



COMISIA CTATU 3 din 12.03.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	53257/18.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Straulesti nr.66 Proiect: PUD construire imobil locuinte collective S+D+P+4+M POTpropus= 50% CUTpropus= 3 Steren=900 mp Repere: Sos Straulesti	Initiator: SC JB PARTENERS PUB SRL Proiectant: S.C. BA PINTILIE PARTENERS S.R.L. / SC ARX DESIGN prin urb. Al. Bogdan	Revine din comisia 1/1/22.01.2019 - amanare PUG: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propușe pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC PUZ Sos Straulesti (str Liliacului – str Nuferilor) aprobat prin HCGMB nr. 85/13.04.2006, aviz Urbanism nr.5/9/16.02.2006 – zona M3 – zona mixta – POT= 50%; CUT = 3; H max=18.5 Imobilul face parte din zona de studiu a PUZ Sos Straulesti nr.69-71, 69A, 69D aprobat prin HCGMB 72/22.02.2018 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
----	--------------------------	--	---	---	--

2	48827/20.11.2018 A.M.	Adresa: Bd Gh. Ionescu Sisesti nr. 256-260 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4r-5r – S+P+2+M POTpropus= 41.45% CUTpropus= 2.5 -1.3 Steren= 2087 mp din acte Repere: Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Atanasov Traian Eugen Proiectant: SC SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb Glinischi Dana	Revine din comisia 1/23/22.01.2019 - Regim de inaltime P+2, terenul nu permite regimul de inaltime propus (P+3-4R) M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	48876/20.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Lugoj nr.8 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+3r-4retras POTpropus= 56% CUTpropus= 2.5 Steren= 360.36 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Iosif Ana-Maria Proiectant: S.C. Arhitecte Concept S.R.L. prin urb. Horatiu Iliescu	Revine din comisia 1/22/22.01.2019 - Front inchis Sisesti, H max conform AACR, solutie noua M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de	

				<p>spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	50632/03.12.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Minervei nr.80 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 464 mp din acte</p>	<p>Initiator: Pandelea Elisei Proiectant: BIROU- PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez</p>	<p>Revine din comisia 1/26/22.01.2019 De redus nr apartamente, armonizare cu existent</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	50631/03.12.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Minervei nr.78 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 485 mp din acte</p>	<p>Initiator: Mihai Leonard Proiectant: BIROU- PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez</p>	<p>Revine din comisia 1/27/22.01.2019 De redus nr apartamente, armonizare cu existent</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

6	37974/17.09.2018 A.M.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 40 Proiect: PUD gradinita P+1, P+3 POTpropus= 33% CUTpropus= 1.34 Stere=1392 mp Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh Sorana Untanu	Revine din comisia 16/30/11.2018 Incadrare in PUZ-urile din zona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

LUCRARI NOI

7	2581/22.01.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr.321 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+ P+4 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=512 mp Repere: Sos Chitila	Initiator: Stan Puiu Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Gilda Ciobotarasu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	3449/29.01.2019 A.C.	Adresa: Str. Amman nr.29 Proiect: PUD construire locuinte colective POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=229 mp Repere: Calea Floreasca	Initiator: Mohammadi Shahram Proiectant: Zamfirescu arhitectura si urbanism srl prin arh. Dan Zamfirescu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	52520/13.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr.369 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4+5-6r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 439 mp din acte	Initiator: Stoica Georgeta Proiectant: S.C. Hobby Construct S.R.L. prin urb. Carmen Botez	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre</p>	

				<p>aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	4729/05.02.2019 A.C.	<p>Adresa: Sos Odai nr.507-509 Proiect: PUD construire imobil cu functiune mixta: birouri, spatiu bancar la parter, si locuinte colective – S+P+45-6r POTpropus= 50% CUTpropus= 2.4 Steren= 1529 mp din acte</p>	<p>Initiator: Toader Iulian Proiectant: S.C. Hobby Construct S.R.L. prin urb. Carmen Botez</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Conform PUZ Modernizare soseaua de centura a Municipiului Bucuresti, aprobat cu HCGMB 8/17.01.2008</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	4920/06.02.2019 A.C.	<p>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A Proiect: PUD construire locuinte colective cu spatii comerciale la parter S+P+5E / S+P+2+M POTpropus= 60 / 45% CUTpropus= 2.5 / 1.3 Steren= 1421 mp din acte</p>	<p>Initiator: SC MAIA IMOB INVEST SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui</p>	

				<p>arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	4920/06.02.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Infratii nr 18 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=295 mp Repere – Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Vladu Florentina Proiectant: S.C. Hobby Construct S.R.L. prin urb. Carmen Botez</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	54323/28.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 117D Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=552,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Ploiesti</p>	<p>Initiator: Hagiescu Tiberiu Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A Bogdan</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	54323/28.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Triumfului nr 80 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=344.00 mp Repere – Sos Chitila</p>	<p>Initiator: Gheorghe Marcel Proiectant: SC SDH ARCHITECTURA SRL prin arh. D Glinischi</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

15	6595/14.02.2019 A.C.	Adresa: Str. Constantin Capitanul nr 14 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere=231.00 mp Repere – strada Turda	Initiator: Sucitu Stefan Daniel Proiectant: SC STUDIO OFFICE KOLEKTIV SRL prin arh. I. Sbornac	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	7503/20.02.2019 A.C.	Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Stere= 531mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4_86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	5134/07.02.2019 A.C.	Adresa: str. Grigore Manolescu nr. 27 Proiect: PUD consolidare si supraetajare P+1+2+M POTpropus = 51%	Initiator: TOIE CORNELIA Proiectant: S.C. Studio Office	<u>M2</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii	

		CUTpropus= 1.53	Kolektiv S.R.L. prin urb. Mitu Sbarnac	restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	7938/22.02.2019 A.C.	Adresa: Bvd Apicultorilor nr. 44-44A-44B Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4+5/6 retras POTpropus = 70% CUTpropus= 3.5 Steren=1688.00 mp Repere – Gh Ionescu Sisesti	Initiator: SC Daniel future company srl Proiectant: S.C. Hobby Construct S.R.L. prin urb. Carmen Botez	PUZ BD Apicultori nr. 10,12,38A,56 aprobat cu HCGMB 31/17.01.2008, aviz urbanism nr. 32/1/46/08.08.2007 - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați POT max. = 70%, CUT max. = 3.5 mp. ADC / mp. teren; H max. – S+P+5- 6r; 20.0m la cornisa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	47532/12.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Agatului nr 56-58 Proiect: PUD construire locuinta duplex P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=459.00 mp	Initiator: Vieru Viorel Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL prin arch. L. Gusianu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	53148/19.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Tarnaveni nr 12 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2 POTpropus = 43% CUTpropus= 1.3 Steren=420.00 mp	Initiator: Ianculescu Victor Proiectant: SC ARCH DU STUDIO PROJECT SRL prin arch. Sorina Tache	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpana cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

21	2172/18.01.2019 A.M.	Adresa: Str.Caporal Ghe. Calpan nr.6 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+1+M POTpropus = 67.64% CUTpropus= 1,3 Steren= 533,00 mp Repere – Str Musetesti	Initiator: Balota Dumitru Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL prin arh. Paul Ion	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 UTR 4_47 – locuinte individuale si colective mici cu max P+2, POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
22	4002/31.01.2019 A.M.	Adresa: Str Maria Hagi Moscu nr.11 Proiect: PUD locuinte colective D+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 308,00 mp masurata	Initiator: Georgeta Radulescu Proiectant: SC PROHABITAT 4D SRL prin arh. Cosana Tudor	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
23	2582/22.01.2019 A.M.	Adresa: Str Natatiei nr.53A Proiect: PUD locuinta individuala D+P+1+2mansardat POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 216.00 mp masurata	Initiator: Tinta George Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT SRL prin arh. Gilda Ciobotarasu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
24	4223/01.02.2019 A.M.	Adresa: Str Spicului nr.10 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+3/4-5r POTpropus = 60% CUTpropus= 2.10 Steren= 505.00 mp masurata Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Burloi Iosua Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. M Budescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_13 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire P+4 niveluri; POT=70%; CUT = 2.1; H max=P+4 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
25	6416/14.02.2019	Adresa: Dr Sarmas nr.31-33	Initiator:	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim

	A.M.	Proiect: PUD 2 locuinte Sp+P+1E POTpropus = 45% CUTpropus = 0.9 Steren = 527,00 mp masurata 1110, 00 mp din acte	Bulboaca Liliana Proiectant: SC SDCRIDO DESIGN SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
26	4646/05.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Dej nr.21 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus = 1,3 Steren = 533,00 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
27	40815/18.10.2017 A.M.	Adresa: Str. Cantonului nr.4 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+3-4 retras POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren = 1503 mp din acte Repere – B-dul Alexandru Serbanescu	Initiator: SC LUXURY RESIDENCE B7B CONFORT SRL Proiectant: SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE& ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_18 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxim de P+4 niveluri de tip M3 conform PUG – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Inaltime maxima admisibila este de 20.0 m(P+4). Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Conform PUG: subzona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si T2 – subzona transporturi feroviare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

28	52783/14.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Muntele Gaina nr.87 Proiect: PUD construire imobil locuinte unifamiliala P+1 POTpropus = 45% CUTpropus = 0.7 Steren = 444.0mp din acte Repere – Dr Lapus	Initiator: Garaz Artur Proiectant: SC BEAUVILLE LAND ART DESIGN SRL prin urb. Ioana Catana	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
29	7341/20.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Octav Cocarascu nr.87-89 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1E+M POTpropus = 25% CUTpropus = 1 Steren =524 mp Repere: Str Iordache Golescu	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan Zamfirescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
30	7928/22.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Betonierei nr. 14 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+ P+1E+P POTpropus =60.0% CUTpropus = 1.2 Steren =363 mp Repere: Str Sf Gheorghe	Initiator: Paraschiv Iuliana Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin arh. A.Bogdan	<u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
31	53812/21.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 88A Proiect: PUD consolidare locuinta unifamiliala S+ P+1E+M POTpropus = CUTpropus = Steren =188 mp Repere:	Initiator: Sucu Marius Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L. prin arh. A.Bogdan	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.