



COMISIA CTATU 2 din 25.01.2018

LUCRARI REVENIRI

1	26082/11.07.2017	Adresa: Str. Bucegi Nr. 22 Proiect: PUD construire locuinte colective P+m+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 280.15 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Gazovici Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase	Amanat pentru comisia viitoare <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2 <u>Revine solutie inaltime P+M+2</u> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	30401/11.08.2017	Adresa: Str. Pajurei nr.19 bl 13 sc A Proiect: EXTINDERE APARTAMENT – BALCON INCHIS	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu	Amanat pentru comisia viitoare	

3	34699/12.09.2017	Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 47B Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren Steren=1650 mp din acte, 1659 din masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea	Initiator: Matei Ciprian Ionut Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	Amanat pentru comisia viitoare L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
LUCRARI NOI					
4	42391/30.10.2017	Adresa: Str. Timisului nr.16 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 317.0 mp Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Cristian Olteanu Proiectant: SC POLYSEMY SRL prin arh. Constantin Enache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	44322/13.11.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel nr.44A Proiect: PUD construire locuinte colective P+1E+M	Initiator: Neacsu Ion Gabriel Proiectant: SC	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6	

		POTpropus = 45% CUTpropus= 1.2 Steren= 253.0 mp Repere – Str 16 Februarie	SDH ARHITECTURA SRL prin arh. Daniela Glinischi	mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	43335/03.11.2017	Adresa: Str. Grigore Missail nr.42 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 200.0 mp Repere – Str. Ion Mihalache	Initiator: Hobeanu Claudiu Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
7	44623/14.11.2017	Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.228 Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective S+P+4+5-6retras POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1075.9 mp	Initiator: SC DIB COM INTER SRL Proiectant: SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

8	46373/24.11.2017	Adresa: Str. Trotusului nr. 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 62% CUTpropus= 1.3 Steren= 129.60 mp Repere – Str. Iani Buzoianu	Initiator: Florescu Cristina Proiectant: SC INTER DESIGN SRL prin arh. Florea Stefureac	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
9	46654/28.11.2017	Adresa: Str. Aeromodelului nr. 25 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 242.0 mp Repere – B-dul Laromet	Initiator: Catalin Mihai Proiectant: SC ARH NET SRL prin arh. Ioana Niculae	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
10	46968/29.11.2017	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 1 Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2.4 Steren= 2709.0 mp	Initiator: Tomescu Aurora Florea Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
11	46963/29.11.2017	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 2 Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2.4 Steren= 1868.0 mp	Initiator: Tomescu Aurora Florea si Topalu Victor Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh.	CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul

			Alexandra Bogdan	Arh. Sef.	
12	46138/23.11.2017	Adresa: Str. Dej nr. 21 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus =45% CUTpropus= 1.3 Steren= 513.11 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	47155/04.12.2017	Adresa: Drumul Stegarului nr. 151-153 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+S+P+2E+M POTpropus =45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1200 mp	Initiator: SC BLACK OAK DEVELOER & CONTRACTOR SRL Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin arh. Dan Tudor	L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	47225/04.12.2017	Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5 Proiect: PUD construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte colective 2S+P+10 POTpropus =65% CUTpropus= 4 Steren= 2736 mp	Initiator: SC Design Group Regards SRL Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus consform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m	
15	47592/06.12.2017	Adresa: Str. Darmanesti nr. 32 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus =60% CUTpropus= 1.2 Steren= 220 mp	Initiator: Lupoi Cornel Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Alexandra Bogdan	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	48974/15.12.2017	Adresa: Str. Inovatorilor nr. 24	Initiator: Mihaila	L1a – locuinte individuale si colective mici cu	

		Proiect: CONSULTARE consolidare extindere, regim final inaltime S+P+2+pod	Alexandru Proiectant: BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristina Gociman	maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	49415/20.12.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel nr. 7 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 32% CUTpropus= 0.64 Steren= 250.0 mp Repere – Str 16 Februarie	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: LC 43 STUDIO prin arh. Roxana Tanase	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	49766/22.12.2017	Adresa: Str. Sf Gheorghe nr. 76 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 47.7% CUTpropus= 0.83 Steren= 250.0 mp cf acte, 237 mp cf masuratori Repere – Str Constantin Godeanu	Initiator: Hatiegan u Dan Alexandru Proiectant: BIA Ion Mihai PC Flondor prin arh. Ion Flondor	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	49344/19.12.2017	Adresa: Str. Darmanesti nr. 11A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus =45% CUTpropus= 1.2 Steren= 508 mp	Initiator: Alin Duhnea Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria Luiza Budescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	1246/12.01.2018	Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.244-246 Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective S+P+4+5-6retras	Initiator: SC DIB COM INTER SRL Proiectant: SC MC ADVANCE	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform	

		POTpropus = 45% CUTpropus= 2.5 Steren= 2303.15 mp	CAR SRL prin arh. Mircea Savu	PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	49770/22.12.2017	Adresa: Str. Intrarea Valului nr. 13 Proiect: CONSULTARE construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 483 mp	Initiator: Elena Grosu Proiectant: SC 4B CONSULTANTA ARHITECTURA SRL prin arh. Bogoescu	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-73 locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, POTmax=20% ; CUTmax pentru P+2 =0.7; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	