



COMISIA CTATU 7 din 17.04.2018

LUCRARI REVENIRI

1	37562/19.10.2016 A.M.	Adresa: <b>Str. Comana nr.52</b> Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: <b>Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</b>	Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor	Revine din comisia 3/18/06.02.2018 - Revenire cu acord notarial proprietar corp C1, inscris in cartea funciara privind servitutea de trecere si coproprietate perete comun corp C1 sau propunere noua  <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2	42508/21.11.2016 A.M.	Adresa: <b>Str. Av.CPT. Alexandru Șerbănescu nr. 78-82</b> Proiect: PUD Construire locuinta mixt: hotel/apart hotel – solicitare initiala - 4S+P+16E – <b>4S+P+11E</b> POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 5497 mp din acte	Initiator: SC ONE Central Properties SRL Proiectant : SC Vertigo Consulting SRL prin arh. Oana Singureanu	Revine din comisia 6/3/22.03.2018 - Mobilare plan situatie, prezentare solutie pentru spatiu public; retragere 3.0 fata de Caranfil, de preluat aliniere din PUZ – 4_62, ( art. 5), ilustrare , solutie si volumetrie restudiată  <b>PUZ “str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 76-82 – str. Nicilae Caramfil nr. 70-80, sector 1”</b>

		Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu		<p>aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 18/28.01.2009 și Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr. 7/1/8-R/27.02.2008/13.11.08</p> <p>Funțiune –hotel, birouri, comerț, Conform P.U.Z. “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tranșon cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Coletina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Argitectului Șef nr. 13/28.07.2014 terenul este înscris în U.T.R. 4-62 subzonă mixtă cu clădiri având regim de contruire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată “limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare” și cu semn distinctiv “accent înalt”, iar conform R.L.U. aferent, cap.1-dispoziții generale, art. 1-rolul R.L.U., nota 1 stipulează: „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4”. Indicatori urbanistici propuși:POTmax=60%; C.U.T.max.=4,0.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
<b>LUCRARI NOI</b>					
3	9632/09.03.2018 A.M.	Adresa: <b>Str. Fabrica de Caramida nr.7</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 20% CUTpropus= 0,4 Steren= 937,00 mp	Initiator: Cusmin Paul Proiectant : S.C Dual Art Design S.R.L. prin urb. Laurentiu I.	<b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt;20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru</b>	

		<b>Repere: Pacelarea Bazilescu</b>	Gusianu	<p><b>P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E.</b>  <b>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.).</b>  <b>Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	9770/12.03.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Cristesti FN (Sos. Straulesti, tarla 21-26, parcela 108)</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+M</b>  <b>POTpropus= 27%</b>  <b>CUTpropus= 0,55</b>  <b>Steren= 500,00 mp</b>  <b>Repere: Lacul Straulesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Toea Carmen  <b>Proiectant :</b> S.C SDH Architecture S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi</p>	<p><b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	10209/13.03.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Ocna Sibiului nr.50-58</b>  <b>Proiect: PUD Construire imobil functiune mixta birouri si locuire 3S+P+14E+Eth</b>  <b>POTpropus= 50%</b>  <b>CUTpropus= 3,8</b>  <b>Steren= 2548,00 mp din acte, 2549,00 mp din masuratori</b>  <b>Repere: Soseaua Nordului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Rada Teodor Cristian  <b>Proiectant :</b> S.C DUCAND 94 S.R.L. prin arh. Calin Ioan E. Balasa</p>	<p><b>M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 28</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =50%; CUTmax.=3,8 [pentru terenurile proprietate privata afectate de Inelul Median de circulatie , rezultand expropriieri pentru cauza de utilitate publica in procent mai mare sau egal cu 30% din suprafata totala se admit: iesiri in consola la etajele superioare catre domeniul public (respectandu-</b></p>	

				<p><b>se o retragere minima de 2,0 m a etajelor superioare iesite in consola fat de limita de proprietate rezultata)]; Hmax=60 metri.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	11051/20.03.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Tarnaveni nr.12</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2  <b>POTpropus=</b> 38.72%  <b>CUTpropus=</b> 1.16  <b>Steren=</b> 420,00 mp din acte  <b>Repere: Strada Jiului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Ianculescu Victor Paul  <b>Proiectant :</b> S.C ARCH DU STUDIO S.R.L. prin arh. Sorina Tache</p>	<p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	11189/20.03.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr.11</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 300,00 mp din acte  <b>Repere: B-dul Banu Manta</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Radulescu Georgeta  <b>Proiectant :</b> S.C PRO HABITAT 4D S.R.L. prin arh. Cosana Tudor</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	11266/21.03.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Aleea Scrovistea nr.44-48</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire doua imobile locuinte individuale S+P+2+M si S+P+1  <b>POTpropus=</b> 20%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 1787,00 mp din acte  <b>Repere: Str Neajlovului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Aldescu Alexandra  <b>Proiectant :</b> S.C ASCO INSTANT RESULT S.R.L. prin arh. Diana Miclaus</p>	<p><b><u>L1d</u> - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt;20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. <u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de</b></p>	

