



COMISIA CTATU 6 din 11.06.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	13270/26.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Scarlatescu nr. 27-29 Proiect: PUD locuinta colectiva 2S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.7 S teren= 197 mp Repere: B-dul Nicolae Titulescu	Initiator: Albu Stefan Proiectant: SC LC STUDIO prin arh. Roxana Tanase	Revine din comisia 5/10/9.05.2019 Solutie noua L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2.	45531/30.10.2018 A.C.	Adresa: Str. Cotnari nr.25A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 317,00 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: SC POMPINJECT SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
3.	6563/14.02.2019 A.C.	Adresa: Str. Soldat Gh. Pripu nr.14 Proiect: PUD locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 405 mp din acte	Initiator: Iorgulescu Catalin Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin arh. Dorin Vladescu	Revine din comisia 4/9/11.04.2019 Preluare aliniere vecin de la nr 16-18 cu 2 edificabile , 8 apartamente <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr.

				<p>294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4_47</u> - zona locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri: POTmax=45%, CUTmax=0.9 pt P+1; CUTmax=1.3 pt P+2;</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4.	4646/05.02.2019 A.M.	<p>Adresa: Str. Dej nr.21 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 533,00 mp Repere – Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 3/27/12.03.2019 Se recomanda regim inchis, retragere mai mare spre spate lot, mai putine apartamente</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5.	37113/11.09.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Nicolae Serban nr. 12 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=336 mp Repere Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: SC SPLAIUL UNIRII IMOBILIARE HEIGHTS Proiectant : SC SPECIFIC URBAN srl prin arh Dan Simion</p>	<p>Revine din comisia 4/6/11.04.2019 De respectat alinierea, situatia existent clara</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6.	7861/22.02.2019 A.M.	<p>Adresa: Str. Odai nr 41 Proiect: PUD construire hotel P+4 POTpropus = 40% CUTpropus= 1.5 Steren=1109 mp</p>	<p>Initiator: SC ENERGIIC FLUX SRL Proiectant: S.C. Holiday D'sign</p>	<p>Revine din comisia 5/6/09.05.2019 Clarificare situatie existenta</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi</p>	

		Repere – sos Odai	S.R.L. prin urb. Beatrice Baluta Siclitaru	<p>maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7.	951/10.01.2019 A.M.	Adresa: Str. Zablovschi nr 74-76 Proiect: PUD construire locuinta colective S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=996,00 mp Repere – Str Turda	Initiator: OAMGMAMR Proiectant: SC AGORA PROIECT URBAN SRL prin arh. Iuliana Anghelescu	<p>Revine din comisia 5/8/09.05.2019 Documentar foto si refacere solutie, cuplare in partea din fata, preluare inaltime la cornisa</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8.	50126/28.11.2018 A.M.	Adresa: Str Intrarea Epocii nr 22 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+D+P+1+M POTpropus = 49% CUTpropus= 1.17 Steren=300 mp Repere – Barajul Arges	Initiator: Tararache Drosi Proiectant: S.C. Mono Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Monoranu	<p>Revine din comisia 5/4/09.05.2019 Solutie noua</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	

9.	47532/12.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Agatului nr 56-58 Proiect: PUD construire locuinta duplex P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=459.00 mp	Initiator: Vieru Viorel Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL prin arh. L. Gusianu	completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. Revine din comisia 3/19/12.03.2019 Amplasare la aliniamentul din PUZ, de trecut ridicare topo pe reglementare, aviz spu L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
10	9287/04.03.2019 A.M.	Adresa: str Plaiul Nucului nr. 72, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+4+5 retras POTpropus = 4.5% CUTpropus= 2 Steren=1013.00 mp	Initiator: SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Revine din comisia 4/25/11.04.2019 clarificari Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
11.	9335/04.03.2019 A.C.	Adresa: Str. lezeru nr.2A Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+4+5retras POTpropus=27% CUTpropus= 1.5 Steren=1800 mp din acte, 1611 mp din masuratori Repere: Sos Gh. Ionescu Sisesti	Initiator: Neamtu Dumitru Proiectant: SC NEO STRUCTURAL SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	Revine din comisia 5/1/09.05.2019 M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6

