



COMISIA CTATU 15 din 09.10.2018

LUCRARI REVENIRI

1.	47937/08.12.2017 A.M.	Adresa: Str. Panait Istrati nr. 32 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 192 mp Repere – Parcul Regina Maria	Initiator: Anghel Cosmin Proiectant: S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	34654/12.09.2017 A.M.	Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 14/2/18.09.2018- Ridicare topo cu transpunere a sentintei judecatoresti, asumata de topometrist L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

3	30174/26.07.2017 A.C.	Adresa: Strada Infratii nr. 18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 295.00 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Vladu Florentina si Vladu Costinel Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez	Revine din comisia 14/9/18.09.2018 Fara Klaus, solutie noua, de respectat aliniere, de marcat alinierea L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	
4	30505/30.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Renasterii nr.29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 1078.0 mp din acte, Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	Revine din comisia 14/6/18.09.2018 - Cote balcoane, volumetrie noua, solutie noua, parcare noua, mai putine apartamente L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	10133/13.03.2018 A.C.	Adresa: Str. Straulesti nr. 98 Proiect: PUD locuinta semicolectiva P+2E+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.72 Steren= 2600 mp Repere – Sos. Straulesti	Initiator: Mircea Maria Roxana Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Descarcare sarcina si aviz MCC	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	33783/21.08.2018 A.C.	Adresa: Str. Virgiliu nr.35 Proiect: CONSULTARE concesionare teren POTpropus= 48% CUTpropus= 1.62 Steren= 9 mp Repere: Str Lipova	Initiator: SC METEOR SERVICE Proiectant: SC GAIA PROJECT SRL prin urb Gabrah Mouanes	Revine din comisia 14/19/18.09.2018 – nefavorabil Scara propusa obtureaza accesul, nu se respecta CU CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
7	27873/13.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Soimarestilor nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta colectivaS+P+4E POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=421.18 mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Popa Marian Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	36235/05.09.2018 A.C.	Adresa: Str. Abrud nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=215 mp Repere: Str Turda	Initiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
9	37311/12.09.2018 A.C.	Adresa: Str. Banat nr.31A Proiect: PUD supraetajare S+P, rezultand S+P+1+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Steren=95 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Plevnei	Initiator: Stanoaia Danut Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
10	38253/18.09.2018 A.C.	Adresa: Str. Sfantul Gheorghe nr.76 Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare P+1 POTpropus= 48% CUTpropus= 0.83 Steren=250 mp Repere: Bucurestii Noi	Initiator: Hatieganu Dan Proiectant: BIA ION MIHAI prin arh. Ion Flondor	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	
11	38316/18.09.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 369 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4+5-6r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5	Initiator: Stoica Georgeta Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului	

		Steren=439mp Repere: Sos Chitilei	arh-urb. Carmen Botez	<p>în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	36579/06.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Eugen Lovinescu nr. 26 Proiect: PUD supraetajare locuinta P+1, P+3 POTpropus= 40,1% CUTpropus= 1.26 Stere=290mp Repere: Nicolae Titulescu	Initiator: Ticmeanu Adela Proiectant : SC Urban Arh design srl prin arh Luica Ionita	<p>CB3 – subzona poliilor urbani, POT = 70%, CUT=4.5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	37974/17.09.2018 A.M.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 40 Proiect: PUD gradinita P+1, P+3 POTpropus= 33% CUTpropus= 1.34 Stere=1392 mp Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh Sorana Untanu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim</p>	

				<p>P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	38341/18.09.2018 A.M.	<p>Adresa: Bucuresti Targoviste nr.14A Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.56 Steren=2995mp Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Scurtu Arcadie Proiectant : SC Dacra studio srl prin arh Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	