



COMISIA CTATU Nr. 12 din 05.11.2020

LUCRĂRI NOI

1	45344/08.10.2020 A.M.	<p>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 228 Proiect: PUD locuinte colective S+P+4+5-6retras POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren S teren= 2988 mp din acte (3008 mp din masuratori) Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Inițiator: Proiectant: MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioan Augustin Suciu</p>	<p>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4 – POT +60%, CUT =2.5, H=D; V1a – parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate – POT = 15%, CUT=0.2</p> <p>Solutie noua, alipire pe o latura cu acord vecin, preluare aliniere , edificabil in mai multe tronsoane (adancime cladire foarte mare)</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Revenire
2	45345/08.10.2020 A.M.	<p>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 244-246 Proiect: PUD locuinte colective si hotel S+P+4+5-6retras POTpropus= 60%</p>	<p>Initiator: Proiectant: MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioan</p>	<p>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta</p>	Revenire

		CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 9788 mp Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Augustin Suci	<p>Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului "Alessandrescu_Rusescu" si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4 – POT +60%, CUT =2.5, H=D; V1a – parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate – POT = 15%, CUT=0.2</p> <p>Solutie noua, edificabil in mai multe tronsoane (adancime cladire foarte mare), actualizare situatie existent; strazile propuse marcate conform normative in vigoare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	31273/22.07.2020 AM	Adresa: str Mezes nr 18 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3mp. ADC/mc.teren Steren= 334 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Proiectant: Zamfirescu Arhitectura si Urbansim prin urb. Dan Zamfirescu - Boceanu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Preluare aliniere de la cladirile vecine, solutie parcare posibila, fara mansarda, maxim 6 apartamente, retragere spate lor 5.0m incluzand si balcoane</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
4	32467/28.07.200 AM	Adresa: str Leandrului nr 34 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9mp. ADC/mc.teren Steren= 200 mp	Initiator: Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin urb. Sorana Untanu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p>	Favorabil de principiu

		Repere: Sos Chitilei		Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
5	38891/03.09.2020 AC	Adresa: Calea Floreasca nr 48B Proiect: PUD schimbare funcțiune din locuințe colective în funcțiuni comerciale și complementare locurii – S+P+2+M POTexistent și propus= 55.22% CUTpropus= 2.67 mp. ADC/mc.teren Steren= 242.44 mp Repere: Calea Floreasca	Inițiator: Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Lamuriri asupra funcțiuni și indicatori urbanistici După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
6	44250/01.10.2020 AC	Adresa: strada Balaria nr.22 Proiect: PUD construire imobil locuința P+1 POTpropus= 46.85% CUTpropus= 1.02 mp. ADC/mc.teren Steren= 149 mp	Inițiator: Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Cuplare pe partea opusă După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu

7	44561/05.10.2020 AC	Adresa: Strada Acumulatorului nr 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 789mp Repere: strada Izbiceni	Initiator: Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL. prin arh. Carmen Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Exstras CF vecin nr 13A , acord vecin nr 13A pentru consumare indicatori, servitute de vedere de inscris in cartea funciara După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
8	44564/05.10.2020 AC	Adresa: Turnu Rosu nr 17 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 382mp Repere: strada Izbiceni	Initiator: Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL. prin arh. Carmen Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
LUCRĂRI REVENIRE					
9	28384/06.07.2020 AC	Adresa: Strada Crinului nr.81 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 156 mp (acte); 131 mp (masuratori) Repere: Sos Chitilei	Initiator: Proiectant: S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. Volumetrie refacuta, respectare indicatori urbanistici	Revenire

				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
10	35252/13.08.2020 AC	Adresa: Strada Buzias nr 7-9 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus= 40% CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp Repere:Bucuresti Targoviste	Initiator: Proiectant: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. prin urb. Florentin Gudila	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Marcare limita UTR-uri pe plan de reglementari, pichetare, marcare largire strada conform aviz SPU, retragere spate lot conform RLU După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
11	53679/10.12.2019 A.M.	Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96 Proiect: PUD realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa	Initiator: Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A	V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatorii urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si	Revenire

		POTpropus= 15% CUTpropus= 0.2 Steren= 2000 mp din acte	.Bogdan	pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Respectare indicatori urbanistici conform PUG RLU, art 15 – V4; aviz MCC Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	6774/07.02.2020 A.C.	Adresa: strada Bilciuresti nr. 7 Proiect: PUD functiune mixta locuinte colective si servicii 2S+P+9 POTpropus= 53% CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren Steren= 1322.29 mp Repere: strada Alexandru Serbanesu	Initiator: Proiectant: S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. prin urb. Adrian Neagu	Revine din comisia 11/10/13.10.2020 – nu se respecta edificabil PUZ Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltimi maxime P+4 Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ”. Reglemetările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 – functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu interdictie de construire pe segmental respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m.	Revenire

				<p>Punct de vedere PMB referitor la aplicare UTR 4_26 in raport cu servitutea de retele marcata prin P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007; avize retele conform carora s-a propus noul edificabil</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
--	--	--	--	---	--