



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 01 din 17.01.2017 LUCRARI REVENIRI

1	39150/27.10.2016	Adresa: Str. Feleacului nr. 10 PUD mansardare si extindere P+2 POTpropus= 38% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Stere=672 mp din acte Repere: Str Nicolae Caranfil	Initiator: ADAMESCU DAN Proiectant : SC R&T prin urb Razvan Iliescu	Revine din comisia 11/18/16.11.2016 Aviz SPU, Documentatie completa PUD, Dovada acces la lot – nu 3.5 m, Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura, Aviz circulatii PMB, Declaratie notariala cu vecinii Conform PUZ modificat Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord- autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona locuinte colective medii cu P+3 si P+5; POT = 45%, CUT =1.3Hmax= 20m, echivalent a 4 niveluri	
				Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

2	34575/29.09.2016	<p>Adresa: Str. Dirijorului, nr. 2-4 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+5E POTpropus= 45% CUTpropus= 3 Steren= 748 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Ene Catalin Proiectant : SC Iceberg Proiect Srl prin arh. Ioana Catana</p>	<p>Revine din comisia 11/15/16.11.2016 Refacere Volumetrie si partiu de arhitectura, fara Klaus, fara balcoane laterale</p> <p><u>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5</u></p> <p>Completeaza cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	34574/29.09.2016	<p>Adresa: Str. Bucuresti – Targoviste nr. 12A Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii – S+P+2E+M POTpropus= 60 % CUTpropus= 3.5 ADC/mp teren Steren=405 mp din acte 298 mp din extras CF Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator : SC IPREG REAL ESTATE SRL Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Doilolanda Negoita</p>	<p>Revine din comisia 11/14/16.11.2016 Refacere Volumetrie si partiu de arhitectura, fara Klaus, fara balcoane laterale</p> <p><u>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;</u> POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% <u>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 5 POT=60%,</u></p>	

				<p>CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	38138/21.10.2016	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.381 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Gheorghe David Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 11/2/16.11.2016 Modifica plan reglementare : fara balcoane spre Sos Chitilei (retragere obligatorie 5. 0 m); front continuu</p> <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

5	3138/28.01.2016	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D-10E Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E POTpropus= 41.2% CUTpropus= 2.14 Steren= 464.00 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: Arghir George Proiectant : Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina	Revine din comisia 10/10/2.11.2016 Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte POT max = 60% CUT max = H max = P+5E (22 metri) <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5</u> Completeaza cu Documentatie completa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	4544/08.02.2016	Adresa: Sos. Chitilei, nr.251A Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren= 391,00 mp din acte (391,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bulevardul Laminorului	Initiator: Mihai Vasile Proiectant : SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil in comisia 5/26/12.05.2016 Ortofotoplan, actualizare plan pe situatia existenta <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</u> Completeaza cu	

				<ul style="list-style-type: none"> • 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	14999/25.02.2016	Adresa: Str. Nisipoasa nr. 55 C Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren= 499 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Voican Ioan Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	revine din comisia 5/19/12.05.2016 fara demisol, , de verificat PUZ Henri Coanda, acord creditor ipotecar PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	13806/14.04.2016	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 33 Proiect: PUD Consolidare, reamenajare si supraetajare S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= - mp din acte Repere: Str. Vasile Gherghel	Initiator: Stirbu Cotina Marinela Proiectant : SC HUZUR STUDIO SRL prin urb. Radu Simion	revine din comisia 10/6/2.11.2016 Clarificare regim juridic Ortofotoplan <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	

				<p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
LUCRARI NOI					
9	46019/20.12.2016	<p>Adresa: Str. Radu Boiangiu nr. 24 PUD consolidare, supraetajare S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren Steren=202 mp din acte Repere: Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: SOLOMON HAI Proiectant : BIA ROBERT DUMITRU prin urb Diana Miclaus</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz comisia de circulatii • Studiu de retele insusit de inginer autorizat <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

10	4346321/22.12.2016	Adresa: Str. Dolomitului nr. 23 Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare Sp+P+1E POTpropus= 38% CUTpropus=0.7 Steren= 240 mp din acte, 236 mp masurat Repere: Sos Chitilei	Initiator: RADU ADELA Proiectant : SC VG Arhitecture RD srl prin arh. Raluca Serdaru	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR • Intabulare, • Aviz circulatii • Studiu retele • Foto ponou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	46462/22.12.2016	Adresa: Sos Odai nr. 175-177 Proiect: PUD Construire birouri, show- room, depozitare POTpropus= 56% CUTpropus= 0.77 Steren= 1635 mp din acte Repere: Sos Odai	Initiator: SC HIT POWER MOTOR SRL Proiectant : ArSC AMA PROJECT CREATIVE SRLprin arh. Sebastian Guta	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte.</p> <p>POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos.</u></p>	

				<p><u>Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste</u> <u>- in UTR 5 – zona mixta- POTmax=60%,</u> <u>CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m.</u></p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	29580/29.08.2016	<p>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20 PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 43% CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren Steren=265 mp din acte</p>	<p>Initiator: DUMITRU MIRCEA-EMIL Proiectant : GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu</p>	<p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</u></p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

13	509/09.01.2017	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 11 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=261 mp din	Initiator: KSK BUILDING DEVELOPME NT SRL Proiectant : SC MC SQUARE SRL prin urb A. Bogdan	L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate Completeaza cu	
14	28735/22.08.2016	Adresa: Str. Dr Regimentului nr. 23R Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 40% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=577 mp din	Initiator: COLTOS ALEXANDRU Proiectant : SC MC EURO ARC INVEST SRL prin urb Mihai Burada	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmeriei – Dr Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitatea expirata)	
15	25141/21.07.2016	Adresa: Str. Dumitru Zossima nr. 15 Proiect: PUD Construire locuinta	Initiator: Lupu Iosif Florin Proiectant SC	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara	

		individuala S+P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 164 mp Repere: Str Turda	BIA Stoica Georgeta prin urb.Tudor Stoica	perimetrelor de protectie	
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	2541745/15.11.2016	Adresa: Str. Clabucet nr. 27 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 0.9 Steren= 281 mp	Initiator: Stoica Razvan Proiectant PROJECT TEAM ARHITECTURE prin urb.Sebastian Guta	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_50 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 <u>retragere fata de aliniament – 3.00 m</u> POTmax=45%, CUTmax=0.9,	
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	30161/01.09.2016	Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 20G Proiect: PUD extindere si supraetajare S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 193 mp	Initiator: Dima Ion Proiectant BIA MIRELA STOIAN prin urb.Mirela Stoian	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_63 – subzona locuintelor colective medii P+3 –P+4 POTmax=45%, CUTmax=1.3	
				Completeaza cu	

				<ul style="list-style-type: none">•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	