



COMISIA CTATU 8 din 25.07.2019

LUCRARI REVENIRI

| | | | | |
|----------|--------------------------|--|---|---|
| 1 | 30222/16.07.2019 A.C. | Adresa: Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: CONSULTARE PUD construire locuinta P+2 si realizare pergola, modificare PUD – aviz nr. 104/29.03.2018 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 196 mp din acte, 198 mp masurati Repere: str Copilului | Initiator: Ghimpau Octavian Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL SRL prin arh. Alexandru Mocan | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 2 | 54323/28.12.2018 A.C. | Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 117D Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 552,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Ploiesti | Initiator: Hagiescu Tiberiu Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A Bogdan | Revine din comisia 5/3/09.05.2019 - Actualizare situatia existenta – foto existent L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 3 | 5263/07.02.2019 A.M. | Adresa: Drumul Laspus nr.60B Proiect: PUD locuinta individuala P+1E POTpropus=23,3% CUTpropus=0,9 | Initiator: Damian-Pintea Silviu Mihai Proiectant: S.C. WESTLAND IA | Revine din comisia 3/33/12.03.2019 De intabulat servitute conform hotarare instanta L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim |

| | | | | | |
|---|------------------------|---|---|---|--|
| | | <p>Steren=795 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p> | <p>DESIGN S.R.L. prin urb. Adrian Nicolae Cioangher</p> | <p>P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 4 | 17062/16.04.2019 AM | <p>Adresa: Sos Bucurestii Noi nr 189 A si B Proiect: PUD construire imobil colective cu sala de cult la parter S+P+1+2; S+P+3 POTpropus=60% CUTpropus= 2.1 Steren= 919 mp din acte; Repere: Sos Bucurestii Noi</p> | <p>Initiator: SC ARMONIE CONSTANTINESCU SRL Proiectant : S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu</p> | <p>Revine din comisia 7/9/18.06.2019 solutie noua, ridicare topo pe UTR-uri</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|---|--|
| 5 | 18318/24.04.2019 AM | Adresa: Str Grigore Manolescu nr 19 Proiect: PUD extindere imobil existent S+P+pod in S+P+2-3r+4r+terasa locuinte, spatiu commercial si birouri POTpropus= 75% CUTpropus= 3 Steren=410 mp din acte; | Initiator: Vanca Adriana Proiectant : Ultra construct Srl. prin urb Amir Dalbozi | Revine din comisia 7/9/18.06.2019 Constructie noua (nu extindere) <u>M2</u> - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 6 | 17596/19.04.2019 A.M. | Adresa: Str Lemnarilor nr 4,6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+3+4r POTpropus= 50% CUTpropus= 2.5 Steren=1180 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Targoviste | Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENT GROUP SRL Proiectant : S.C. IMPOVE ARCHITECTURE Srl. prin urb Rodioara Olteanu | Revine din comisia 7/4/18.06.2019 modificare solutie <u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|--|--|--|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 7 | 5896/12.02.2019 A.M. | Adresa: Str Alunului nr.24 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren=165 mp din masuratori Repere: Sos Chitila | Initiator: Robert Mihai Neagu Proiectant: SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu | Revine din comisia 5/13/09.05.2019 Completare cu ilustrare L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 8 | 25646/14.05.2019 A.M. | Adresa: Str. Sos Nordului nr.142C Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1-2retras POTpropus= 38% CUTpropus= 1.63 Steren=600 mp Repere: Sos Nordului | Initiator: S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. Proiectant : S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. prin urb.loana Prie | Revine din comisia 7/12/18.06.2019 favorabil de principiu - Transpunere pichetare pe planul de reglementari; adresa PMB referitoare la regimul juridic al terenului din dreapta lot PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_36 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max de P+14, – POTmax=70%, CUTmax=3, h max=P+14 UTR 4_34 –culoare de protective fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |

LUCRARI NOI

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|--|---|--|
| 9 | 19130/06.05.2019 A.C. | Adresa: Str Cetatea Neamtului nr.2 Proiect: PUD Construire locuinta P+1+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren=292 mp Repere: str Marmurei | Initiator: Coman Costinel Proiectant: BIA Andra Cornea. prin arh. Andra Cornea | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 10 | 19281/07.05.2019 A.C. | Adresa: Str Muntele Gaina 89-109 (Dr. Lapus nr.98 H) Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren=646 mp din acte; 578 mp masurat Repere: str Muntele Gaina | Initiator: SC CRYSTAL VET & PET SRL Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Untanu | L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 11 | 22842/29.05.2019 A.C. | Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache | Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|---|--|
| 12 | 25089/12.06.2019 A.C. | Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A Proiect: PUD construire locuinte colective cu spatii comerciale la parter S+P+5E / S+P+2+M POTpropus= 60 / 45% CUTpropus= 2.5 / 1.3 Steren= 1421 mp din acte | Initiator: SC MAIA IMOB INVEST SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT prin arh. Mircea Savu | <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 13 | 25657/14.06.2019 A.C. | Adresa: Str Feroviarilor nr.35 Proiect: PUD Construire locuinta consolidare si supraetajare S+P+1 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= Repere: str Athanasie Enescu | Initiator: Paliniuc Bogdan Proiectant: SC EZEN STUDIO SRL prin arh. Nicoleta Pana | <p>L4a- subzona locuintelor colective inalte cu P+5 – P+10 niveluri ; in cazul unor enclave existente in ansamblurile de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 14 | 26782/24.06.2019 A.C. | Adresa: Str Dr Marin Dracea nr.9-19 lot 2 Proiect: PUD Construire 3 locuinte | Initiator: Stoenescu Mihai | <p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse</p> | |

| | | | | | |
|----|-----------------------|--|---|---|--|
| | | unifamiliale POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 2270 mp Repere: str Eugen Brote | Proiectant: SC URBAN VISION CONSULTING SRL prin arh. Cristina Cioaca | <p>pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>V4 – Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementați: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu excepția instalațiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 15 | 16604/15.04.2019 A.M. | Adresa: Sos Jandarmeriei nr. 263 Proiect: PUD construire 2 locuinte cuplate P+1+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 535mp | Initiator: Lamor Corina Proiectant: SC REALCOMP SRL prin arh. Ioana Draganescu | <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 16 | 19132/06.05.2019 A.M. | Adresa: Sos Gh Ionescu Sisesti nr 32 Proiect: PUD construire locuinte S+P+1 - S+P+4 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 535mp | Initiator: Bleau Adrian Proiectant: BIA Andra Cornea prin arh. Andra Cornea | <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|--|--|
| | | | | <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 17 | 22802/29.05.2019 A.M. | <p>Adresa: Sos Gh Ionescu Sisesti nr 32 Proiect: PUD construire locuinte S+P+1 - S+P+4 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 535mp</p> | <p>Initiator: Bleau Adrian Proiectant: BIA Andra Cornea prin arh. Andra Cornea</p> | <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 18 | 24235/06.06.2019 A.M. | <p>Adresa: Grigore Manolescu nr 22 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 43.3% CUTpropus= 1.56 Steren= 576mp Repere: b dul Banu Manta</p> | <p>Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu</p> | <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|---|--|
| | | | Boceanu | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 19 | 24844/11.06.2019 A.M. | Adresa: Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1 Proiect: PUD construire 4 module insiruite P+1 POTpropus= 46% CUTpropus= 1.3 Steren= 2820mp Repere: sos Odai | Initiator: Stancu Clara Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 20 | 25347/13.06.2019 A.M. | Adresa: B-dul Al Ioan Cuza nr 36 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.9 Steren= 344 mp din acte, 319 mp masurata Repere: b-dul Al Ioan Cuza | Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE prin arh.Florentin Gudila | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 21 | 26310/20.06.2019 A.M. | Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 | Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|--|--|
| | | POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache | SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu | reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 22 | 26464/20.06.2019 A.M. | Adresa: Sos Chitilei nr 253 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si parter comercial S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 512 mp din acte Repere: Sos Chitilei | Initiator: Alexandru Catalin Serbanescu Proiectant: BIA RAZVAN LACRARU prin arh.Adrian Constantinescu | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 23 | 26297/20.06.2019 A.M. | Adresa: Str Vasile Gherghel nr 80 Proiect: PUD supraetajare locuinta colectiva si parter comercial D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren= 362 mp din acte Repere: Str Turda | Initiator: Mandres Eleodor Proiectant: SC ARHIDINAMIK SRL prin arh.Laura Dobrescu | L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. | |

| | | | | |
|-----------|--------------------------|--|--|--|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 24 | 26783/24.06.2019 A.M. | Adresa: Bd Bucurestii Noi nr 225B Proiect: PUD garaj auto P POTpropus= 34% CUTpropus= 0.3 Steren= 234 mp din acte Repere: Bd Bucurestii Noi | Initiator: Ion Valeriu Marian Proiectant: SC RHM EXPERT TEAM SRL prin arh.Paul Jotu | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 25 | 26992/25.06.2019 A.M. | Adresa: str Amintirii nr 6 Proiect: PUD extindere locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.55 Steren= 686.0 mp din acte Repere: Sos Chitilei | Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC AEROLF ARCHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |