



**COMISIA CTATU 4 din 11.04.2019**

**LUCRARI REVENIRI**

<b>1.</b>	5134/07.02.2019 A.C.	Adresa: <b>str. Grigore Manolescu nr. 27</b> Proiect: PUD consolidare si supraetajare P+1+2+M POTpropus = 51% CUTpropus= 1.53	<b>Initiator:</b> TOIE CORNELIA <b>Proiectant:</b> S.C. Studio Office Kolektiv S.R.L. prin urb. Mitu Sbarnac	<b>Revine dim comisia 3/17/12.03.2019 - Documentatie lizibila, bilant pentru tot terenul</b>  <b>M2-</b> subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
<b>2</b>	41067/02.10.2018 A.C.	Adresa: <b>bvd. Banu Manta nr.79</b> Proiect: PUD Construire clinica medicala S+P+1E S+P+5E+eth POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 560 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: CLINICA 32 Proiectant : SC Performa SRL prin arh. Nicoleta Pana	<b>M2-</b> subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte <b>POT = 70%, CUT = 3.0</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
<b>3</b>	54323/28.12.2018 A.C.	Adresa: <b>Sos Bucuresti Ploiesti nr 117D</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=552,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Ploiesti	<b>Initiator:</b> Hagiescu Tiberiu <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A Bogdan	<b>Revine dim comisia 3/13/12.03.2019 - Aviz circulatii in vederea stabilirii accesului, corelare cu ilustrarea de tema</b>  <b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</b>

				<p>pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	24255/20.06.2018 A.C.	<p><b>Adresa:</b> Str. Aviator Popisteanu nr.27  <b>Proiect:</b> PUD Imobil locuinta colectiva S+P+4  <b>POTpropus</b> = 60%  <b>CUTpropus</b>= 2.5  <b>Steren</b>= 259 mp  <b>Repere</b> – B-dul Ion Mihalache</p>	<p><b>Initiator:</b> Preda Constantin  <b>Proiectant:</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p><b>Revine dim comisia 3/17/12.03.2019 - Alipire la calcan spre partea sudica</b></p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_65 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	1851/12.01.2019 A.M.	<p><b>Adresa:</b> Str. Biborteni nr.6  <b>Proiect:</b> PUD locuinta colectiva S+P+2+M  <b>POTpropus</b>= 45%  <b>CUTpropus</b>= 1.3  <b>Steren</b>= 601 mp din acte</p>	<p><b>Initiator:</b> SC DEZVOLTATOR RALUCA CONSTRUCT INVEST  <b>Proiectant:</b> BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan</p>	<p><b>Revine dim comisia 2/11/05.02.2019</b> – solutie noua, posibilitate cuplare vecin, mansarda, reducere nr apartamente</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR <b>4_20</b> zona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, CUT max=1.3 pentru P+2</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	

				Arh. Sef.	
6	37113/11.09.2018 A.M.	<b>Adresa:</b> Str. Nicolae Serban nr. 12 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte collective S+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=336 mp</b> <b>Repere</b> Calea Giulesti	<b>Initiator:</b> SC SPLAIUL UNIRII IMOBILIARE HEIGHTS <b>Proiectant :</b> SC SPECIFIC URBAN srl prin arh Dan Simion	<b>Revine dim comisia 1/15/22.01.2019 Balcoanele sa fie cuprinse in edificabil, reface volumetria</b>  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>LUCRARI NOI</b>					
7	53824/21.12.2018 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Sutasului nr.5 <b>Proiect:</b> PUD locuinta individuala S+P+1+2retras <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 175 mp din acte</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Otelea Ioana <b>Proiectant:</b> S.C. Mariana Uglea S.R.L. prin urb. Marian Uglea	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	5552/11.02.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Macului nr.50 <b>Proiect:</b> PUD supraetajare locuinta unifamiliala P+1 <b>POTpropus= 48%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b>	<b>Initiator:</b> Stefanescu Paul <b>Proiectant:</b> SC PERA MOVE. prin arh. Doina	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>	

