



COMISIA CTATU 12 din 26.07.2018

LUCRARI NOI

1	23563/14.05.2018 A.C.	Adresa: Str. Navigatiei nr. 1 Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare P+1 POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 752 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Radulescu Gheorghe si Radulescu Mariana Proiectant :WABI SABI ARCHITECTURA & URBANISM prin urb. Ioana Zachia Zlatea	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.
2	24255/20.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr.27 Proiect: PUD Imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 259 mp Repere – B-dul Ion Mihalache	Initiator: Preda Constantin Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de

				<p>referinta, UTR 6_65 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	24447/21.06.2018 A.C.	<p>Adresa: Strada Nisipari nr 17D Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 328.0 mp Repere – B-dul Nicolae Caranfil</p>	<p>Initiator: Pandelescu Raluca, Corbu Dana Proiectant: Sc DMBI ARHITECTURE SRL prin urb. Dragos Mihail</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	24749/125.06.2018 A.C.	<p>Adresa: Str Amintirii nr . 13 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 444 mp din acte, Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC CAMI SRL prin urb. Calin Irimescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

5	25145/26.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Renasterii nr.29 Proiect: PUD Locuinta colective S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 212,00 mp Repere – Sos Chitilei	Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Mircea Savu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	26576/04.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Tarnava nr.25-29/Galileia 32 Proiect: PUD Locuinta colective cu servicii la parter S+P+4 POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1009,00 mp Repere – Sos Chitilei	Initiator: MAHDI LABIB SI ALYA Proiectant: SC BA PINTILIE PARTENERS SRL prin urb. Liviu Dida	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_94 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI REVENIRI					
7	11051/20.03.2018 A.M.	Adresa: Str. Tarnaveni nr.12 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2 POTpropus= 38.72%	Initiator: Ianculescu Victor Paul Proiectant : S.C	<u>Revenire din comisia 10/22/19.06.2018</u> Solutie noua parcare <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-	

		<p>CUTpropus= 1.16 Steren= 420,00 mp din acte Repere: Strada Jiului</p>	<p>ARCH DU STUDIO S.R.L. prin arh. Sorina Tache</p>	<p>P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei , se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	20188/21.05.2018 A.M.	<p>Adresa: Calea Floreasca nr. 31 Proiect: PUD construire locuinte collective P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 290.00 mp Repere: Calea Floreasca</p>	<p>Initiator: SC DI- VET MEDICAL SRL Proiectant : SC GAMA PROJECT INVESTMENT SRL prin urb. Mihaela Muscaliuc</p>	<p>Revenire din comisia 10/38/19.06.2018 Informatii corecte, adresa este gresita</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	34654/12.09.2017 A.M.	<p>Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea</p>	<p>Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>Revenire din comisia 4/8/22.02.2018 Aviz circulatii, clarificare regim juridic acces, acord coproprietar nr 32</p> <p>L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

10	6058/15.02.2018 A.M.	Adresa: Str. Renasterii nr.93 Proiect: PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 488.36 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Iordan Estera - Beatrice Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase	<u>Revine din comisia 11/6/05.07.2018</u> Solutie noua parcare L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	8720/05.03.2018 A.M.	Adresa: Str.Tintasului nr.18-20 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren: 420.0 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC ZABLAULUI REZIDENCE SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Bogdan	<u>Revine din comisia 6/10/22.03.2018</u> Refacere solutie parcare, solutie urbanistica acceptata M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

LUCRARI NOI

<p>12</p>	<p>23991/19.06.2018 A.M.</p>	<p>Adresa: Soseaua Gh Ionescu Sisesti nr.411 Proiect: PUD Construire locuinte colective si comert, servicii S+P+6E POTpropus = 47% CUTpropus = 3 Steren= 1821.0 mp Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Barba Nicoleta Livia Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Barba Octavian Vasile</p>	<p>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
<p>13</p>	<p>25736/29.06.2018 A.M.</p>	<p>Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

14	25734/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p><u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	25731/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2507,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p><u>V4</u> – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

16	25733/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2585.00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
17	29101/20.07.2018 A.M.	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste Nr. 9K Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective s+P+4E+5E POTpropus= 43% CUTpropus= 2.5 Steren= 2927 mp din masuratori cadastrale si acte proprietate	Initiator: Chirita Sandel Sorinel Proiectant: SC ANIMA DESIGN SRL prin urb. Tamara Dogariu	<p>M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>V4- spatii verzi pt protectia cursurilor de apa</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	