



COMISIA CTATU 15 din 19.12.2019

LUCRARI REVENIRI

| | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 41958/01.10.2019 A.C. | Adresa: Strada Hagi Ghita nr 2 Proiect: PUD imobil locuinta duplex P+2+M POTpropus= 41% CUTpropus= 1.10 Steren= 573 mp din acte ; Repere: strada lordache Golescu | Initiator: Adir Tudor Proiectant: SC IOAN CO S.R.L. prin arh. Bogdan Ciulinariu | <p>Revine din comisia 13/16/22.10.2019 - Documentatie completa PUD, incadrari, foto existent</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 2 | 43629/10.10.2019 AM | Adresa: Str Vestei nr 4 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.57 Steren=296mp din acte; Repere: Sos Chitilei | Initiator: Iordan Viorel Proiectant : S.C. Arc tecture hub S.R.L. prin urb.Margareta Fotache | <p>Revine din comisia 14/13/19.11.2019 - De preluat in plan reglementari PUD-ul vecin nr 2 aprobat; reprezentare grafica conform normative; nr postale pe planul de reglementari, nr apartamente; daca subsolul este din limita in limita se solicita accord vecini; se admite CUT 1.57 pentru M</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|--|--|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 3 | 27409/27.06.2019 A.C. | Adresa: strada Niagara nr.13 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+1E POTpropus=43,61% CUTpropus=0,9 Steren=163 mp Repere: str Inovatorilor | Initiator: Dinu Alexandru Bogdan Proiectant: S.C. CEC SOLUTION S.R.L. prin arh. Constantin Draghici Serban | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 4 | 35625/23.08.2019 A.C. | Adresa: strada Radu Boiangiu nr. 25 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 159 mp Repere: Strada Turda | Initiator: Barsan Ioan Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu | L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 5 | 35960/27.08.2019 A.C. | Adresa: intrarea Stegarului nr 72 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 38% CUTpropus= 1.05 Steren= 494.0 mp din acte | Initiator: Tranca Claudiu Vintila Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL prin arh.Sorin Radu | L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 6 | 24844/11.06.2019 A.M. | Adresa: Smaranda Braescu nr 46 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+4 POTpropus= 55% CUTpropus= 2.8 Steren= 2563 mp din acte | Initiator: Chirescu Ion Proiectant: SC WESTERN OUTDOOR prin arh.Bogdan | <u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|---|--|---|--|
| | | Repere: str Borsa | Foarta | Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 7 | 4022/20.09.2019 A.C. | Adresa: str Prahova nr 33B Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 42% CUTpropus= 0.76 Steren= 256.0 mp Repere: Sos Chitilei | Initiator: Epure Gabriel Proiectant : SC SKY NET SYSTEM prin urb.Victor Popescu | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 8 | 43149/08.10.2019 AC | Adresa: Strada Alunului nr 8 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=289mp din acte; Repere: strada Mezes | Initiator: Neata Razvan Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 9 | 47051/01.11.2019 AC | Adresa: strada Drumul Regimentului nr 47 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+2+3retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=1525 mp Repere: Sos Jandarmeriei | Initiator: SC DEZIM DEVELOPMENT SRL; SILPA N 2000 Proiectant :STUDIO 10 M prin urb A Bogdan | L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |

| | | | | |
|----|--------------------------|---|--|---|
| 10 | 47579/05.11.2019 A.C. | Adresa: Str Caporal Calpan Gheorghe nr 21 Proiect: PUD construire locuinte colectiva P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 204 mp din acte Repere: strada Telescopului | Initiator: SC SUD CONCEPT SRL Proiectant : SC PFA VLADESCU D DORIN prin arh-urb. Vladescu Dorin | PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 11 | 49081/14.11.2019 A.C. | Adresa: Str Putul lui Craciun nr 24 Proiect: PUD supraetajare S+P+M, rezultand S+P+2 POTpropus= 42.9% CUTpropus= 0.83 Steren= 403 mp Repere – str Clabucet | Initiator: Stanciu Gabriel Proiectant: SC RYV PROIECT prin arh. Radu Frumusani | PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_50 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 12 | 49278/14.11.2019 AC. | Adresa: strada Turnu nr 17 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 38.0% CUTpropus= 1.1 Steren= 384 mp din acte Repere – str Izbiceni | Initiator: Anghel Georgiana Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez | L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 13 | 49467/15.11.2019 AC | Adresa: Str Bucegi nr 22 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=296mp din acte; Repere: Sos Chitilei | Initiator: Mirica Gazovici Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez | L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 14 | 49682/18.11.2019 A.C. | Adresa: Sos Chitilei nr 222 Proiect: PUD locuinta colectiva P+5 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 288 mp din acte ; Repere: Sos Chitilei | Initiator: Tanase Cojocaru Proiectant: BIA Ristea Dragos prin arh. Dragos Ristea | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 15 | 50285/21.11.209 A.C. | Adresa: Str Petru Maior nr 98 Proiect: PUD locuinte individuale Ds+P+2 +M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 174 mp din acte Repere: Petru Maior | Initiator: Teodoru Bogdan Proiectant: SC Arx Design Concept S.R.L. prin arh.A Bogdan | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 16 | 51006/29.11.2019 A.C. | Adresa: Str Iezeru nr. 2A Proiect: PUD construire imobil locuinte collective S+P+4+5r POTpropus=60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=1800 mp din acte, 1611 mp din masuratori Repere: Sos Gh. Ionescu Sisesti | Initiator: Neamtu Dumitru Proiectant: SC NEO STRUCTURAL SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|--|--|
| | | | | <p>aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 17 | 46885/31.10.2019 A.C. | <p>Adresa: Str Gheorghe Pripu nr. 5. Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 126 mp din acte</p> | <p>Initiator: Ciobanu Emanuel Proiectant: SC AGORAPOLIS S.R.L. prin arh.Mihaela Pusnava</p> | <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 18 | 37921/09.09.2019 A.M. | <p>Adresa: Calea Floreasca nr. 242A Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 309mp din acte Repere: Calea Floreasca</p> | <p>Initiator: Claudiu Sapatoru Proiectant: SC Office sapte S.R.L. prin arh.Paul Jotu</p> | <p>CB1 – subzona serviciilor publice si dispersate in afara zonelor protejate PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_66/5 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 situate in afara perimetrelor de protectie de tipul L1a; POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 19 | 39378/17.09.2019 A.M. | <p>Adresa: Str Salajeni nr. 45 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 43% CUTpropus= 0.6 Steren= 404 mp din acte</p> | <p>Initiator:Munteanu Nicolae Proiectant: SC Slavu Aurelian Intreprindere</p> | <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> | |

