



COMISIA CTATU 11 din 10.09.2019

LUCRARI REVENIRI

1	11436/14.03.2019 A.M.	Adresa: Str Barajul Arges nr. 41 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4-5r POTpropus = 60% CUTpropus= 3.0 Steren= 480.00 mp masurata	Initiator: Muresan Carmen Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh.Florentin Gudila	Comisia 4/30/11.04.2019 - favorabil de principiu Puz Str Baral Arges nr 41 – Intrarea Epocii nr. 26 aprobat prin HCGMB 42/19.02.2009 M3 - POT=60%; CUT = 3.0; H max= 20.0M ,S+P+4-5r Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	6322/13.02.2019 A.M.	Adresa: Sos Nordului nr 94-96 Proiect: PUD Locuinta colectiva 2S+ds+P+4-5retras POTpropus = 60% CUTpropus= 3 Steren= 556,00 mp	Initiator: TARVULOIU COSMIN Proiectant: SC URBAN PIXEL SRL prin arh. Diana Miclaus	Comisia 3/26/12.03.2019 - favorabil de principiu Conform PUZ „Sos. Nordului nr.94-96 – Str. Barajul Argesului” (modificare PUZ Str. N. Caramfil – Sos. Nordului – Str. G. Gafencu – Str. Ceasornicului) aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, Aviz de urbanism nr.24/1/77/13.06.2007 si plan de reglementari vizat spre neschimbare, sunt avizati urmatoorii indicatori urbanistici: POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=20 m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	Revine din comisia 8/26/25.07.2019 - revenire PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	9287/04.03.2019 A.M.	Adresa: str Plaiul Nucului nr. 72, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+4+5 retras POTpropus = 4.5% CUTpropus= 2 Steren=1013.00 mp	Initiator: SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Revine din comisia 6/10/11.06.2019 – conform adresa juridic se aplica OUG Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	11550/15.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Gh Ionescu Sisesti nr. 75C Proiect: PUD construire ansamblu locuinte P+2+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 2 Steren= 2000 mp din acte Repere: Str Gh Ionescu Sisesti	Initiator: SC VIZEMO SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Comisia 4/16/11.04.2019 - favorabil de principiu Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	12280/20.03.2019 A.C.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 75D Proiect: PUD construire ansamblu locuinte P+2+M; P+3+4th POTpropus= 45 % CUTpropus= 2 Steren= 2307 mp din acte Repere: Str Gh Ionescu Sisesti	Initiator: SC NIVEX INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Comisia 4/15/11.04.2019 - favorabil de principiu Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	11550/15.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Intrarea Solzilor nr. 6 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+3r POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.9 Steren= 251 mp din acte Repere: Barajul Arges	Initiator: SC SECAREANU RAZVAN IONUT SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Comisia 4/15/11.04.2019 - favorabil de principiu, de respectat POT = 45% Puz Nicolae Caranfil – Sos Nordului – Str Gafencu aprobat prin HCL S1 317/11.12.2003 subzona L1 a locuinte individuale si colective mici cu max P+2 POT=45%; CUT = 1.9; H max= 12.0m, se admit depasiri de 1-2 niveluri in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

8	19783/09.05.2019 A.C.	Adresa: Intrarea Solzilor nr.4 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colective S+P+2E+3retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.9 Steren=265 mp Repere: Soseaua nordului	Initiator: S.C. Chymera impact S.R.L. Proiectant : S.C. ARX DESIGN S.R.L. prin urb.A Bogdan	Comisia 6/14/11.06.2019 - de respectat PUG S+P+2+M (nu se aplica OUG51) modificare PUZ N Caranfil – sos Nordului – str Gafencu aprobat prin HCL 317/2003, aviz PMB nr 3CA25/13/14.05.2003 – UTR L1a POT = 45%; CUT =1.9 (h max 12m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
9	34462/14.08.2019 A.C.	Adresa: Dr Plaiul Campinei nr.22-26 Proiect: PUD construire locuinte colective S+Ds+P+5 POTpropus= 45% CUTpropus=2 Steren= 1958 mp din acte Repere: Sos Straulesti	Initiator: Tabarana Daniel Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	33845/09.08.2019 A.M.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 6 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 2 Steren= 6775 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Delorian Group srl Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	33846/09.08.2019 A.M.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 7 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 2 Steren= 7023 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Delorian Group srl Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

12	33844/09.08.2019 A.M.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 5 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 2 Steren= 7110 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Delorian Group srl Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	33843/09.08.2019 A.M.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 147-175, lot 4 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+Ds+P+5 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 2 Steren= 6902 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Delorian Group srl Proiectant: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Ioana Prie	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	34309/13.08.2019 A.C.	Adresa: Sos. Gh Ionescu Sisesti nr. 17 Proiect: PUD construire locuinte colective cu spatiu comercial la parter P+4 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1,6 Steren= 747 mp din acte Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Constantin Daniel Proiectant: SC ARH Z S.R.L. prin arh. Radu Simion	Puz Complex rezidential Lac Grivita – strada PS Aurelian aprobat prin HCGMB nr 213/29.09.2005, aviz CTATU PMB NR 14/3/20.07.2005 UTR L1C- POT= 45%, CUT = 1,6, RMH = S+P+2-S+P+4 (16,0M) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	