerintelor comisiei – distranta intre volume nu 7.15 m, reglementarea se va realiza pe ridicare topografica vizata ANCPI De precizat numar locuri de parcare si numar de apartamente Solutie de parcare <p>Studiu de trafic</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
5	14998/25.04.2016	<p>Adresa: Sos.Pipera, nr79-81 Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 83.367 mp din acte Repere: Soseaua Pipera</p>	<p>Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 8/5.10.2016</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3 RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> Planuri de subsol la nivel de schema, de precizat numar locuri parcare, numar apartamente, ilustrare de arhitectura noua , sectiune gabaritica, locuri de parcare la sol pentru spatiile comerciale si vizitatori; (in partea dreapta de intors comertul cu cladirea mare) Dovada taxa CTUAT Dovada taxa RUR Studiu retele Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Studiu de trafic</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

6	19425/06.07.2015	Adresa: Str. Emanoil Ionescu nr.9-11 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 262,00 mp din acte (262,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Ion Mihalache	Initiator: Stuparu Gheorghe Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 9/14.07.2015 - cu studiere retragere 2.00m stanga lot si ilustrare tema; pastrare inaltime cornisa si coama. L3a - locuinte colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	9656/15.03.2016	Adresa: Str.Dumitru Zossima nr.63 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.916 Steren= 203,00 mp din acte, din masuratori (200,00m) Repere:Str. Costache Sibiceanu	Initiator: Tanasoiu Ion Daniel si Tanasoiu Ligia Proiectant: SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea	Revine din comisia L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2. POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	39917/01.11.2016	Adresa: Str. Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinte colective , S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196 mp din acte	Initiator: STAN MARIA Proiectant: SC URBAN ART SRL prin arh. Florin Ciobanu	Revine din comisia 10/2.11.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asigurare locuri de parcare • Spatiu verde 20% • Solutie noua (recomandare – retragere 60 cm fata de latura dreapta a terenului) • Extras CF • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB <p>volumetrie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	38164/21.10.2016	<p>Adresa: Str. Puscasului nr. 13 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 208,00 mp din acte, 190 mp din masuratori cadastrale Repere:Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Onea Marian Proiectant: SC PLAN CONSULT SRL prin arh. Marius Turcu</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Taxa CTATU • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Acord coproprietar <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
10	37165/17.10.2016	<p>Adresa: Str. Plaviei Nr . 9 Proiect: PUD Constolidare, reamenajare, extindere P+M POTpropus= 17.10% CUTpropus= 0.33 Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale)</p>	<p>Initiator: Ani Carola Proiectant : BIA RAVOIANU SORIN prin arh. Dumitru Barbu</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p>	

		Repere: Calea Grivitei		<p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Volumetrie si partiu de arhitectura • Foto panou • Incadrare PUG • Declaratie cu vecinii in original 	
11	37562/19.10.2016	<p>Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuintas P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • volumetrie • Extras CF • Cadastru • Intabulare <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	25913/28.07.2016	<p>Adresa: Str. Diocleti nr. 15A Proiect: PUD consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=204 mp din acte</p>	<p>Initiator: Andries Nelu Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA prin arh. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>Revine din comisia 10/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p>	

				<p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modificare volumetrie • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Extras CF <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
<h2>LUCRARI NOI</h2>					
13	34003/27.09.2016	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr. 11 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+3 POTpropus= 50% CUTpropus= 2 ADC/mp teren Steren= 1284 mp din acte</p>	<p>Initiator: Oros Leonard Proiectant : PLAN PROF prin arh. Luiza Budescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi</p>	

				<p>adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Declaratie notariala in original • Foto panou • Taxa RUR • Studiu retele • Aviz circulatii PMB 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	34574/29.09.2016	<p>Adresa: Str. Bucuresti – Targoviste nr. 12A Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii – S+P+2E+M POTpropus= 60 % CUTpropus= 3.5 ADC/mp teren Steren=405 mp din acte 298 mp din extras CF Repere: Str. Horia Macelariu</p>	<p>Initiator : SC IPREG REAL ESTATE SRL Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Doilolanda negoita</p>	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in <u>UTR 5</u> POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Taxa CTATU • Ridicate topo inscrisa ANCPPI • Confirmare numar postal • Foto panou 	