				<p><b>apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
<b>LUCRARI REVENIRI</b>					
9	6203/17.02.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107</b>  <b>PUD construire locuinte individuala S+P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 1055 mp</b>  <b>Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Liviu Anghel  <b>Proiectant :</b> S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor</p>	<p><b>Revine din comisia 6/13/22.03.2018 - Dovada situatiei juridice prin care se face accesul la lot, extras carti funciare pentru loturile vecine</b></p> <p><b><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b></p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	16377/28.04.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Zagazului nr.9/2</b>  <b>Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii</b></p>	<p><b>Initiator:</b>Nicolae Valentin</p>	<p><b>Revine din comisia 6/14/22.03.2018 - Retragere fata min 5,0 m, pichetare transpusa pe plan de</b></p>	

		<p>comerciale la parter S+P+5E-6Eretras  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 4</b>  <b>Steren= 531mp din acte</b>  <b>Repere: B-dul Nicolae Caranfil</b></p>	<p><b>Proiectant : BIA TAMARA ROSETI</b>  prin urb. Tamara Roseti</p>	<p><b>reglementari si situatia juridica, partiu arhitectura, numar de apartamente si locuri de parcare pe plan de reglementari</b></p> <p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	26210/11.07.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216</b>  <b>Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+2E+pod</b>  <b>POTpropus=45.0%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 6999,00 mp</b></p>	<p><b>Initiator: Kutall Trans srl</b>  <b>Proiectant : : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</b></p>	<p><b>Revine din comisia 3/1/06.02.2018 - dovada retele apa, canalizare</b></p> <p><b><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b></p>	

				<p><b>PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	47225/04.12.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte collective 2S+P+10</p> <p><b>POTpropus = 65%</b></p> <p><b>CUTpropus= 4</b></p> <p><b>Steren= 2736 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC Design Group Regards SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu</p>	<p><b>Revine din comisia 2/14/25.01.2018 - Ilustrare noua, aviz AACR, partiu de arhitectura si locuri de parcare</b></p> <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus consform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	49345/19.12.2018 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Agapia nr. 2</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva P+2E+M</p> <p><b>POTpropus = 45%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1,3</b></p> <p><b>Steren= 277,00 mp</b></p> <p><b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Gheorghe Estera</p> <p><b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria-Luiza D. Budescu</p>	<p><b>Revine din comisia 6/16/22.03.2018 - Solutie parcare, solutie acceptata (cea initiala) alipire la spate lot</b></p> <p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU</p>	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>LUCRARI NOI</b>					
14	7131/22.02.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Renasterii nr. 56</b> Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 3457,98 mp Repere – Sos. Chitilei	Initiator: SC BAMART DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	10133/13.03.2018 A.C.	Adresa: <b>Str. Straulesti nr. 98</b> Proiect: PUD locuinta semicolectiva P+2E+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.72 Steren= 2600 mp Repere – Sos. Straulesti	Initiator: Mircea Maria Roxana Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu	<b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt;20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	10486/15.03.2018	Adresa: <b>Str. Nicolae Caramfil nr.85</b> Proiect: PUD Imobil functiune mixta S+P+4E+5Eth POTpropus = 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 200 mp Repere – Cartierul Francez	Initiator: Chirescu Ion si Chirescu Simona Ioana Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5</b>	

				<p>mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
17	11070/20.03.2018 A.C.	<p><b>Adresa:</b> Str. Lugoj nr. 35  <b>Proiect:</b> PUD locuinta unifamiliala S+P+2E  <b>POTpropus</b> = 45%  <b>CUTpropus</b>= 1.3  <b>Steren</b>= 190 mp  <b>Repere</b> – Calea Grivitei</p>	<p><b>Initiator:</b> Erbasu Ion Robert  <b>Proiectant:</b> SC ARTGROUP INT SRL prin urb. Ioana Iulia E.S. Niculae</p>	<p><b><u>L1a</u></b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	11271/21.03.2018 A.C.	<p><b>Adresa:</b> Str. Triumfului nr. 80  <b>Proiect:</b> PUD locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus</b> = 45%  <b>CUTpropus</b>= 1.3  <b>Steren</b>= 344 mp  <b>Repere</b> – Sos Chitilei</p>	<p><b>Initiator:</b> Gheorghe Marcel  <b>Proiectant:</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi</p>	<p><b><u>L1a</u></b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

