



COMISIA CTATU 10 din 19.06.2018

LUCRARI REVENIRI

1	7897/28.02.2017 A.C.	<b>Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46</b> <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic <b>POTpropus=55.0%</b> <b>CUTpropus= 2.8</b> <b>Steren= 2500.00 mp</b> <b>Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> Bogdan Foarta <b>Proiectant :</b> : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta	<b><u>Revine din comisia 4/1/22.02.2018</u> Solutie noua , studiu insorire, volumetrie noua, ortofotoplan</b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 ( 20.0m)</u></b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	10486/15.03.2018 A.C.	<b>Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr.85</b> <b>Proiect:</b> PUD Imobil functiune mixta S+P+4E+5Eth <b>POTpropus = 60%</b> <b>CUTpropus= 2,5</b> <b>Steren= 200 mp</b> <b>Repere – Cartierul Francez</b>	<b>Initiator:</b> Chirescu Ion si Chirescu Simona <b>Proiectant:</b> SC ARTGROUP INT. SRL prin urb. Ioana Niculae	<b><u>Revine din comisia 7/16/17.04.2018</u></b> <b>Documentatie conform normativ in vigoare, aviz SPU pentru strada Ghiozdanului, ortofotoplan, solutie parcare, aviz DSP, solutie noua</b>  <b><u>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici</u></b>	

				<p><b>reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	34417/11.09.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Buzias nr.29</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+2+M  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 0.9</b>  <b>Steren= 400.0 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Dodi Natalia  <b>Proiectant:</b> SC ZEN DESIGN SRL prin arh. Mihai Andrei Suarasan</p>	<p><b>L1c</b> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	9611/13.03.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Siret nr.87</b>  <b>PUD</b> locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter D+P+2E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 184mp</b> din acte,</p>	<p><b>Initiator:</b> Danoiu Suzana  <b>Proiectant:</b> SC DUAL ART DESIGN SRL prin urb. Theodor</p>	<p><b>L1a</b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel</p>	

		Repere: Calea Grivitei	Cergan	<p><b>mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	8723/05.03.2018 A.C	<p><b>Adresa: Str. Intr. Sold. Dobre Ioan nr.25-29/ Intr. Pacuraru Avram nr.28</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E+M</p> <p><b>POTpropus = 45%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1,3</b></p> <p><b>Steren=</b> 193,00 mp din acte de proprietate, 214,00 mp din masuratori cadastrale</p> <p><b>Repere – Str. Musetesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC DISTRICT ONE RESIDENCE SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan</p>	<p><b><u>Revine din comisia 7/16/17.04.2018</u> Volumetrie de refacut, modificare subsol, colt tesit conform RLU</b></p> <p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.</u></b></p> <p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 47</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =45%; CUTmax.=1,3 (pentru P+2); Rhmax=P+2E; Hmax=12 metri.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	6203/17.02.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107</b></p> <p><b>PUD construire locuinte individuala S+P+2E</b></p> <p><b>POTpropus= 45%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1.3</b></p> <p><b>Steren=</b> 1055 mp</p> <p><b>Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Liviu Anghel</p> <p><b>Proiectant :</b> S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor</p>	<p><b><u>Revine din comisia 7/9/17.04.2018</u> Aviz Apele Romane cu solutie alimentare cu apa si canalizare provizorie</b></p> <p><b><u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite.</u> Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b></p>	