				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz Circulatii PMB • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Extras CF • Intabulare 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	34575/29.09.2016	<p>Adresa: Str. Dirijorului, nr. 2-4 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+5E POTpropus= 45% CUTpropus= 3 Stere= 748 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Ene Catalin Proiectant : SC Iceberg Proiect Srl prin arh. Ioana Catana</p>	<p><i>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</i></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Taxa CTATU • Foto panou • Aviz Circulatii PMB • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Extras CF • Intabulare 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	34089/27.09.2016	<p>Adresa: Str. Sf Maria nr. 29 PUD supraetajare locuinta P+2E POTpropus= 50% existent si mentinut CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Stere=236 mp din acte Repere: Str Turda</p>	<p>Initiator: DARVA RADU Proiectant : SC ARH 2 SRL prin urb Radu Simion</p>	<p><i>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</i></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de 	

				<p>semnatura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz circulatii PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	40678/07.11.2016	<p>Adresa: Str. Manastirea Neamt nr. 4 PUD locuinta P+1E POTpropus= 52% CUTpropus= 1.1ADC/mp teren Steren=162 mp din acte Repere: Str Turda</p>	<p>Initiator: BUNEA GEORGETA Proiectant : SC DELTA ARHITECTURE&E NERINEERING prin urb Elisabeta Vlase</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	39150/27.10.2016	<p>Adresa: Str. Feleacului nr. 10 PUD mansardare si extindere P+2 POTpropus= 38% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=672 mp din acte Repere: Str Nicolae Caranfil</p>	<p>Initiator: ADAMESCU DAN Proiectant : SC R&T prin urb Razvan Iliescu</p>	<p>Conform PUZ modificat Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona locuinte colective medii cu P+3 si P+5; POT = 45%, CUT =1.3Hmax= 20m, echivalent a 4 niveluri</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Declaratie notariala cu vecinii 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	41201/10.11.2016	Adresa: Str. Intrarea Stegarului nr. 22-24 PUD construire locuinte colective S+P+4+5 R POTpropus= 60% CUTpropus= 3 ADC/mp teren Steren=2451 mp din acte Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: SC GAP HOME CONSTRUCTION SRL Proiectant : SC RLORA CONSTRUCT SRL prin urb Octavian Vasile Barba	<p>PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. UTR 5 utilizare functionala corespunzatoare zonei M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4. H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m) ;POT max. = 60% ;CUT max =3;</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Ilustrare de arhitectura si volumetrie <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

LUCRARI REVENIRI (conform lista Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti)

20	19638/02.06.2016	<p>Adresa: Strada Garlei nr.146 Proiect: PUD Construire locuire si afterschool 2S+P+2E POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 490,00 mp din acte (499 mp din masuratori cadastrale) Repere:Şoseaua Bucuresti - Ploiesti</p>	<p>Initiator:Wargha Enayati Proiectant : SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudila Florentin</p>	<p>Revine din comisia 8/5/20.09.2016 – preluare alinere fata de (cca 5.00m) , ilustrare tema (partiu arhitectura), acord vecin lateral.</p> <p><u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preluare aliniere fata , circa 5,00m • Ilustrare de tema (partiu si volumetrie) • Acorduri vecini –stanga,dreapta • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele • Intabulare • Dovada instiintarii vecin str. Garlei nr 148 <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
21	25308/22.07.2016	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 268-270 Proiect: PUD ansamblu rezidential POTpropus= 60%; 50% CUTpropus= 3; 2 Steren=5970,00 mp din acte Repere:Sos. Ghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: SC MAIA RESIDENCE INVEST (FOSTA MUNTENIA ENERGY LEORDENI SRL) Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>Revine din comisia 8/9/20.09.2016 – studiu insorire, ilustrare de tema, aviz SPU, transpunere trama stradala</p> <p>PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. <u>UTR 5</u> utilizare functionala corespunzatoare zonei M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4. Amplasamentul este afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat.Funcțiuni predominante: utilizare functionala corespunzatoare M3 - subzona mixta ;H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m) ;POT max. = 60% ;CUT max =3; <u>UTR 9</u> pentru terenuri mai mari de 1000 mp POT = 50% ; CUT=2 ; H max= 15</p>

				m ; P+3-4 retras/M	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	1500/25.02.2016	Adresa: Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 214 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+3E POTpropus= 50% CUTpropus=2 Steren= 1495,00 mp din acte	Initiator: Stanciu George Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil de principiu in comisia 5/18/12.05.2016 Aviz preliminar nr.15/14.09.2016 <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 8 -- POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E; Hmax=15m.</u>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
23	36209/25.11.2015	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 75 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 496.00 mp din acte (496,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste	Initiator: Alexandrescu Laura Emanuela Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 7/9/13.09.2016 – se va completa cu modul concret de amplasare a solutiei <u>L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica</u> <u>PUZ Sos. Ghe. Ionescu Siseseti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009 (in prezent cu valabilitate expirata).</u>	
				Completeaza cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Taxa RUR 	
24	19372/01.06.2016	Adresa: Str. Aron Cotrus nr. 65 Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren Steren=813,00 mp din acte , 813.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Soseaua Nordului	Initiator: Neagu Alexandru Proiectant : SC ASCO BEST SERVICE SRL prin urb. Laura Tucan	Revine din comisia 8/15/20.09.2016 – ilustrare arhitectura, tema respecta alinierea balcon 1/3 din fatada <u>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu</u>	

