



COMISIA CTATU 5 din 06.03.2018

LUCRARI REVENIRI

| | | | | |
|---|--------------------------|---|---|---|
| 1 | 16377/28.04.2017 A.C. | Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 531mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil | Initiator: Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti | Revine din comisia 1/1/18.01.2018 - aviz SPU, revine cu solutie noua <u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</u> Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; |
|---|--------------------------|---|---|---|

| | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|--|--|
| | | | | <p>CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 2 | 6203/17.02.2017 A.C. | <p>Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p> | <p>Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor</p> | <p>Revine din comisia 6/7/11.05.2017 – revine arhitect pentru sustinere</p> <p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 3 | 46968/29.11.2017 A.C. | <p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 1 Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2,4 Steren= 2701,00 mp</p> | <p>Initiator: Tomescu Aurora Florea Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p> | <p>Revine din comisia 2/10/25.01.2018 – revine cu Aviz de circulatii, solutie noua pentru strazile din incinta, incadrari in toate documentatiile existente, volumetrie noua , planuri de arhitectura, reglementare juridica a accesului pe lot</p> <p><u>CB1</u> – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 50%; CUT max. =2.4</p> | |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------|---|--|---|--|
| | | | | <p>pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri .</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 4 | 46963/29.11.2017 A.C. | <p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 2</p> <p>Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2,4 Steren= 1882,00 mp</p> | <p>Initiator: Tomescu Aurora Florea si Topalu Victor</p> <p>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p> | <p>Revine din comisia 2/11/25.01.2018 – revine cu Aviz de circulatii, solutie noua pentru strazile din incinta, incadrari in toate documentatiile existente, volumetrie noua , planuri de arhitectura, reglementare juridica a accesului pe lot</p> <p><u>CB1</u> – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri .</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| LUCRARI NOI | | | | | |
| 5 | 2416/22.01.2018 A.C. | <p>Adresa: Str. Raducu Dumitru Durbac nr.94B</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte individuale P+1E POTpropus = 55% CUTpropus= 1,2 Steren= 264,00 mp Repere – Sos. Chitilei</p> | <p>Initiator: Avram Monica</p> <p>Proiectant: SC DELTA ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL-D prin arh. Elisabeta Vlase</p> | <p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 6 | 3439/30.01.2018 A.C. | <p>Adresa: Sos. Chitilei nr.327</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E+5Er (14 apartamente) POTpropus = 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 496,00 mp (din acte), 491,00 mp</p> | <p>Initiator: Zenovia Nae</p> <p>Proiectant: BIROU- ARHITECTURA HOBBY</p> | <p><u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2</p> | |

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|---|--|--|--|
| | | (din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei | CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase | niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| LUCRARI REVENIRI | | | | | |
| 7 | 49987/27.12.2017 A.M. | Adresa: Str. Petru Rares nr. 15 Proiect: PUD construire locuinte colective si functiuni conexe S+P+8E retras POTpropus = 25% CUTpropus= 3 Steren= 2486,00 mp Repere – Str. Alexandru Ioan Cuza | Initiator: SC ALTERMAN ENGINEERING SRL Proiectant: K-BOX CONSTRUCTION DESIGN prin arh. Octavian Barba | Revine din comisia 1/31/18.01.2018 – restudiere solutie <u>M2</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m); CUT max=3,0. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 8 | 40815/18.10.2017 A.M. | Adresa: Str. Cantonului nr.4 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+4E POTpropus = 60% CUTpropus = 2,5 Steren= 1503 mp din acte Repere – B-dul Alexandru Serbanescu | Initiator: SC LUXURY RESIDENCE B7B CONFORT SRL Proiectant: SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE& | Revine din comisia 16/11/14.11.2017 – Revine cu ilustrare corelata cu planul de reglementari, studiu insorire, perspectiva refacuta <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 18</u> | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|---|--|
| | | | ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu | <p>subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxim de P+4 niveluri de tip M3 conform PUG – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Inaltime maxima admisibila este de 20.0 m(P+4). Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Conform PUG: subzona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si T2 – subzona transporturi feroviare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 9 | 50307/28.12.2017 A.M. | <p>Adresa: Str. Linistei nr.67</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M</p> <p>POTpropus =38%</p> <p>CUTpropus= 0,9</p> <p>Steren= 476 mp</p> <p>Repere – Str. Niagara</p> | <p>Initiator: Teodorescu Iustinian-Horatiu</p> <p>Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino</p> | <p>Revine din comisia 3/13/06.02.2018 – Revine cu solutie noua, fara calcan. Delimitare UTR-uri</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Partial <u>V5</u> – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=fara obiect, CUTmax=conform normelor specifice in vigoare si PUZ avizat conform legii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |

LUCRARI NOI

| | | | | |
|-----------|----------------------------------|--|---|---|
| 10 | 49803/22.12.2017 A.M. | Adresa: Str. Gratioasa nr.13 Proiect: PUD Construire corp P+3 – cladire simulatoare de zbor si spatii conexe POTpropus = 55% CUTpropus= 2,2 Steren= 1025,00 mp Repere – Sos. Bucuresti-Ploiesti | Initiator: Scoala Superioara de Aviatie Civila Proiectant: SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea | <u>CB1</u> – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri . Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
|-----------|----------------------------------|--|---|---|