



COMISIA CTATU 11 din 05.07.2018

LUCRARI NOI

1	13912/05.04.2018 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr. 2A Proiect: PUD imobil cu functiune comerciala (piese auto) si prestari servicii P inalt POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 133 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Popescu Marinica Proiectant : BIA SPECIFIC URBAN prin urb. Dan Simion	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Acord vecini pentru functiune, aviz mediu, sa apara pe planul de reglementare spatiul verde</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
2	21102/25.05.2018 A.M.	Adresa: Str. Linistei nr.29 Proiect: PUD Imobil locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 259 mp Repere – Sos Chitilei	Initiator: Hategu Madalin Proiectant: SC ROFER STUDIO SRL prin urb. Sandra Salaytah	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	Favorabil de principiu

				<p>Alipire la limita de proprietate</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	21104/25.05.2018 A.M.	<p>Adresa: Calea Floreasca nr.58 Proiect: PUD construire imobil cu functiunea – restaurant S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 328.0 mp Repere – Calea Floreasca</p>	<p>Initiator: Sc Sanio Invest SRL Proiectant: SC ROFER STUDIO SRL prin urb. Sandra Salaytah</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Sa se demonstreze cum se efectueaza parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
4	22393/06.06.2018 A.M.	<p>Adresa: Str Somesu Rece nr . 25 PUD construire 3 locuinte individualae P+2 POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 800 mp din acte, Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: Caraian Rebeca Proiectant: BIA FPPC prin urb. Patric frecan</p>	<p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
5	22982/11.06.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Lotru nr.57 Proiect: PUD Locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 212,00 mp</p>	<p>Initiator: Isaia Alexandru Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin urb. Toader Popescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel</p>	Favorabil de principiu

		Repere – b-dul Mihalache		<p>mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>De respectat scara conventionala, , de preluat aliniere vecin, studiu insorire, retragere laterala, fara calcan la etajele superioare Documentatie conform normativ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI REVENIRI					
6	6058/15.02.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Renasterii nr.93 Proiect: PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 488.36 mp Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Iordan Estera - Beatrice Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Solutie noua parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei , se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
7	17888/07.05.2018 A.C.	<p>Adresa: Drumul Varful Plesita nr. 9 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 27% CUTpropus=0.66 Steren= 300,00 mp din actele de proprietate Repere – Sos Ion Ionescu de la Brad</p>	<p>Initiator: Iancu Mariana Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă</p>	Revenire

				<p>admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Informatii corecte, adresa este gresita</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	6203/17.02.2017 A.C.	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor</p>	<p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Aviz Apele romane cu solutie alimentare cu apa si canalizare provizorie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
9	18742/10.05.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste Nr. 9K Proiect: PUD construire locuinte</p>	<p>Initiator: Chirita Sandel Sorinel Proiectant:</p>	<p><u>Revine din comisia 10/13/19.06.2018</u> Incadrare in PUZ –uri din zona</p>	Nefavorabil

		<p>colective s+P+4E+5E POTpropus= 43% CUTpropus= 2.5 Steren= 2927 mp din masuratori cadastrale si acte proprietate Repere: Calea Grivitei</p>	<p>SC PROHABITAT 4D SRL, prin urb. Cosana Tudor</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>V4- spatii verzi pt protectia cursurilor de apa</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	40286/16.10.2017	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.7-9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 2600 mp din masuratori Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: ARX Design Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-</p>	Revenire

				<p>Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Clarificare latime trama stradala, stabilire prospect stradal</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
11	22906/11.09.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.17 Proiect: consultare Construire locuinta colectiva S+P+4E+5Er POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1239,00 mp din acte, Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Tamaga Marius Traian Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatorii urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Clarificare latime trama stradala, stabilire</p>	Revenire

				prospect stradal; aviz SPU Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	22409/08.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Panait Istrati nr.2 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1 POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 297,00 mp Repere – Str Iani Buzoiani	Initiator: Harabor Adrian Proiectant: Birou Proiectare Hobby Construct prin arh. Aurelia Botez	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu