



COMISIA CTATU 10 din 22.08.2019

LUCRARI REVENIRI

1	1795/17.01.2019 AC	Adresa: Str Inovatorilor nr 24 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=560 mp	Initiator: SC ACG EXQUISTE PROPRETIES SRL Proiectant : BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu	Revine din comisia 7/1/18.06.2019 Pichetare cu suprapunere pe plan de reglementari a utr-urilor, clarificari propunere in zona verde L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V 5 – culoare de protective fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	30222/16.07.2019 A.C.	Adresa: Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinta P+2 si realizare pergola, modificare PUD – aviz nr. 104/29.03.2018 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 196 mp din acte, 198 mp masurati Repere: str Copilului	Initiator: Ghimpau Octavian Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL SRL prin arh. Alexandru Mocan	Revine din comisia 8/1/25.07.2019 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

3	24235/06.06.2019 A.M.	Adresa: Grigore Manolescu nr 22 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 43.3% CUTpropus= 1.56 Steren= 576mp Repere: b dul Banu Manta	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	Revenire din comisia 9/6/30.07.2019 Solutie noua (sau acord vecin sa dea declaratie inscrisa in cartea funciara, cum ca stie ca terenul lui va deveni neconstruibil) L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	29075/09.07.2019 AM	Adresa: str Natatiei nr 20 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 339.0 mp Repere: Str Izbiceni	Initiator: Dudau Didina Proiectant : BIA FPPC prin urb.Patric Frecan	Revine din comisia 9/12/30.07.2019 Fara etaj peste etaj 2, pe planul de reglementari nr apartamente, se accepta subsol, nu demisol; asigurare parcare reala, fara apartament la demisol L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	29401/23.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Zagazului nr.3 Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 800mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Sosoaca Bogdan Proiectant: S.C. VERTICALIA ARHITECTURES TUDIO S.R.L. prin arh. Simona Valeanu	Revine din comisia 13/31/06.08.2018 Aviz metrorex L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim	

				<p>60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proportie de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	29400/23.07.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Zagazului nr.1A-1B Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-duplex retras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 2335 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil</p>	<p>Initiator: SC NEO FLOREASCA LAKE SRL Proiectant: S.C. VERTICALIA ARHITECTURES TUDIO S.R.L. prin arh. Simona Valeanu</p>	<p>Revine din comisia 13/31/06.08.2018 Aviz metrorex</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+15 niveluri.</p>	

				<p>Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, înalțimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
7	28082/02.07.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Dionisie Fotino nr.43 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus=1.3 Steren= 200 mp din acte Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Radu Nicolawe Calin Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin arh. Vladescu Dorin</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	29687/12.07.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Frasinului nr.31 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 300 mp din acte</p>	<p>Initiator: Nastasescu Daniel Proiectant: SC DUAL DESIGN SRL prin arh. Theodor Cergan</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Iacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7-12 subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si înalțimi maxime de P+4 niveluri POT= 45%; CUT = 1.3</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	30227/16.07.2019	Adresa: Str Carol Knappe nr.86	Initiator: Nistor	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2	

	A.C.	Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 240 mp Repere: str Ion Mihalache	George Florin Proiectant: SC SDH Architecture SRL prin arh. Daniela Glinischi	niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	31213/23.07.2019 A.C.	Adresa: Str Telescopului nr. 28 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 300mp Repere: str Gh Buciumat	Initiator: Ciobotaru Aurel Proiectant: SC URBAN ARCHITECT SRL prin arh. Andrei Mlenajack	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	31003/22.07.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 23 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M – S+P+4-5-6retras POTpropus= 35% , 60% CUTpropus= 1.3 2.5 Steren= 2356 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Untanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. <u>M3</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima admisibila in planul fațadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu	

				<p>tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	31938/23.07.2019 A.C.	<p>Adresa: Str. Soimarestilor nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva si comert S+P+4E POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=421.18 mp Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Popa Marian Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie noua fara a afecta ferestrele vecinilor; transpunere ferestre vecini pe situatia existenta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	32546/01.08.2019 A.C.	<p>Adresa: Sos Straulesti nr 2 Proiect: CONSULTARE PUD construire centru de sport si agreement, galerie expozitionala cu spatii conexe, extindere si supraetajare restaurant existent POTpropus= 15%, 30% CUTpropus= 0.2 , 0.35 Steren= 30672 mp din acte</p>	<p>Initiator: Chereches Lucia Proiectant: SC ORO DESIGN SRL prin arh.Gilda Ciobotarasu</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_13 spatii verzi pt protectia apelor POT = 15% CUT=0.2; UTR 5_14 spatii verzi pt agreement POT = 30% CUT=0.35;</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	30879/19.07.2019 A.C.	<p>Adresa: Chitilei nr 7; Sos Chitilei nr 11-13 Proiect: CONSULTARE PUD</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC</p>		

