



COMISIA CTATU 14 din 19.11.2019

LUCRARI REVENIRI

1	26310/20.06.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> B-dul Ion Mihalache nr 247 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva S+P+4 <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 248mp din acte</b> <b>Repere: b-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Nedelcu Ioan Cristian <b>Proiectant:</b> SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	Revine din comisia 13/3/22.10.2019 – revine arhitect pt sustinere  M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	22842/29.05.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> B-dul Ion Mihalache nr.245A <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren=250 mp</b>	<b>Initiator:</b> Vintilescu Ovidiu <b>Proiectant:</b> SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	Revine din comisia 13/4/22.10.2019 – revine arhitect pt sustinere  M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%,	

		<b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b>		<p>cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
<b>3</b>	31003/22.07.2019 A.C.	<p><b>Adresa: Sos Chitilei nr 23</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2+M – S+P+4-5-6retras  <b>POTpropus= 35% , 60%</b>  <b>CUTpropus= 1.3 2.5</b>  <b>Steren= 2356 mp</b>  <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Saeed Yelmaz  <b>Proiectant:</b> SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Untanu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.  POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)  Hmax=10m pentru P+2.  <u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
<b>4</b>	26992/25.06.2019 A.M.	<p><b>Adresa: str Amintirii nr 6</b>  <b>Proiect: PUD</b> extindere locuinta</p>	<p><b>Initiator:</b> Ltaif Lucia</p>	<p>Revine din comisia 12/6/03.10.2019 – revine Refeacere ilustrare si solutie ( tot)</p>	

		unifamiliala P+2+M <b>POTpropus= 40%</b> <b>CUTpropus= 1.55</b> <b>Steren= 686.0 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Proiectant:</b> SC AEROLF ARCHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	21127/17.05.2019 AM	<b>Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras <b>POTpropus=43%</b> <b>CUTpropus= 2.45</b> <b>Steren=1868mp din acte;</b> <b>Repere: Sos Jandarmeriei</b>	<b>Initiator:</b> Frunza Vasilica Carmen <b>Proiectant :</b> S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	<b>PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>LUCRARI NOI</b>					
6	43616/10.10.2019 AC	<b>Adresa: Sos Chitilei nr 319,</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+M+4+5r <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren=412 mp, 393 mp masurat</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Iancu Gabriel <b>Proiectant :</b> BIA ANDRA CORNEA prin arh-urb. Andra Cornea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /	

				<p>mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	44538/16.10.2019 A.C.	<p><b>Adresa:</b> Str Oceanului nr 14-16  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective Ds+P+2+M  <b>POTpropus= 45.0%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 504 mp din acte</b>  <b>Repere: strada Avionului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC PANTA RHEI HOME SRL  <b>Proiectant :</b>sc ARX DESIGN CONCEPT srl prin arh-urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	44478/16.10.2019 A.C.	<p><b>Adresa:</b> Str Pietrosita nr 25  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte unifamiliala P+1  <b>POTpropus= 60.0%</b>  <b>CUTpropus= 1.2</b>  <b>Steren= 394 mp din acte ; 352 mp masurat</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Andreea Olivia Bonea  <b>Proiectant:</b> SC MOFT ART SRL prin arh. Stefan Odagescu</p>	<p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	42495/03.10.2019 A.M.	<p><b>Adresa:</b> Dr Sarmas nr 31-33  <b>Proiect:</b> PUD construire 2 locuinte individuale cuplate S+P+2  <b>POTpropus= 15.0%</b>  <b>CUTpropus= 0.2</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC TOYO MOTOR CENTER SRL  <b>Proiectant:</b> SC Dot Arhitecture</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru</p>	

		<b>Steren= 1431 mp din acte</b> <b>Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</b>	Engeneering SRL prin arh. Luiza Budescu	<b>P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b> <b>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>10</b>	43629/10.10.2019 AM	<b>Adresa: Str Vestei nr 4</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus=45%</b> <b>CUTpropus= 1.57</b> <b>Steren=296mp din acte;</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Iordan Viorel <b>Proiectant :</b> S.C. Arc tecture hub S.R.L. prin urb.Margareta Fotache	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>11</b>	44385/16.10.2019 A.M.	<b>Adresa: Str.Amintirii nr 12</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+3-4retras <b>POTpropus= 60.0%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 466 mp din acte ;</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Stan Stan Luiss <b>Proiectant: BIA</b> FPPC prin arh. Patric Frecan	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>12</b>	44540/16.10.2019 A.M.	<b>Adresa: Str Linistei nr 22</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinte individuale cuplate P+2 si garaj P	<b>Initiator:</b> Badescu Victor Ioan <b>Proiectant: SC</b>	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei</b>	

		<b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 600 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	Arx Design Concept S.R.L. prin arh.A Bogdan	<b>protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	40271/20.09.2019 A.M.	<b>Adresa: Str Virgiliu nr. 25</b> <b>Proiect: PUD</b> consolidare, supraetajare, extindere rezultand regim de inaltime S+P+4+5-6r - alimentatie publica si camera cazare <b>POTpropus= 75.0%</b> <b>CUTpropus= 3.0</b> <b>Steren= 577 mp din acte</b> <b>Repere: Str Berzei</b>	<b>Initiator:</b> Dima Constantin <b>Proiectant:</b> SC Dot Arhitecture Engineering S.R.L. prin arh.Luiza Budescu	<b>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% ( pt cladiri P+6); POT = 75% ( pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	