



**COMISIA CTATU 11 din 10.09.2019**

**LUCRARI REVENIRI**

<b>1</b>	11436/14.03.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Str Barajul Arges nr. 41 <b>Proiect:</b> PUD locuinta colectiva S+P+4-5r <b>POTpropus</b> = 60% <b>CUTpropus</b> = 3.0 <b>Steren</b> = 480.00 mp masurata	<b>Initiator:</b> Muresan Carmen <b>Proiectant:</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh.Florentin Gudila	Comisia 4/30/11.04.2019 - favorabil de principiu  <b>Puz Str Baral Arges nr 41 – Intrarea Epocii nr. 26 aprobat prin HCGMB 42/19.02.2009 M3 - POT=60%; CUT = 3.0; H max= 20.0M ,S+P+4-5r</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>2</b>	6322/13.02.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Sos Nordului nr 94-96 <b>Proiect:</b> PUD Locuinta colectiva 2S+ds+P+4-5retras <b>POTpropus</b> = 60% <b>CUTpropus</b> = 3 <b>Steren</b> = 556,00 mp	<b>Initiator:</b> TARVULOIU COSMIN <b>Proiectant:</b> SC URBAN PIXEL SRL prin arh. Diana Miclaus	Comisia 3/26/12.03.2019 - favorabil de principiu  <b>Conform PUZ „Sos. Nordului nr.94-96 – Str. Barajul Argesului” (modificare PUZ Str. N. Caramfil – Sos. Nordului – Str. G. Gafencu – Str. Ceasornicului) aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, Aviz de urbanism nr.24/1/77/13.06.2007 si plan de reglementari vizat spre neschimbare, sunt avizati urmatoorii indicatori urbanistici: POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=20 m.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>3</b>	21127/17.05.2019 AM	<b>Adresa:</b> Sos Jandarmeriei nr 3A <b>Proiect:</b> PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras <b>POTpropus</b> =43% <b>CUTpropus</b> = 2.45 <b>Steren</b> =1868mp din acte; <b>Repere:</b> Sos Jandarmeriei	<b>Initiator:</b> Frunza Vasilica Carmen <b>Proiectant :</b> S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	Revine din comisia 8/26/25.07.2019 - revenire  <b>PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	9287/04.03.2019 A.M.	Adresa: <b>str Plaiul Nucului nr. 72, lot 2</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+4+5 retras POTpropus = 4.5% CUTpropus= 2 Stere=1013.00 mp	<b>Initiator:</b> SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Revine din comisia 6/10/11.06.2019 – conform adresa juridic se aplica OUG  <b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	11550/15.03.2019 A.C.	<b>Adresa: Str. Gh Ionescu Sisesti nr. 75C</b> <b>Proiect: PUD</b> construire ansamblu locuinte P+2+M <b>POTpropus= 45 %</b> <b>CUTpropus= 2</b> <b>Stere= 2000 mp din acte</b> <b>Repere: Str Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> SC VIZEMO SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Comisia 4/16/11.04.2019 - favorabil de principiu  <b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	12280/20.03.2019 A.C.	<b>Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 75D</b> <b>Proiect: PUD</b> construire ansamblu locuinte P+2+M; P+3+4th <b>POTpropus= 45 %</b> <b>CUTpropus= 2</b> <b>Stere= 2307 mp din acte</b> <b>Repere: Str Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> SC NIVEX INTERNATIONAL SRL <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Comisia 4/15/11.04.2019 - favorabil de principiu  <b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>LUCRARI NOI</b>					
7	34462/14.08.2019 A.C.	<b>Adresa: Dr Plaiul Campinei nr.22-26</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+Ds+P+5 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus=2</b> <b>Stere= 1958 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Straulesti</b>	<b>Initiator:</b> Tabarana Daniel <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	<b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

8	33845/09.08.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 6 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 2</b> <b>Steren= 6775 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Delorian Group srl <b>Proiectant:</b> SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	<b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	33846/09.08.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 7 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 2</b> <b>Steren= 7023 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Delorian Group srl <b>Proiectant:</b> SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	<b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	33844/09.08.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 5 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 2</b> <b>Steren= 7110 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Delorian Group srl <b>Proiectant:</b> SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	<b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	33843/09.08.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 4 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 2</b> <b>Steren= 6902 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Delorian Group srl <b>Proiectant:</b> SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	<b>Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	34309/13.08.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 17 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective cu spatiu comercial la parter P+4 <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1,6</b> <b>Steren= 747 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Constantin Daniel <b>Proiectant:</b> SC ARH Z S.R.L. prin arh. Radu Simion	<b>Puz Complex rezidential Lac Grivita – strada PS Aurelian aprobat prin HCGMB nr 213/29.09.2005, aviz CTATU PMB NR 14/3/20.07.2005 UTR L1C- POT= 45%, CUT = 1,6, RMH = S+P+2-S+P+4 ( 16,0M)</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

--	--	--	--	--	--