



**COMISIA CTATU 2 din 25.01.2018**

**LUCRARI NOI**

1	42391/30.10.2017	Adresa: <b>Str. Timisului nr.16</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 317.0 mp Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Cristian Olteanu Proiectant: SC POLYSEMY SRL prin arh. Constantin Enache	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2	44322/13.11.2017	Adresa: <b>Str. Petru si Pavel nr.44A</b> Proiect: PUD construire locuinte colective P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.2 Steren= 253.0 mp Repere – Str 16 Februarie	Initiator: Neacsu Ion Gabriel Proiectant: SC SDH ARHITECTURA SRL prin arh. Daniela Glinischi	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
3	43335/03.11.2017	Adresa: <b>Str. Grigore Missail nr.42</b> Proiect: PUD construire locuinta	Initiator: Hobeanu Claudiu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor</b>

		<p>individuala S+P+1E+M  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 200.0 mp</b>  <b>Repere – Str. Ion Mihalache</b></p>	<p><b>Proiectant:</b> SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin</p>	<p><b>de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	44623/14.11.2017	<p><b>Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.228</b>  <b>Proiect: CONSULTARE</b> construire locuinte colective S+P+4+5-6retras  <b>POTpropus = 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren= 1075.9 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC DIB COM INTER SRL  <b>Proiectant:</b> SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	46373/24.11.2017	<p><b>Adresa: Str. Trotusului nr. 13</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+1E+M  <b>POTpropus = 62%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 129.60 mp</b>  <b>Repere – Str. Iani Buzoianu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Florescu Cristina  <b>Proiectant:</b> SC INTER DESIGN SRL prin arh. Florea Stefureac</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea</b></p>	

				<b>ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
6	46654/28.11.2017	<b>Adresa: Str. Aeromodelului nr. 25</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+1E+M <b>POTpropus = 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren= 242.0 mp</b> <b>Repere – B-dul Laromet</b>	<b>Initiator:</b> Catalin Mihai <b>Proiectant:</b> SC ARH NET SRL prin arh. Ioana Niculae	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
7	46968/29.11.2017	<b>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 1</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras <b>POTpropus = 50%</b> <b>CUTpropus= 2.4</b> <b>Steren= 2709.0 mp</b>	<b>Initiator:</b> Tomescu Aurora Florea <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<b>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
8	46963/29.11.2017	<b>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 2</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras <b>POTpropus = 50%</b> <b>CUTpropus= 2.4</b> <b>Steren= 1868.0 mp</b>	<b>Initiator:</b> Tomescu Aurora Florea si Topalu Victor <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<b>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
9	46138/23.11.2017	<b>Adresa: Str. Dej nr. 21</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+2E <b>POTpropus =45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 513.11 mp</b> <b>Repere – Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Nica Benoni <b>Proiectant:</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
10	47155/04.12.2017	<b>Adresa: Drumul Stegarului nr. 151-153</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva D+S+P+2E+M <b>POTpropus =45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 1200 mp</b>	<b>Initiator:</b> SC BLACK OAK DEVELOER & CONTRACTOR SRL <b>Proiectant:</b> SC DACRA STUDIO SRL prin arh. Dan Tudor	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
11	47225/04.12.2017	<b>Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte collective 2S+P+10 <b>POTpropus =65%</b> <b>CUTpropus= 4</b> <b>Steren= 2736 mp</b>	<b>Initiator:</b> SC Design Group Regards SRL <b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu	<b>PUZ Inchidere Inel Median</b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - <b>POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus conform legii 350/2001 la 4.</b> <b>Hmax=40m-90m</b>
12	47592/06.12.2017	<b>Adresa: Str. Darmanesti nr. 32</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala S+P+1 <b>POTpropus =60%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren= 220 mp</b>	<b>Initiator:</b> Lupoi Cornel <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
13	48974/15.12.2017	<b>Adresa: Str. Inovatorilor nr. 24</b> <b>Proiect: CONSULTARE</b> consolidare extindere, regim final inaltime S+P+2+pod	<b>Initiator:</b> Mihaila Alexandru <b>Proiectant:</b> BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristina Gociman	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul

				Arh. Sef.	
14	49415/20.12.2017	Adresa: <b>Str. Petru si Pavel nr. 7</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 32% CUTpropus= 0.64 Steren= 250.0 mp Repere – Str 16 Februarie	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: LC 43 STUDIO prin arh. Roxana Tanase	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	49766/22.12.2017	Adresa: <b>Str. Sf Gheorghe nr. 76</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 47.7% CUTpropus= 0.83 Steren= 250.0 mp cf acte, 237 mp cf masuratori Repere – Str Constantin Godeanu	Initiator: Hatiegan u Dan Alexandru Proiectant: BIA Ion Mihai PC Flondor prin arh. Ion Flondor	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	49344/19.12.2017	Adresa: <b>Str. Darmanesti nr. 11A</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus =45% CUTpropus= 1.2 Steren= 508 mp	Initiator: Alin Duhnea Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria Luiza Budescu	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	1246/12.01.2018	Adresa: <b>Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.244-246</b> Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective S+P+4+5-6retras POTpropus = 45% CUTpropus= 2.5 Steren= 2303.15 mp	Initiator: SC DIB COM INTER SRL Proiectant: SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu</b>	

				<b>tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	49770/22.12.2017	<b>Adresa: Str. Intrarea Valului nr. 13</b> <b>Proiect: CONSULTARE</b> construire locuinta unifamiliala S+P+2 <b>POTpropus = 20%</b> <b>CUTpropus= 0.7</b> <b>Steren= 483 mp</b>	<b>Initiator:</b> Elena Grosu <b>Proiectant:</b> SC 4B CONSULTANTA ARHITECTURA SRL prin arh. Bogoescu	<b>PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-73 locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, POTmax=20% ; CUTmax pentru P+2 =0.7;</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

#### LUCRARI REVENIRI

19	34699/12.09.2017	<b>Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 47B</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus= 20%</b> <b>CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren</b> <b>Steren=1650 mp din acte, 1659 din masuratori</b> <b>Repere:</b> Dobrogeanu Gherea	<b>Initiator:</b> Matei Ciprian Ionut <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>  <b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt;20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
----	------------------	---	--	---	--

20	26082/11.07.2017	<b>Adresa: Str. Bucegi Nr. 22</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+m+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 280.15 mp</b> din masuratori cadastrale <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Mirica Gazovici <b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ;</b> <b>POTmax=45% ,CUTmax=1.3</b> <b>Hmax=P+2</b> <b><u>Revine solutie inaltime P+M+2</u></b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	30401/11.08.2017	<b>Adresa: Str. Pajurei nr.19 bl 13 sc A</b> <b>Proiect: EXTINDERE APARTAMENT – BALCON INCHIS</b>	<b>Initiator:</b> Lazar Dumitru <b>Proiectant :</b> SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>	