				<p>conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respecta aliniere • Balcoane 1/3 din fatada • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz Circulatii • Ilustrare de tema • Inserare volum propus in foto existent <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
25	11898/31.03.2016	<p>Adresa: Grigore Gafencu/ Daniel Danielopulu/ Virgil Madgearu nr 24B/44A-40C/20A</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil 2S+Ds+P+10E</p> <p>POTpropus= 56%</p> <p>CUTpropus= 3.8</p> <p>Steren= 2760,00 mp din acte</p> <p>Repere: Bulevardul Aerogarii</p>	<p>Initiator: SC DESILVA EXCLUSIV SRL prin Calin Virgil</p> <p>Proiectant : SC SISTEM C SRL prin Urb. Constantin Caraman</p>	<p>Revenire cu ilustrare de arhitectura, de erificat indicatorii terenului initial, studio de insorire, majorare retrageri laterala din comisia 6/25/19.05.2016</p> <p><u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ;</p> <p>POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 pentru P+15E Hmax=30m pentru P+6.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
26	37479/04.12.2015	<p>Adresa: Str. Natatiei nr.45</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective – S+P+2E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 312,00 mp din acte (312,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Enache Lucia</p> <p>Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Favorabil de principiu in comisia 3/19/21.03.2016</p> <p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p>	

				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
27	31172/15.10.2015	Adresa: Str. Garlei nr.168 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 35% CUTpropus= 0.7 Steren= 458,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Straulesti	Initiator: Botos Bogdan Proiectant: BIA MADALINA BERINDEI prin urb. Madalina Berindei	Comisia 15/38/08.12.2015 – favorabil de principiu L1d - locuințe individuale mici cu - POT maxim = 20%, CUTmax = 0.7 pentru P+2E, Hmax=10m (cornisa).	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> Finalizare consultare populatie – instiintare prin executor judecatoresc pentru vecinul Geancu Mihail strada Garlei nr 172 Studiuretele 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
28	26755/04.08.2016	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 359 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren Steren=400 mp din acte ; 399 mp din masuratori	Initiator: Vint Mihaela Andreea Proiectant : SC LORA CONSTRUCT prin arh. Octavian Barba	Comisia 8/12/20.09.2016 – favorabil de principiu cu completareilistrare tema L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> Ilustrare de tema Proces verbal de pichetare topografica a limitelor terenului , cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe plansa de reglementari si indicarea lotului rezultat, intocmit de ing. Expert autorizat ONCGC si inscrisa la A.N.C.P Studiu retele Aviz circulatii PMB Acte proprietate Foto panou Cadastru 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

29	3138/28.01.2016	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D-10E Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E POTpropus= 41.2% CUTpropus= 2.14 Steren= 464.00 mp din acte Repere:	Initiator: Arghir George Proiectant : Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina	Comisia 6/2/19.05.2016 – favorabil de principiu , cu completrae :de trecut RMH pe cladirile vecine pe situatia existenta, de actualizat situatia existenta , inclusiv 2A M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% CUT max = 3 H max = P+5E (22 metri) Completeaza cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
30	32432/16.09.2016	Adresa: Intrarea Stegarului nr.62 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E POTpropus= 22.72% CUTpropus= 0.45 Steren= 500,00 mp din acte Repere: Strada Jandarmeriei	Initiator: Dobre Dragos Cristian Proiectant : BIA Cristian Strat prin Arh. Cristian Strat	PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7 –corespunzător L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate ce prevede POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax= P+4E-5E retras, Hmax=20m Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Volumetrie • Acord creditor ipotecar Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
31	28735/22.08.2016	Adresa: Drumul Regimentului nr.23R Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 32% CUTpropus= 0.86 Steren= 577,00 mp din acte Repere: Sos Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator: Coltos Alexandru Proiectant : SC EUROARC INVEST SRL prin Arh. Mihai Burada	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din	

			<p>aria unui nivel curent H max = 10m (P+2) ; se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60%; POT max = 45% ; CUT max = pentru P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; pentru P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Terenul este cuprins in Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmeriei – Dr Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitate expirata), PUZ ce si-a produs efecte partial.</p>	
			<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura • Aviz circulatii PMB • Volumetrie • Declaratie notariala cu vecinii • Cadastru • Intabulare 	
			<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	