		<b>S teren=</b> 100 mp din acte, 149 mp masurat <b>Repere: Str Crusovat</b>	Hristescu	<b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>9</b>	6563/14.02.2019 A.C.	<b>Adresa: Str. Soldat Gh. Pripu nr.14</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva D+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=</b> 405 mp din acte	<b>Initiator:</b> Iorgulescu Catalin <b>Proiectant:</b> PFA VLADESCU DORIN prin arh. Dorin Vladescu	<b><i>PUZ Inchidere Inel Median</i></b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <b><i>UTR 4 47</i></b> - zona locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri: <b>POTmax=45%, CUTmax=0.9 pt P+1; CUTmax=1.3 pt P+2;</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>10</b>	6595/14.02.2019 A.C.	<b>Adresa: Str Constantin Capitanul nr. 14</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta unifamiliala P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=</b> 231 mp din acte; 229 mp din masuratori <b>Repere: str Turda</b>	<b>Initiator:</b> Sucitu Stefan Daniel <b>Proiectant :</b> SC Studio Office Kolectiv srl prin arh Mitu Sbarnac	<b><i>L1a</i></b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>11</b>	7392/20.02.2019 A.C.	<b>Adresa: Str Lainici nr.12</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva D partial+ P+2+M <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.57</b> <b>Steren=</b> 479.5 mp din masuratori <b>Repere: Sos Chitila</b>	<b>Initiator:</b> SC Triconf SA <b>Proiectant:</b> SC TAG ARCHITECTURE S.R.L. prin arh. Constantin Andrei	<b><i>L1a</i></b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
12	9335/04.03.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Iezeru nr.2A <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective D+P+4+5retras <b>POTpropus=27%</b> <b>CUTpropus= 1.5</b> <b>Steren=1800 mp din acte, 1611 mp din masuratori</b> <b>Repere: Sos Gh. Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Neamtu Dumitru <b>Proiectant:</b> SC NEO STRUCTURAL SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.  L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
13	10165/07.03.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Putul lui Craciun nr.16 <b>Proiect:</b> PUD locuinta colectiva S+P+2 <b>POTpropus= 44%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 272 mp din acte</b> <b>Repere: b-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Coman Niculaie <b>Proiectant:</b> S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniel Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
14	12218/19.03.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Maria Hagi Moscu nr.20 <b>Proiect:</b> PUD extindere si etajare locuinta individuala P+2 <b>POTpropus= 45%</b>	<b>Initiator:</b> Caliman Andreea Laura <b>Proiectant:</b> S.C. Dual Art Design	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,

		<b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 244 mp din acte, 238 mp din masurata <b>Repere: b-dul Banu Manta</b>	S.R.L. prin urb. Bogdan Ciulinaru	<b>Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>15</b>	11550/15.03.2019 A.C.	<b>Adresa: Str. Gh Ionescu Sisesti nr. 75C</b> <b>Proiect: PUD</b> construire ansamblu locuinte P+2+M <b>POTpropus=</b> 45 % <b>CUTpropus=</b> 2 <b>Steren=</b> 2000 mp din acte <b>Repere: Str Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> SC VIZEMO SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	<b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>16</b>	12280/20.03.2019 A.C.	<b>Adresa: Str. Gh Ionescu Sisesti nr. 75D</b> <b>Proiect: PUD</b> construire ansamblu locuinte P+2+M; P+3+4th <b>POTpropus=</b> 45 % <b>CUTpropus=</b> 2 <b>Steren=</b> 2307 mp din acte <b>Repere: Str Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> SC NIVEX INTERNATIONAL SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	<b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>17</b>	11550/15.03.2019 A.C.	<b>Adresa: Str. Intrarea Solzilor nr. 6</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva D+P+2+3r <b>POTpropus=</b> 45 % <b>CUTpropus=</b> 1.9 <b>Steren=</b> 251 mp din acte <b>Repere: Barajul Arges</b>	<b>Initiator:</b> SC SECAREANU RAZVAN IONUT SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	<b>Puz Nicolae Caranfil – Sos Nordului – Str Gafencu aprobat prin HCL S1 317/11.12.2003 subzona L1 a locuinte individuale si colective mici cu max P+2 POT=45%; CUT = 1.9; H max= 12.0m, se admit depasiri de 1-2 niveluri in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>18</b>	13201/25.03.2019 A.C.	<b>Adresa: Str. Hotin nr. 49</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala P+1+M <b>POTpropus=</b> 60 % <b>CUTpropus=</b> 1.2 <b>Steren=</b> 252 mp din acte; 260mp din	<b>Initiator:</b> Miru Alina <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>	