				<p>pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Locuri de parcare nu numai la suprafata , ci si la demisol, solutie refacuta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
12	22415/22.05.2019 A.C.	<p>Adresa: Str. Bujorului nr.51A</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – S+P+1E+M</p> <p>POTpropus= 20% - L1d</p> <p>CUTpropus= 0.7 – L1d</p> <p>Steren= 490,00 mp din acte (490,00 mp din masuratori cadastrale)</p>	<p>Initiator: SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL</p> <p>Proiectant : BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu</p>	<p>L1d – locuinte individuale mici cu maxim P+2E – cu POTmax=20%, CUTmax=0.4 pentru P+1E, CUTmax=0.7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita; si partial in <u>V4</u> – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa – cu POTmax=15% constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale, CUTmax=0.2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	21863/22.05.2019 AC	<p>Adresa: Aleea Teisani nr.214-216</p> <p>Proiect: PUD Construire imobile locuinte colective S+P+2E+pod</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren=6999 mp</p> <p>Repere: Soseaua de Centura</p>	<p>Initiator: S.C. KUTALLTRANS S.R.L.</p> <p>Proiectant : S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb.Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>PUZ Aleea Teisani nr.210-212 si nr.214-216 aprobat cu HACGMB nr.334/31.10.2016, Aviz Arhitect Sef nr.2/06.01.2016. Functiuni avizate – ansamblu de locuinte. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+1E+M, P+2E, Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	19783/09.05.2019 AC	<p>Adresa: Intrarea Solzilor nr.4</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinta colective S+P+2E+3retras</p> <p>POTpropus= 45%</p>	<p>Initiator: S.C. Chymera impact S.R.L.</p> <p>Proiectant :</p>	<p>modificare PUZ N Caranfil – sos Nordului – str Gafencu aprobat prin HCL 317/2003, aviz PMB nr 3CA25/13/14.05.2003 – UTR L1a POT = 45%; CUT =1.9 (h max 12m)</p>	

		CUTpropus= 1.9 Steren=265 mp Repere: Soseaua nordului	S.C. ARX DESIGN S.R.L. prin urb.A Bogdan	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	23149/30.05.2019 AC	Adresa: strada Carbunariilor nr.6A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=293 mp Repere: strada Berca	Initiator: Yaniv Dar Emil si Pentelei Iosif Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 zona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, CUT max=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	14500/02.04.2019 AC	Adresa: Sos Chitilei nr 7 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si comert la parter S+P+M+4+5-6r POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren=1688 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh-urb. Sorana Untanu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_21 zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+4, – POTmax=70%, CUTmax=3.5 h max=17.0 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	1795/17.01.2019 AC	Adresa: Str Inovatorilor nr 24 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=560 mp	Initiator: SC ACG EXQUISTE PROPRIETIES SRL Proiectant : BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V 5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	

18	21146/17.05.2019 AC	Adresa: Str Crinului nr 81 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=156 mp din acte; 131 mp masurat Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stoica Efraim si Mihaela Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	Arh. Sef. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
19	14617/02.04.2019 AC	Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=250 mp din acte; 247mp masurat Repere: str Godeanu	Initiator: Cune Ghitescu Monica Proiectant : S.C. Enviso S.R.L. prin urb.Angelica Stan	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
20	17028/16.04.2019 AM	Adresa: Str Al. Serbanescu nr 33-35 Proiect: PUD extindere restaurant existent P POTpropus= 60% CUTpropus= 0.6 Steren=126 mp din acte; 130 mp masurat	Initiator: SC CONSTRUCTII ERBASU Proiectant : S.C. Axi Metrix birou de arhitectura S.R.L. prin urb.Doina Constantinescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_62 subzona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max de P+4, – POTmax=60%, CUTmax=2.5 h max=20.0 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
21	8518/27.02.2019 AM	Adresa: Str Buzias nr 21 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 36.5% CUTpropus= 1.1 Steren=400 mp din acte; 391mp masurat Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: Pavel Constantin si Aurelia Proiectant : S.C. Expoze Adversting Srl. prin urb Catalin	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.

