



COMISIA CTATU 12 din 03.10.2019

LUCRARI REVENIRI

1	36188/28.08.2019 AM	<b>Adresa: Str Telescopului nr 21A ( fosta Ocheanului nr 14-16)</b> <b>Proiect: CONSULTARE PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.57</b> <b>Steren=504 mp</b> din acte; <b>Repere: Aviatiei</b>	<b>Initiator:</b> Slav Constantin <b>Proiectant :</b> S.C. Open architecture S.R.L. prin urb.Alexandru Parvanu	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	14617/02.04.2019 AC	<b>Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala P+1+M <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren=250 mp</b> din acte; 247mp masurat <b>Repere: str Godeanu</b>	<b>Initiator:</b> Cune Ghitescu Monica <b>Proiectant :</b> S.C. Enviso S.R.L. prin urb.Angelica Stan	Revenire  <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	31213/23.07.2019 A.C.	<b>Adresa: Str Telescopului nr. 28</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta	<b>Initiator:</b> Ciobotaru Aurel	Revenire din comisia 10/10/22.08.2019 Cu acord vecin sau izolatx	

		<p>individuala S+P+2+M  <b>POTpropus= 45.0%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 300mp</b>  <b>Repere: str Gh Buciumat</b></p>	<p><b>Proiectant:</b> SC URBAN ARHITECT SRL prin arh. Andrei Mlenajek</p>	<p><b>PUZ</b> Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	24844/11.06.2019 A.M.	<p><b>Adresa:</b> Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1  <b>Proiect:</b> PUD construire 4 module insiruite P+1  <b>POTpropus= 46%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 2820mp</b>  <b>Repere: sos Odai</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stancu Clara  <b>Proiectant:</b> SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez</p>	<p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b> Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	26464/20.06.2019 A.M.	<p><b>Adresa:</b> Sos Chitilei nr 253  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva si parter comercial S+P+4  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren= 512 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Alexandru Catalin Serbanescu  <b>Proiectant:</b> BIA RAZVAN LACRARU prin arh.Adrian Constantinescu</p>	<p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b> Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre</p>	

				<p>aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Documentatie corecta, situatie juridica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	26992/25.06.2019 A.M.	<p><b>Adresa:</b> str Amintirii nr 6</p> <p><b>Proiect:</b> PUD extindere locuinta unifamiliala P+2+M</p> <p><b>POTpropus= 40%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1.55</b></p> <p><b>Steren= 686.0 mp din acte</b></p> <p><b>Repere: Sos Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Ltaif Lucia</p> <p><b>Proiectant:</b> SC AEROLF ARHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Solutie noua corelata cu functiunea propusa si respectarea legislatiei in vigoare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	25734/29.06.2018 A.M.	<p><b>Adresa:</b> Dr Sarmas nr.15-19 lot 1</p> <p><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M</p> <p>POTpropus = 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 2071,00 mp</p> <p>Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer &amp; constructor srl</p> <p>Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>Revenire din comisia 2/5/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p>	

				<p>(Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
8	25731/29.06.2018 A.M.	<p>Adresa: <b>Dr Sarmas nr.11-13 lot 1</b>          Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M          POTpropus = 45%          CUTpropus= 1.3          Steren= 2071,00 mp          Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer &amp; constructor srl          Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>Revenire din comisia 2/6/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	25733/29.06.2018 A.M	<p>Adresa: <b>Dr Sarmas nr.11-13 lot 2</b>          Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M          POTpropus = 45%          CUTpropus= 1.3          Steren= 2071,00 mp          Repere – Sos Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Black Oak developer &amp; constructor srl          Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>Revenire din comisia 2/7/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim</p>	