			SISTEM C SRL prin arh.Constantin Caraman		
15	14579/02.04.2019 A.M.	Adresa: str Constantin Godeanu nr 38A Proiect: PUD locuinta unifamiliala D+P+1 POTpropus= 51.7% CUTpropus= 1.61 Steren= 150.0 mp din acte; 134 mp masurat	Initiator: Munteanu Cosmin Proiectant: SC N&G DÉCOR ART SRL prin arh.Veturia Bulie	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	22802/29.05.2019 A.M.	Adresa: sos Bucuresti Ploiesti nr 91A Proiect: PUD construire statie distributie carburanti, magazine si birouri P+5 POTpropus=50% CUTpropus= 2.5 Steren= 1876 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: Orlando fresh food Proiectant : S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L. prin urb.Pompiliu Mara	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. V5 – culoare protecție fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	24837/11.06.2019 A.M.	Adresa: str Soimului nr 12 Proiect: PUD mici activitati manufacturiere P POTpropus= 45% CUTpropus= 0.45 Steren= 257.0 mp Repere: Str Mezes	Initiator: Cretu Traian Proiectant : BIA Mincu Valentin prin urb.Mihnea Marcu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	27569/28.06.2019 A.M.	Adresa: Perfectionarii nr 10 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=257mp din acte;	Initiator: Horatiu Gartu Proiectant : S.C. ROZUA Asociatii S.R.L. prin urb.Cristina Enache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	31612/25.07.2019 A.M.	Adresa: Str Marsa nr 16 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala D+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=339 mp din acte	Initiator: Oana Cretu Proiectant : S.C. Anima Design& Construct S.R.L. prin urb.Tamara Dogariu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	32547/01.08.2019 A.M.	Adresa: Str Salubritatii nr 44 Proiect: PUD construire locuinte collective S+P+4+5tehnic POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren=830 mp din acte	Initiator: Pripu Residence Proiectant : S.C. Oro Design S.R.L. prin arh Gilda Ciobotarasu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu maxime P+14, P+2 in afara zonelor protejate POT max =60% , CUT = 2.2 H max = 21 m (P+4) Conform PUG – V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	30226/16.07.2019	Adresa: Str Acordului nr 11	Initiator: Rotaru		

	A.M.	Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=258 mp din acte	Sorin Proiectant : S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin arh Daniela Glinischi	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
22	30800/19.07.2019 A.M.	Adresa: Str Eraclie Arion nr 30 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=400 mp din acte	Initiator: Al Akhrass Hassan Proiectant : S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh Sandra Salaytah	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
23	31802/26.07.2019 A.M.	Adresa: Str Spicului nr 10 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+3-4Eretras POTpropus = 60% CUTpropus= 2.10 Steren= 505.00 mp masurata Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Burloi Iosua Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. M Budescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_13 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire P+4 niveluri; POT=70%; CUT = 2.1; H max=P+4 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

24	32306/31.07.2019 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.78 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 485 mp din acte	Initiator: Mihai Leonard Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
25	32308/31.07.2019 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.80 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 464 mp din acte	Initiator: Pandelea Elisei Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
26	34097/12.08.2019 A.M.	Adresa: Str. Expozitiei nr.1-1C Proiect: CONSULTARE PUD imobil multifunctional P+1, P+6, P+12, P+16 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 11635 mp din acte	Initiator: Nor Real Estate srl Proiectant: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Luiza Voinea	PUG – CB 1 subzona serviciilor publice PUZ B-dul Expozitiei nr 1 - HCGMB 179/21.04.2008 PUD B-dul Expozitiei nr 1-1C – HCL S1 nr 69/25.04.2013 aviz arhitect sef 7/8/10.04.2013 – functiune aprobata locuinte, comert si birouri: POT=45%, CUT = 4, RH= subzona A 1-3S+P+18, corp 2 -3S+P+12; corp 3-3S+P+5; subzona B-3S+P+7+et th Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	