| | | | | | |
|-----------|--------------------------|--|---|--|--|
| | | Repere: Sos Chitilei | Individuala S.R.L. prin arh.Aurelian Slavu | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 20 | 45645/23.10.2019 A.M. | Adresa: Str Liliacului nr. 52-54 Proiect: PUD construire locuinta individuala cu 3 unitati locative P+1+2+M POTpropus= 30% CUTpropus= 1.1 Steren= 701 mp din acte | Initiator: SC CASA INAL SRL Proiectant: SC PROKON S.R.L. prin arh.Andrei Moldoveanu | L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Amplasamentul a fost cuprins în P.U.Z. "Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c . <u>Funcțiuni admise:</u> locuințe și funcțiuni mixte. Conform P.U.Z. " Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București " aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c , sunt aprobați următorii indicatori urbanistici: POT=35%÷45%; CUT=1,3÷1,9; Hmax=9m÷12,50m la cornișă; Rh=Ds+P+2E+M și Ds+P+3E+M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 21 | 45648/23.10.2019 A.M. | Adresa: Str Liliacului nr. 53. Proiect: PUD construire imobil S+P+3+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.85 Steren= 493 mp din acte | Initiator: SC CASA INAL SRL Proiectant: SC PROKON S.R.L. prin arh.Andrei Moldoveanu | L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Amplasamentul a fost cuprins în P.U.Z. "Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c . <u>Funcțiuni admise:</u> locuințe și funcțiuni mixte. Conform P.U.Z. " Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București " aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din | |

| | | | | | |
|----|-----------------------|---|---|--|--|
| | | | | <p>anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c, sunt aprobați următorii indicatori urbanistici: POT=35%÷45%; CUT=1,3÷1,9; Hmax=9m÷12,50m la cornișă; Rh=Ds+P+2E+M și Ds+P+3E+M</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 22 | 47831/07.11.2019 A.M. | <p>Adresa: Tarla 114/1, P13, lot 3/1 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliale P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1141 mp din acte</p> | <p>Initiator: ADT CONSULTING SRL Proiectant: SC LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.Alexandru Mocan</p> | <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 23 | 47830/07.11.2019 A.M. | <p>Adresa: Drumul Piscul Mare Tarla 114/1, P13, Proiect: PUD construire locuinte unifamiliale P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1205 mp din acte</p> | <p>Initiator: WANDA ALPAC GRUP SRL Proiectant: SC LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.Alexandru Mocan</p> | <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică</p> | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|---|--|
| | | | | <p>străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 24 | 47839/07.11.2019 A.M. | <p>Adresa: Drumul Piscul Mare Tarla 114/1, P13, LOT 3/2</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte unifamiliale P+1+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 733 mp din acte</p> | <p>Initiator: TT EURO CONSULTING SRL</p> <p>Proiectant: SC LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.Alexandru Mocan</p> | <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|---|--|
| 25 | 49277/14.11.2019 A.M. | Adresa: Str. Minervei nr.80 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 464 mp din acte | Initiator: Pandelea Elisei Proiectant: BIROU- PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 26 | 49275/14.11.2019 A.M. | Adresa: Str. Minervei nr.78 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 485 mp din acte | Initiator: Mihai Leonard Proiectant: BIROU- PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 27 | 50296/21.11.2019 A.M. | Adresa: Sos Chitilei nr.97 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4+5retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 345 mp din acte | Initiator: Lazar Dumitru Proiectant: ANTE ARH prin arh. Mihnea Marcu | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|--|--|
| 28 | 52276/03.12.2019 A.M. | Adresa: Padurea Pusnicu nr.123 Proiect: PUD gradinita si scoala POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 3188 mp din acte | Initiator: Segarceanu Florin Proiectant: DACRA STUDIO prin arh. Iulia Alexandru | L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 29 | 52297/03.12.2019 A.M. | Adresa: Str. Zagazului nr.1A Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-duplex retras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 2335 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil | Initiator: SC NEO FLOREASCA LAKE SRL Proiectant: S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L. prin arh. Marina Budescu | <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|--|--|
| 30 | 21127/17.05.2019 AM | Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei | Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi | PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 31 | 26310/20.06.2019 A.M. | Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache | Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu | Revine M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 32 | 22842/29.05.2019 A.M. | Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache | Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu | Revine M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|--|--|
| | | | | <p>două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 33 | 55660/18.12.2019 A.C. | <p>Adresa: Bucuresti Ploiesti nr.166A Proiect: CONSULTARE PUD Construire functiune mixta S+P+3-4r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=4392 mp</p> | <p>Initiator: SC GLINA SA Proiectant: SC MD ARHITECTURE SRL prin arh. Ioan Augustin Suciu</p> | <p>Revine</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>V5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |