



COMISIA CTATU 9 din 30.07.2019

LUCRARI REVENIRI

1	10998/13.03.2019 AM	Adresa: Str Musetesti nr 20-22 Proiect: PUD construire birouri P+4+etaj th POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=808 mp din acte; Repere: Sos cpt Alexandru Serbanescu	Initiator: SC MAZAROM SRL Proiectant : Societatea G Arhitecti G402 Srl. prin urb Nicoleta Teodorescu	Revenire din comisia 7/5/18.06.2019 - Acord pentru functiune din partea vecinilor PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max de P+4, - POTmax=60%, CUTmax=2.5 h max=20.0 m(P+4) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
---	------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

LUCRARI NOI

2	25089/12.06.2019 A.C.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A Proiect: PUD construire locuinte collective cu spatii comerciale la parter S+P+5E / S+P+2+M POTpropus= 60 / 45% CUTpropus= 2.5 / 1.3 Steren= 1421 mp din acte	Initiator: SC MAIA IMOB INVEST SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT prin arh. Mircea Savu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /	
---	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	25657/14.06.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Feroviarilor nr.35 Proiect: PUD Construire locuinta consolidare si supraetajare S+P+1 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= Repere: str Athanasie Enescu</p>	<p>Initiator: Paliniuc Bogdan Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL prin arh. Nicoleta Pana</p>	<p>L4a- subzona locuintelor colective inalte cu P+5 – P+10 niveluri ; in cazul unor enclave existente in ansamblurile de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	26782/24.06.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Dr Marin Dracea nr.9-19 lot 2 Proiect: PUD Construire 3 locuinte unifamiliale POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 2270 mp Repere: str Eugen Brote</p>	<p>Initiator: Stoenescu Mihai Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING SRL prin arh. Cristina Cioaca</p>	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	

				<p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	16604/15.04.2019 A.M.	<p>Adresa: Sos Jandarmeriei nr. 263 Proiect: PUD construire 2 locuinte cuplate P+1+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 535mp</p>	<p>Initiator: Lamor Corina Proiectant: SC REALCOMP SRL prin arh. Ioana Draganescu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	24235/06.06.2019 A.M.	<p>Adresa: Grigore Manolescu nr 22 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 43.3% CUTpropus= 1.56 Steren= 576mp Repere: b dul Banu Manta</p>	<p>Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	24844/11.06.2019 A.M.	<p>Adresa: Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1 Proiect: PUD construire 4 module insiruite P+1 POTpropus= 46% CUTpropus= 1.3 Steren= 2820mp Repere: sos Odai</p>	<p>Initiator: Stancu Clara Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh. Carmen Botez</p>	<p>M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui</p>	

				arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	26297/20.06.2019 A.M.	Adresa: Str Vasile Gherghel nr 80 Proiect: PUD supraetajare locuinta colectiva si parter comercial D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren= 362 mp din acte Repere: Str Turda	Initiator: Mandres Eleodor Proiectant: SC ARHIDINAMIK SRL prin arh.Laura Dobrescu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	26783/24.06.2019 A.M.	Adresa: Bd Bucurestii Noi nr 225B Proiect: PUD garaj auto P POTpropus= 34% CUTpropus= 0.3 Steren= 234 mp din acte Repere: Bd Bucurestii Noi	Initiator: Ion Valeriu Marian Proiectant: SC RHM EXPERT TEAM SRL prin arh.Paul Jotu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	26992/25.06.2019 A.M.	Adresa: str Amintirii nr 6 Proiect: PUD extindere locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.55 Steren= 686.0 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC AEROLF ARCHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /	

				<p>mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	28852/08.07.2019 AM	<p>Adresa: str Dragoslavele nr 1 Proiect: PUD consolidare si supraetajare, remodelare cladire existent- functiune birouri – S+P+2+3duplex POTpropus= 78% CUTpropus= 2.5 Steren= 114.0 mp Repere: Str Buzesti</p>	<p>Initiator: Lebdis Aon srl Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.Iulia Alexandrescu</p>	<p>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	29075/09.07.2019 AM	<p>Adresa: str Natatiei nr 20 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 339.0 mp Repere: Str Izbiceni</p>	<p>Initiator: Dudau Didina Proiectant : BIA FPPC prin urb.Patric Frecan</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	29502/11.07.2019 AM	<p>Adresa: Horia Macelariu nr 24B Proiect: consultare PUD Ds+P+4+5-8retras POTpropus=50% CUTpropus= 4 Steren=455mp din acte;</p>	<p>Initiator: Paun Cosmin Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.Iulia Alexandrescu</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_26 – servicii publice dispersate, reglementari conform PUZ Sos Nordului – B-dul Ficusului B-dul aerogarii – strada Horia Macelariu – strada Al Serbanescu aprobat cu HCGMB 262/2008</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

