



COMISIA CTATU 10 din 27.07.2017

LUCRARI REVENIRI

1	17629/10.05.2017	<p><b>Adresa: Str. Timisului nr.29</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 478 mp din acte  <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stan          Iosif Ionut  <b>Proiectant :</b> SC          SISTEM C SRL          prin urb.          Constantin          Caraman</p>	<p><b>Revine din comisia 9/2/29.06.2017</b>  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p>	
2	22421/15.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38)</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2+M  <b>POTpropus=</b> 45.0%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 1452.00mp din masuratori cadastrale  <b>Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Al          Sayegh Osama  <b>Proiectant:</b>          SC SILPA N 2000          SRL, prin urb.          Alexandra          Bogdan</p>	<p><b>Revine din comisia 9/13/29.06.2017</b>  <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p>	

Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	17718/10.05.2017	<p><b>Adresa: Str. Amintirii Nr. 6</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire camin de batrani P+2E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.5</b>  <b>Steren= 598.00 mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere:Soseaua Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator: Ltaif Lucia</b>  <b>Proiectant:</b>  SC STAR DESIGN 95 SRL , prin arh. Rodioara Olteanu</p>	<p><b>Revine din comisia 8/10/13.06.2017</b>  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
4	16339/28.04.2017	<p><b>Adresa: Sos Chitilei nr.395</b>  <b>PUD</b> locuinta colectiva S+P+4  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren= 507mp</b> din acte, 515 mp din masuratori  <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b>Stoica David  <b>Proiectant :</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p><b>Revine din comisia 7/17/30.05.2017</b>  <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inalțime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii</b></p>	

				<p><b>acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
5	20011/26.05.2017	<p><b>Adresa: Str. Minervei nr.38A</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 398,00 mp din acte  <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Mihai Florinel  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><b>Revine din comisia 9/10/29.06.2017</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
6	29580/29.08.2016	<p><b>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20</b>  <b>PUD construire locuinte colective D+P+2+M</b>  <b>POTpropus=</b> 43%  <b>CUTpropus=</b> 1.55 ADC/mp teren  <b>Steren=</b>265 mp din acte</p>	<p><b>Initiator:</b> DUMITRU MIRCEA-EMIL  <b>Proiectant :</b> GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu</p>	<p><b>Revine din comisia 8/3/13.06.2017</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

LUCRARI NOI

7	19818/25.05.2017	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Avionului nr.97</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte unifamiliala S+P+1E  <b>POTpropus=</b> 42%  <b>CUTpropus=</b> 0.8  <b>Steren=</b> 280.0 mp din acte  <b>Repere:</b> Sos Pipera</p>	<p><b>Initiator:</b> SEBE GHEORGHE  <b>Proiectant :</b> SC URBANARH DESIGN SRL prin urb. Lucia Ionita</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	23430/22.06.2017	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Ardeziei nr.6</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 196,00 mp din acte  <b>Repere:</b> str. Nicolae Caranfil</p>	<p><b>Initiator:</b> SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA  <b>Proiectant :</b> SC RYV PROIECT SRL prin urb. Radu Frumusani</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
9	24937/03.07.2017	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Verbinelor Nr. 18</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 2.5  <b>Steren=</b> 390.0mp din masuratori cadastrale</p>	<p><b>Initiator:</b> Iosif Valentin  <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL, prin urb. Alexandra</p>	<p><b><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu</b></p>	

		<b>Repere: Sos Bucuresti-Targoviste</b>	Bogdan	<p><b>maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
10	24101/27.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Minervei Nr. 26</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 559.70mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Radulescu Decebal  <b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	26082/11.07.2017	<p><b>Adresa: Str. Bucegi Nr. 22</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+m+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 280.15 mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Mirica Gazovici  <b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	24043/27.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Lainici nr.48</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte</p>	<p><b>Initiator:</b> Ghioca Georgeta</p>		

		colective S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=304.00 mp</b> din masuratori cadastrale <b>Repere: Ion Mihalache</b>	<b>Proiectant</b> : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	24336/28.06.2017	<b>Adresa:Str Carpati Nr. 78-80</b> <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 442.00mp</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Acsinte Radu <b>Proiectant</b> : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-36 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2 (12.0m) UTR 6-24 spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile – zona apeduct ;</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	24710/30.06.2017	<b>Adresa:Str Navigatiei Nr. 3</b> <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 340.00 mp, 338.00 mp</b> din masuratori cadastrale <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Volentiru Razvan <b>Proiectant</b> : : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea</b>	

