



COMISIA CTATU 5 din 09.05.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	9335/04.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Iezeru nr.2A Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+4+5retras POTpropus=27% CUTpropus= 1.5 Steren= 1800 mp din acte, 1611 mp din masuratori Repere: Sos Gh. Ionescu Sisesti	Initiator: Neamtu Dumitru Proiectant: SC NEO STRUCTURAL SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	Revine din comisia 4/12/11.04.2019 Concept nou, parcaj in subsol M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
----	-------------------------	---	--	---

2	47892/13.11.2018 A.C.	Adresa: Str. Tarnava nr.25-29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=1009 mp Repere: bulevardul Expozitiei	Initiator: Mahdi Labib si Mahdi Alya Proiectant: S.C. BA PINTILIE PARTENERS S.R.L. prin arh. Liviu Dida	Revine din comisia 1/9/22.01.2019 Solutie noua PUG: L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_94 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire continuu si dinaltimi maxime de P+4 niveluri, – POTmax=60%, CUTmax=2.5 RH = P+4 (17.0m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	54323/28.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 117D Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=552,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Hagiescu Tiberiu Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A Bogdan	Revine din comisia 4/3/11.04.2019 Aviz circulatii in vederea stabilirii accesului, corelare cu ilustrarea de tema L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	50126/28.11.2018 A.M.	Adresa: Str Intrarea Epocii nr 22 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+D+P+1+M POTpropus = 49% CUTpropus= 1.17	Initiator: Tararache Drosi Proiectant: S.C. Mono Concept S.R.L. prin urb.	Revine din comisia 4/19/11.04.2019 Solutie noua L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei	

		Steren=300 mp Repere – Barajul Arges	Alexandra Monoranu	protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	1851/12.01.2019 A.M.	Adresa: Str. Biborteni nr.6 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 601 mp din acte	Initiator: SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	Revine din comisia 4/5/11.04.2019 Solutie noua PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 zona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, CUT max=1.3 pentru P+2 De identificat cei 270 mp Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	7861/22.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Odai nr 41 Proiect: PUD construire hotel P+4 POTpropus = 40% CUTpropus= 1.5 Steren=1109 mp Repere – sos Odai	Initiator: SC ENERGIC FLUX SRL Proiectant: S.C. Holiday D'sign S.R.L. prin urb. Beatrice Baluta Siclitaru	Revine din comisia 4/24/11.04.2019 Clarificare situatia existenta M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	7481/20.02.2019 A.M.	Adresa: Aleea Scrovistea nr 44-48 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=2000 mp din acte, 2052 mp din masuratori Repere – Str Neajlovului	Initiator: Aldescu Alexandru Proiectant: SC ASCO INSTANT RESULT SRL prin arh. Diana Miclaus	Revine din comisia 4/21/11.04.2019 Incadrare in documentatii aprobate anterior L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC <u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	951/10.01.2019 A.M.	Adresa: Str. Zablovsi nr 74-76 Proiect: PUD construire locuinta colective S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=996,00 mp Repere – Str Turda	Initiator: OAMGMAMR Proiectant: SC AGORA PROIECT URBAN SRL prin arh. Iuliana Anghelescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Documentatia redactata corect Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

LUCRARI NOI

9	14420/01.04.2019 A.C.	Adresa: Str. Cerceilor nr.1-3 Proiect: PUD Construire imobil birouri S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 436,00 mp din acte, 403 mp din masuratori Repere – Sos Pipera	Initiator: Ionescu Mariana Proiectant : URANUS PARK SRL prin urb. Andreea Dalimon	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_77 locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare P-P+2 POT = 45%, CUT = 1.3, RMH= S+p+2+M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	13270/26.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Scarlatescu nr. 27-29 Proiect: PUD locuinta colectiva 2S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.7 S teren= 197 mp Repere: B-dul Nicolae Titulescu	Initiator: Albu Stefan Proiectant: SC LC STUDIO prin arh. Roxana Tanase	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	14569/02.04.2019 A.C.	Adresa: Str. Fluviului nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+3E-4Er POTpropus= 70% CUTpropus= 3,00 Steren= 376,00 mp din masuratori cadastrale, 390,00 mp din actele de proprietate Repere – Calea Plevnei	Initiator: Roman Alina Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Gilda Ciobotarasu	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	4759/05.02.2019 A.M.	Adresa: Str Ion Neculce nr. 30 Proiect: PUD locuinta S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 432 mp din acte; 446 mp din masuratori Repere: str Ion Mihalache	Initiator: Nicula Dan Dumitru Proiectant : SC Ante Arh srl prin arh Mihnea Marcu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	5896/12.02.2019 A.M.	Adresa: Str Alunului nr.24 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren=165 mp din masuratori Repere: Sos Chitila	Initiator: Robert Mihai Neagu Proiectant: SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	13263/26.03.2019 A.M.	Adresa: Str. Timisului nr.33 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=475 mp Repere: Sos Chitila	Initiator: Stoican Laurentiu Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin arh. Iulia Alexandrescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	14501/02.04.2019 A.C.	Adresa: Str.Gh. Ionescu Sisesti nr.40 Proiect: PUG locuinta colectiva + comert la parter S+P+2 - S+P+4+5- 6 retras POTpropus= 45%	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant: S.C. ESTIA KION	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%,	

		CUTpropus= 2.5 Steren= 1428 mp din acte Repere: b-dul Sisesti	S.R.L. prin urb. Sorana Untanu	<p>cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	14822/03.04.2019 A.M.	Adresa: Str. Elena Vacarescu nr.55A (fosta Ocna Sibiului 50-58) Proiect: PUD constructii cu functiune mixta birouri 2S+P+8E POTpropus= 50% CUTpropus= 3.8 Steren= 2548 mp Repere: Aerogarii	Initiator: Rada Teodor Cristian Proiectant: S.C. Ducan S.R.L. prin urb. Cailn Balasa	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_28 suzona mixta cu cladiri avand regim de construire si inaltimi maxime de P+14, POT max =50% , CUT = 3.8</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
17	14871/03.04.2019 A.M.	Adresa: Calea Floreasca nr. 31 Proiect: PUD servicii, comert, si unitati de locuit S+P+2+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Steren= 290 mp din acte Repere: Calea Floreasca	Initiator: SC DI-VET MEDICAL SRL Proiectant: PFA VLADESCU prin urb. Dorin Vladescu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	12104/19.03.2019 A.M.	Adresa: Str. Echipajului nr. 26 Proiect: PUD construire locuinta P+1 POTpropus= 23 % CUTpropus= 0.4 Steren= 800 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: ARON GHEORGHE Proiectant: SC CRISAN& CRISAN SRL prin urb. Valer Crisan	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). V1b – amenajari sportive publice Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	15172/05.04.2019 A.M.	Adresa: Sos Bucuresti Targoviste nr. 38D si 38 B Proiect: PUD construire imobil cu functiune mixta P+4+5 POTpropus= 50 % CUTpropus= 2.5 Steren= 2969 mp din acte Repere: Sos Bucurest Targoviste	Initiator: SC MACRO SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	15112/04.04.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr. 247-245 Proiect: CONSULTARE construire locuinta colectiva P+4 POTpropus= 60 % CUTpropus= 2.5 Steren= 248.88 Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Razmos Razvan Proiectant: SC SISTEM C SRL prin arh. Mihalache	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui	

				arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
21	15214/05.04.2019 A.M.	Adresa: Str Aiud nr. 24 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus= 44% CUTpropus= 0.87 Steren= 389 mp Repere: b-dul Bucuresti Targoviste	Initiator: Badiu Bogdan Proiectant: SC Arhitect Studio SRL prin arh. Cristina Mares	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
22	15214/05.04.2019 A.M.	Adresa: Strada Musetesti, nr 59 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.62 Steren= 493,00m	Initiator: SC INVINCTUS INVESTMENT SRL Proiectant : SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	