			Cicioiu	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	17596/19.04.2019 AM	Adresa: Str Lemnarilor nr 4,6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+3+4r POTpropus= 50% CUTpropus= 2.5 Steren=1180 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENT GROUP SRL Proiectant : S.C. IMPOVE ARHITECTURE Srl. prin urb Rodioara Olteanu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	10998/13.03.2019 AM	Adresa: Str Musetesti nr 20-22 Proiect: PUD construire birouri P+4+etaj th POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=808 mp din acte; Repere: Sos cpt Alexandru Serbanescu	Initiator: SC MAZAROM SRL Proiectant : Societatea G Arhitecti G402 Srl. prin urb Nicoleta Teodorescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+4, - POTmax=60%, CUTmax=2.5 h max=20.0 m(P+4) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	18318/24.04.2019 AM	Adresa: Str Grigore Manolescu nr 19 Proiect: PUD extindere imobil existent S+P+pod in S+P+2-3r+4r+terasa locuinte,	Initiator: Vanca Adriana Proiectant :	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.	

		<p>spatiu comercial si birouri POTpropus= 75% CUTpropus= 3 Steren=410 mp din acte;</p>	<p>Ultra construct Srl. prin urb Amir Dalbozi</p>	<p>Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	19280/07.05.2019 AM	<p>Adresa: Str Leandruului nr 34 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=200 mp din acte; Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Micu Gheorghe Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh-urb. Sorana Untanu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
23	20635/15.05.2019 AM	<p>Adresa: Str Ocna Sibiului nr 49 Proiect: PUD construire imobil birouri si locuinte colective S+P+2 POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Steren=400 mp din acte; Repere: Sos Nordului</p>	<p>Initiator: IPRG REAL ESTATE Proiectant : Specific Urban Birou de Arhitectura prin urb. Dan Simion</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_26 servicii publice dispersate existente situate in afara zonelor protejate, – POTmax=60%, CUTmax=3.5 H max=23 m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

24	12044/19.03.2019 AM	Adresa: Str. Inginer Zossima nr 7 Proiect: PUD construire locuinta individuala D+P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 3.5 Steren=246 mp din acte; Repere: Str Iani Buzoiani	Initiator: Golumbeanu Constantin Proiectant : BIA Sorin Tulica prin arh Sorin Tulica	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
25	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
26	10190/07.03.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 227-231 Proiect: modificare PUD construire imobil locuinte colective D+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=638mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Sava Ovidiu Mihai Proiectant : S.C. URBANEFECT S.R.L. prin urb.Razvan Iliescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
27	16584/12.04.2019 AM	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 93A Proiect: modificare PUD construire hotel S+P+4 POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 Steren= 2995 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: SOMET SA Proiectant : S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioana Prie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau

				<p>două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
28	18544/25.04.2019 AM	<p>Adresa: Sos Straulesti nr 93-199, lot 38 Proiect: PUD construire locuinte individuale S+P+2 POTpropus=20% CUTpropus= 0.7 Steren= 2500 mp din acte; Repere: Sos Straulesti</p>	<p>Initiator: TANASOIU VALENTINA Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
29	18545/25.04.2019 AM	<p>Adresa: Sos Chitilei nr 353 Proiect: PUD construire locuinta colectiva cu parter comercial S+P+4-5 retras POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 Steren= 330 mp din acte; Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Dumitru Constantin Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.Iulia Alexandrescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui</p>	

				<p>arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
--	--	--	--	---	--