				<p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	46138/23.11.2017 A.C	<p><b>Adresa: Str. Dej nr.21</b>  <b>Proiect:</b> PUD Locuinta colectiva  Sp+P+2E  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 533,00 mp</b>  <b>Repere – Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Nica Benoni  <b>Proiectant:</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p><b><u>Revine din comisia 8/2/15.05.2018</u> revenire solutie parcare subsol, fara acoperis- mansarda falsa</b></p> <p><b><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
<b>LUCRARI NOI</b>					
8	21395/30.05.2018 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Vasile Gherghel nr.86</b>  <b>Proiect:</b> PUD locuinta unifamiliala  Sp+P+1E+M  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 0.9</b>  <b>Steren= 357 mp</b>  <b>Repere – Ion Mihalache</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stuparu Roxana  <b>Proiectant:</b> SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Mircea Savu</p>	<p><b><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u></b></p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9	18713/10.05.2018 A.C.	<b>Adresa: Str. Valsului nr. 19</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala cu unitati locative P+1 <b>POTpropus = 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren= 355 mp</b> <b>Repere – Sos Chitila</b>	<b>Initiator:</b> Pintilie Ionel si Adrian <b>Proiectant:</b> S.C. URBAN AMBITION S.R.L. prin arh. Aurora Pavel	<b>L1e- POTmax=60% si CUTmax=0.6 (pentru P) si CUTmax=1.2 (pentru P+1E), Hmax cornisa= 7m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	1995/11.05.2018 A.C.	<b>Adresa: Soseaua Chitilei nr.297</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva S+P+4 <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus=2.5</b> <b>Steren= 416,00 mp</b> din masuratori cadastrale, 450,00 mp din actele de proprietate	<b>Initiator:</b> Mirela Iordan <b>Proiectant :</b> Birou ArhitecturaL Hobby Construct SRL prin urb. Aurelia Carmen Botez	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	19384/15.05.2018 A.C.	<b>Adresa: Str. Ion Bianu nr. 23</b> <b>Proiect: CONSULTARE</b> Construire locuinta colectiva Ds+P+2+3R-4R <b>POTpropus= 55%</b>	<b>Initiator:</b> Petrescu – Seceleanu Dana <b>Proiectant:</b> PFA	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici</b>	

		<b>CUTpropus=2.3</b> <b>Steren= 333,48 mp</b> din actele de proprietate	ANCA MANDROVICEAN U prin urb. Anca Mandroviceanu	<b>reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	18994/11.05.2018 A.C.	<b>Adresa: Str. Bucegi Nr. 22</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+m+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 280.15 mp</b> din masuratori cadastrale <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Mirica Gazovici <b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Aurelia Carmen Botez	<b><u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ;</b> <b>POTmax=45% ,CUTmax=1.3</b> <b>Hmax=P+2</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	18742/10.05.2018 A.C.	<b>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste Nr. 9K</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective s+P+4E+5E <b>POTpropus= 43%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 2927 mp</b> din masuratori cadastrale si acte proprietate <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Chirita Sandel Sorinel <b>Proiectant:</b> SC PROHABITAT 4D SRL, prin urb. Cosana Tudor	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate</b>	

				<p>suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>V4- spatii verzi pt protectia cursurilor de apa</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	18889/11.05.2018 A.C.	<p>Adresa: <b>Str. Campinita Nr. 53</b></p> <p>Proiect: PUD construire locuinta existent, supraetajare si reamenajare fatada</p> <p>POTpropus= 43%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 185 mp</p> <p>Repere: <b>Str Jandarmeriei</b></p>	<p>Initiator: Neagu Ioana</p> <p>Proiectant: SC ART PROIECT ION SRL, prin arh. Letitia Barbuica</p>	<p><b>L1e- POTmax=60% si CUTmax=0.6 (pentru P) si CUTmax=1.2 (pentru P+1E), Hmax cornisa= 7m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

#### LUCRARI REVENIRI

15	10844/20.03.2017 A.M.	<p>Adresa: <b>Sos. Chitilei nr.97</b></p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E</p> <p>POTpropus = 44%</p> <p>CUTpropus = 2,5</p> <p>Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Initiator: Lazar Dumitru</p> <p>Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu</p>	<p><b><u>Revine din comisia 6/1/22.03.2018</u> De refacut situatia existenta, propunere in acord cu vecinatatile</b></p> <p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar</b></p>	
----	--------------------------	--	---	--	--

				<p>unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><i>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</i></p>	
16	45831/22.11.2017 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Marmurei nr.36-38</b>  <b>Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+3Er</b>  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 274,00 mp</b>  <b>Repere – Parcelarea Bazilescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Dumitru Marius  <b>Proiectant:</b> BIA FPPC prin arh. Patric Frecan</p>	<p><b><u>Revine din comisia 3/9/6.02.2018 P+2+M, ilustrare de arhitectura, aviz Enel cu trasare retea</u></b></p> <p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</u></b></p> <p><i>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</i></p>	
17	6058/15.02.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Renasterii nr.93</b>  <b>Proiect: PUD construire locuinta colectiva mica S+P+2+M</b>  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 488.36 mp</b>  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Iordan Estera - Beatrice  <b>Proiectant:</b> SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase</p>	<p><b><u>Revine din comisia 8/12/15.05.2018 Solutie noua de subsol ( fara masini in fata cladirii ) . atentie POT</u></b></p> <p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</u></b></p> <p><i>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei , se va emite Avizul Arh. Sef.</i></p>	