				15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	25736/29.06.2018 A.M.	Adresa: <b>Dr Sarmas nr.15-19 lot 2</b> Proiect: <b>PUD</b> construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 2/4/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie  L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	
<b>LUCRARI NOI</b>					
11	38957/13.09.2019 A.C.	Adresa: <b>str. Simeria nr.11</b> Proiect: <b>PUD</b> construire locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus=1.57 Steren= 276 mp din acte;289 din masuratori Repere: <b>Str Berca</b>	Initiator: Caciulatu Ilinca Proiectant: WORLD AGORA DESIGN prin urb. Mihaela Pusnava	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	
12	36456/29.08.2019	Adresa: <b>str. Soldat Gheorghe Pripu</b>	Initiator:	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de	

	A.C.	<b>nr.14</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective D+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus=2</b> <b>Steren= 413 mp</b> din acte <b>Repere: Str Telescopului</b>	Iorgulescu Catalin <b>Proiectant:</b> PFA Vladescu prin urb. Vladescu Dorin	nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	36002/27.08.2019 A.C.	<b>Adresa: Str Izbiceni nr 151</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+2 <b>POTpropus= 40.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 36 mp</b> din acte <b>Repere: Str Izbiceni</b>	<b>Initiator:</b> Cima Mihai <b>Proiectant:</b> SC Ma sArt Design SRL prin arh. Ana Codau	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	35567/23.08.2019 A.C.	<b>Adresa: str Triumfului nr 80</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2+M <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 344mp</b> din acte <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Gheorghe Marcel <b>Proiectant:</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	38451/11.09.2019 A.C.	<b>Adresa: str Leandrului nr 54</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2+M <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 287 mp</b> din acte <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Ion Manuel <b>Proiectant:</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	30691/18.07.2019 A.M.	<b>Adresa: Str. Prahova nr.51</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte	<b>Initiator:</b> Dragonei Cristian	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane	

		colective S+P+2+M <b>POTpropus= 22.0%</b> <b>CUTpropus= 1.35</b> <b>Steren= 550 mp din acte</b> <b>Repere: Str Niagara</b>	<b>Proiectant:</b> BIA DANIELA TEODORESCU prin arh. Daniela Teodorescu	anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	37155/03.09.2019 A.M.	<b>Adresa: Sos Tipografilor nr. 33-37</b> <b>Proiect: PUD</b> construire /amenajare pavilion activitati sportive; alimentatie publica, parcare <b>POTpropus= 15.0%</b> <b>CUTpropus= 0.2</b> <b>Steren= 1342 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Tipografilor</b>	<b>Initiator:</b> Negrescu Aneta <b>Proiectant:</b> SC Alpha plan design&constructi on S.R.L. prin arh. Nicolae Chiran	<b>V1a – parcuri, gradini, scuaruri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	36020/27.08.2019 A.M.	<b>Adresa: Str Mihai Viteazu nr. 12</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala P+1 <b>POTpropus= 57.0%</b> <b>CUTpropus= 0.67</b> <b>Steren= 504 mp din acte</b> <b>Repere: B-dul Laminorului</b>	<b>Initiator:</b> Baboi Maria <b>Proiectant:</b> BIA MINCU VALENTIN. prin arh. Mihnea Marcu	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	38958 A.C.	<b>Adresa: Str Crivesti nr. 1A</b> <b>Proiect: PUD</b> consolidare, extindere, supraetajare locuinta individuala <b>POTpropus= 32.0%</b> <b>CUTpropus= 0.7</b> <b>Steren= 413 mp din acte</b> <b>Repere: Constantin Dobrogeanu Gherea</b>	<b>Initiator:</b> Ghimpau Adrian <b>Proiectant:</b> AGORAPOLIS SRL prin arh. Mihaela Pusnava	<b>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

20	30683/18.07.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Dr Sarmas nr. 31-33 <b>Proiect:</b> PUD construire 2 locuinte S+P+1 <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren=</b> 1110 mp din acte, 527 masurata	<b>Initiator:</b> Bulboaca Liliana <b>Proiectant:</b> Crido design SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
----	--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--