



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 9 din 23.05.2018

LUCRARI REVENIRI

1	47225/04.12.2017 A.C.	<b>Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte colective 2S+P+10 <b>POTpropus = 65%</b> <b>CUTpropus= 4</b> <b>Steren= 2736 mp</b>	<b>Initiator:</b> SC Design Group Regards SRL <b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu	<b>Revine din comisia 8/7/15.05.2018 - Aviz Apele Romane, Inaltime respectata conform aviz AACR ( P+6 sau P+5 etaje daca parterul este comercial)</b>  <b><i>PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus consform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m</i></b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
---	--------------------------	--	---	---

LUCRARI NOI

2	18661/10.05.2018 A.M.	<b>Adresa: Str. Ion Mihalache nr.247</b> <b>Proiect: CONSULTARE</b> locuinte colective P+4-5r <b>POTpropus = 460%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b>	<b>Initiator:</b> Razmos Razvan <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL	<b><i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. =</i></b>
---	--------------------------	--	---	---

		<b>Steren= 248.88 mp</b> <b>Repere – calea Grivitei</b>	prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	<b>60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>3</b>	<b>16639/25.04.2018</b> <b>A.C.</b>	<b>Adresa: Str. Cotnari nr. 25A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinte colective P+1+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1.1</b> <b>Steren= 317 mp</b>	<b>Initiator:</b> Voicu Claudiu <b>Proiectant:</b> S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan L. Zamfirescu-Boceanu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>4</b>	<b>17016/27.04.2018</b> <b>A.C.</b>	<b>Adresa: Str. Fluviului nr.7</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva P+2E+3E-4Er <b>POTpropus= 70%</b> <b>CUTpropus=3,00</b>	<b>Initiator:</b> Roman Alina <b>Proiectant :</b> ASTRAGAL SRL prin urb. Gilda	<b>M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului</b>	

		<p><b>Steren=</b> 376,00 mp din masuratori cadastrale, 390,00 mp din actele de proprietate</p> <p><b>Repere – Calea Plevnei</b></p>	Ciobotarasu	<p><b>terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	17888/07.05.2018 A.C.	<p><b>Adresa: Drumul Varful Plesita nr. 9</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala P+2</p> <p><b>POTpropus=</b> 27%</p> <p><b>CUTpropus=</b>0.66</p> <p><b>Steren=</b> 300,00 mp din actele de proprietate</p> <p><b>Repere – Sos Ion Ionescu de la Brad</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Iancu Mariana</p> <p><b>Proiectant:</b> SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi</p>	<p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	