				<b>ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	24560/29.06.2017	<b>Adresa:Str Ocna Sibiului Nr. 49</b> <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective si birouri S+P+2E+M <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 3.5</b> <b>Steren= 405.00 mp</b> <b>Repere: b-dul Aerogarii</b>	<b>Initiator:</b> IPRG <b>REAL ESTATE</b> <b>Proiectant :</b> SC SPECIFIC URBAN SRL prin urb. Dan Simion	<b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4_26 servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate ; indicatorii pentru 4-26 sunt aferenti M3m din PUZ Soseaua Nordului- Bd Ficusului- Bd Aerogarii. Pentru parcele cu dimensiunea intre 150-500 mp se accepta Rh max P+2 <b>POTmax=60% ,CUTmax=3.5</b> <b>Hmax=P+4-5 retras (23m)</b></b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	26006/11.07.2017	<b>Adresa:Sos Straulesti Nr. 69-71</b> <b>Proiect:</b> PUD magazine detail <b>POTpropus= 30%</b> <b>CUTpropus= 0.3</b> <b>Steren= 224.0 mp din acte; 225.00 mp din masuratori cadastrale</b> <b>Repere: Coralilor</b>	<b>Initiator:</b> SC OMV PETROM SA <b>Proiectant :</b> SC WESTLAND IA DESIGN SRL prin urb. Irina Cioangher	<b><u>PUZ Sos Straulesti nr 69-71, 69A, 69D – locuinte colective, birouri, servicii, comert</u></b> <b>UTR1: POT=55%; CUT=3.95; Hmax=31.0M</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	26042/11.07.2017	<b>Adresa:Sos Stegarului Nr. 147-149</b> <b>Proiect:</b> PUD imobil S+P+1E+M <b>POTpropus= 17.0%</b> <b>CUTpropus= 0.24</b> <b>Steren= 1200 mp din acte</b> <b>Repere: Coralilor</b>	<b>Initiator:</b> VITA GHEORGHE <b>Proiectant :</b> BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA prin urb. Dobrescu Laura Andreea	<b><u>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate</u></b>	

				<p>suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p><u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 7 corespunzator L3a</u> – anulat</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
18	24530/29.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Ceremusului Nr. 31</b>  <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinta individuala P+1E+M  <b>POTpropus= 45.0%</b>  <b>CUTpropus= 1.17</b>  <b>Steren= 135 mp din acte</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Dutescu Constantin  <b>Proiectant :</b> : Atelier Mihai Dutescu prin urb. Antonela Rosu</p>	<p><b>L2a</b> - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate.  <b>Conform PUZ modificat Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 6_79 zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. POT 45%, CUT=0.9 pentru P+1</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
19	22528/16.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A</b>  <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M  <b>POTpropus=37.0%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 504 mp din acte</b>  <b>Repere:</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Ozata Alev  <b>Proiectant :</b> : SC SYKA Z DESIGN &amp; CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

20	25219/05.07.2017	<b>Adresa: Str. Drumul Lapus nr. 73D</b> <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte cuplate P+2E <b>POTpropus=45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 494.0 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> Okuyama Laura <b>Proiectant :</b> : SC COLOANA IMPEX SRL SRL prin urb. Florin Craiu	<p><b><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p><b><u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5 corespunzator M3</u>– anulat</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
21	7897/28.02.2017	<b>Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46</b> <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic <b>POTpropus=55.0%</b> <b>CUTpropus= 2.8</b> <b>Steren= 2500.00 mp</b> <b>Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> Bogdan Foarta <b>Proiectant :</b> : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta	<p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 ( 20.0m)</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
22	26210/11.07.2017	<b>Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216</b> <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod <b>POTpropus=45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 6999.00 mp</b> <b>Repere:</b>	<b>Initiator:</b> Kutall Trans srl <b>Proiectant :</b> : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie	<p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b></p>	

				<b>PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	