



COMISIA CTATU 7 din 18.06.2019

LUCRARI NOI

1	1795/17.01.2019 AC	Adresa: Str Inovatorilor nr 24 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=560 mp	Initiator: SC ACG EXQUISTE PROPRIETIES SRL Proiectant : BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V 5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2	21146/17.05.2019 AC	Adresa: Str Crinului nr 81 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=156 mp din acte; 131 mp masurat Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stoica Efraim si Mihaela Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
3	14617/02.04.2019 AC	Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2	Initiator: Cune Ghitescu Monica Proiectant : S.C. Enviso S.R.L. prin	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).

		Steren=250 mp din acte; 247mp masurat Repere: str Godeanu	urb.Angelica Stan	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	17596/19.04.2019 AM	Adresa: Str Lemnarilor nr 4,6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+3+4r POTpropus= 50% CUTpropus= 2.5 Steren=1180 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENT GROUP SRL Proiectant : S.C. IMPOVE ARHITECTURE Srl. prin urb Rodioara Olteanu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	10998/13.03.2019 AM	Adresa: Str Musetesti nr 20-22 Proiect: PUD construire birouri P+4+etaj th POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=808 mp din acte; Repere: Sos cpt Alexandru Serbanescu	Initiator: SC MAZAROM SRL Proiectant : Societatea G Arhitecti G402 Srl. prin urb Nicoleta Teodorescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+4, - POTmax=60%, CUTmax=2.5 h max=20.0 m(P+4) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

6	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	16584/12.04.2019 AM	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 93A Proiect: modificare PUD construire hotel S+P+4 POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 Steren= 2995 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: SOMET SA Proiectant : S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. prin urb.loana Prie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	22803/29.05.2019 AM	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 91D Proiect: PUD construire imobil colective S+P+5 POTpropus=45% CUTpropus= 2.5 Steren= 540 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: ZAMFIR GHEORGHE Proiectant : S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L. prin arh. Pompiliu Mara	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu	

				<p>tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	17062/16.04.2019 AM	<p>Adresa: Sos Bucurestii Noi nr 189 A si B</p> <p>Proiect: PUD construire imobil colective cu sala de cult la parter S+P+1+2; S+P+3</p> <p>POTpropus=60%</p> <p>CUTpropus= 2.1</p> <p>Steren= 919 mp din acte;</p> <p>Repere: Sos Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: SC ARMONIE CONSTANTINES CU SRL</p> <p>Proiectant : S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	11004/13.03.2019 AM	<p>Adresa: Str Oasului nr 55</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1</p> <p>POTpropus=60%</p> <p>CUTpropus= 1.2</p> <p>Steren= 252 mp din acte;</p> <p>Repere: Sos Constantin Godeanu</p>	<p>Initiator: Ciprian Toma</p> <p>Proiectant : S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L. prin arh. Gabriela Valeanu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

11	27873/13.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Soimarestilor nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta colectivaS+P+4E POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=421.18 mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Popa Marian Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu	Revenire <u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
----	--------------------------	--	--	--	--