		masuratori <b>Repere: b-dul Laminorului</b>		Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>19</b>	50126/28.11.2018 A.M.	Adresa: <b>Str Intrarea Epocii nr 22</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+D+P+1+M POTpropus = 49% CUTpropus= 1.17 Stere=300 mp Repere – Barajul Arges	<b>Initiator:</b> Tararache Drosi <b>Proiectant:</b> S.C. Mono Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Monoranu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>20</b>	951/10.01.2019 A.M.	Adresa: <b>Str. Zablovschi nr 74-76</b> Proiect: PUD construire locuinta colective S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=996,00 mp Repere – Str Turda	<b>Initiator:</b> OAMGMAMR <b>Proiectant:</b> SC AGORA PROIECT URBAN SRL prin arh. Iuliana Anghelescu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>21</b>	7481/20.02.2019 A.M.	Adresa: <b>Aleea Scrovistea nr 44-48</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=2000 mp din acte, 2052 mp din masuratori Repere – Str Neajlovului	<b>Initiator:</b> Aldescu Alexandru <b>Proiectant:</b> SC ASCO INSTANT RESULT SRL prin arh. Diana Miclaus	<b>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei,</b> <b>CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E,</b> <b>CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</b>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
22	4332/04.02.2019 A.M.	Adresa: <b>Str. Strabuna nr 149-151</b> Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+pod POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=550.00 mp Repere – Sos Chitilei	<b>Initiator:</b> Georgescu Claudiu <b>Proiectant:</b> SC MT SPACETIME SRL prin arh. Alexandra Popescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – POT fara obiect; CUT = conform normelor specifice in vigoare si PUZ avizat cf legii	
23	7803/22.02.2019 A.M.	Adresa: <b>Str. Bujorului nr 51A</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.7 Stere=490.00 mp Repere – strada Liliacului	<b>Initiator:</b> SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL <b>Proiectant:</b> BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristian Moscu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.	
24	7861/22.02.2019 A.M.	Adresa: <b>Str. Odai nr 41</b> Proiect: PUD construire hotel P+4 POTpropus = 40% CUTpropus= 1.5 Stere=1109 mp Repere – sos Odai	<b>Initiator:</b> SC ENERGIC FLUX SRL <b>Proiectant:</b> S.C. Holiday D'sign S.R.L. prin urb. Beatrice Baluta	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de	

			Siclitaru	<p>spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
25	9287/04.03.2019 A.M.	Adresa: <b>str Plaiul Nucului nr. 72, lot 2</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+4+5 retras POTpropus = 4.5% CUTpropus= 2 Steren=1013.00 mp	<b>Initiator:</b> SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	<p><b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
26	9487/04.03.2019 A.M.	Adresa: <b>Str.Grigore Gafencu nr 84A</b> Proiect: PUD construire servicii, birouri, locuinte, hotel P+13 POTpropus = 50% CUTpropus= 3.8 Steren=6114.00 mp	<b>Initiator:</b> Herastrau Develpoment srl <b>Proiectant:</b> SC DACRA SRL prin arh. Iulia Alexandrescu	<p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_38 subzona mixta .....</u></b> <b>POT = 60%, CUT = 4, RMH= P+15 (60.0m)</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
27	10081/07.03.2019 A.M.	Adresa: <b>Str. Cricovului nr 30</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1 POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren=234.00 mp <b>Repere – Str Laminorului</b>	<b>Initiator:</b> Rotaru Ivona <b>Proiectant:</b> SC AMA ARH URB CONCEPT SRL prin arh.Andrei Mlenajek	<p><b><u>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

28	11292/14.03.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Dr Ponoarele nr.22-26 <b>Proiect:</b> PUD corpuri anexa invatamant <b>POTpropus =</b> 20 <b>CUTpropus=</b> 0.4 <b>Steren=</b> 2541,66 mp <b>Repere – Sos Straulesti</b>	<b>Initiator:</b> Fundatia Genesis Collegiate <b>Proiectant:</b> SC SC ARRTECK CB SRL prin arh. Cristina Enache	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
29	11404/14.03.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Str Dr Muntele Gaina nr.200 <b>Proiect:</b> PUD locuinta individualaP+2+M <b>POTpropus =</b> 25% <b>CUTpropus=</b> 0.9 <b>Steren=</b> 2352,00 mp masurata	<b>Initiator:</b> Iacobas Alexandru <b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM SRL prin arh. Luiza Budescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
30	11436/14.03.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Str Barajul Arges nr. 41 <b>Proiect:</b> PUD locuinta colectiva S+P+4-5r <b>POTpropus =</b> 60% <b>CUTpropus=</b> 3.0 <b>Steren=</b> 480.00 mp masurata	<b>Initiator:</b> Muresan Carmen <b>Proiectant:</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh.Florentin Gudila	Puz Str Baral Arges nr 41 – Intrarea Epocii nr. 26 aprobat prin HCGMB 42/19.02.2009 M3 - POT=60%; CUT = 3.0; H max= 20.0M ,S+P+4-5r  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
31	12757/22.03.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Str Jandarmeriei nr.112 <b>Proiect:</b> AVIZ CTATU - FATADA	<b>Initiator:</b> Lupu Ana <b>Proiectant:</b> SC URBANART SRL prin arh.Mircea Sofronie	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	