18	47937/08.12.2017 A.M.	Adresa: <b>Str. Panait Istrati nr. 32</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 192 mp Repere – Parcul Regina Maria	Initiator: Anghel Cosmin Proiectant: S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	<u>Revine din comisia 4/15/22.02.2018</u> De corelat plan reglementari cu volumetria  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	7451/23.02.2018 A.M.	Adresa: <b>Str.Caraiman nr.108</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 138.12 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Turlete Marian Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	<u>Revine din comisia 6/9/22.03.2018</u> Expertiza si solutie parcare  <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	9632/09.03.2018 A.M.	Adresa: <b>Str. Fabrica de Caramida nr.7</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 20% CUTpropus= 0,4 Steren= 937,00 mp Repere: Pacelarea Bazilescu	Initiator: Cusmin Paul Proiectant : S.C Dual Art Design S.R.L. prin urb. Laurentiu I. Gusianu	<u>Revine din comisia 7/3/17.04.2018</u> Aviz MCIN  <b>L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt;20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E.</b>	

				<p><b>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
21	11051/20.03.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str. Tarnaveni nr.12</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2  <b>POTpropus=</b> 38.72%  <b>CUTpropus=</b> 1.16  <b>Steren=</b> 420,00 mp din acte  <b>Repere: Strada Jiului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Ianculescu Victor Paul  <b>Proiectant :</b> S.C ARCH DU STUDIO S.R.L. prin arh. Sorina Tache</p>	<p><b><u>Revine din comisia 7/6/17.04.2018</u></b>  <b>Volumetrie, partiu de arhitectura, solutie garare, nr de apartamente pe plan de reglementare</b></p> <p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	35201/14.09.2017 A.M.	<p><b>Adresa: Drumul Regimentului nr.36</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta unifamiliala P+1E  <b>POTpropus =</b> 35%  <b>CUTpropus=</b> 0,7  <b>Steren=</b> 700,00 mp  <b>Repere – Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Casuneanu Alexei  <b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu</p>	<p><b><u>Revine din comisia 3/4/6.02.2018</u></b>  <b>Clarificare acces la lot, solutie favorabila</b></p> <p><b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

23	46662/28.11.2017 A.M.	<b>Adresa: Str. Parcului nr.20</b> <b>Proiect: PUD ansamblu locuinte colective S+D+P+10-14E</b> <b>POTpropus = 60%</b> <b>CUTpropus= 3.5</b> <b>Steren= 15451 mp</b> <b>Repere – B-dul Expozitiei</b>	<b>Initiator:</b> Cordia Parcului Rezidential Project Team srl <b>Proiectant:</b> SC VP EGO Concept SRL prin arh. Luiza Voinea	<u>Revine din comisia 6/4/22.03.2018</u> <b>Modificare solutie pentru a minimiza impactul fata de calea ferata, conform acord de principiu CF, detalieri reglementare, plan situatie, ilustrare refacuta</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 6_24</u>– zona spatiilor verzi , POT max. = 15%; CUTmax.=0,2; <u>UTR 6_27</u> - Zone cu functiuni mixte ; activitati productive si de servicii sau prin reconversie de locuire si / sau servicii</b> <b>Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%; CUTmax.3.5; Hmax.= P+10 (35 m, accente locale = 45m)</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
----	--------------------------	--	---	---	--

**LUCRARI NOI**

24	45338/20.11.2017 A.M.	<b>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 256-260</b> <b>Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2+M; S+P+4-5r</b> <b>POTpropus=50.0% ; 45%</b> <b>CUTpropus= 2.5;1.3</b> <b>Steren= 2087.00 mp</b> <b>Repere: Gheorghe Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Atanasov Traian Eugen <b>Proiectant : :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b><u>M3</u>- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de</b>	
----	--------------------------	--	--	--	--

				<p><b>4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p><b><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
25	17456/03.05.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Sos. Bucurestii – Noi nr. 52</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD depozitare</p> <p><b>POTpropus=53%</b></p> <p><b>CUTpropus= 0.67</b></p> <p><b>Steren= 20605.00 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Romaqua groep SA</p> <p><b>Proiectant :</b> SC DACRA STUDIO SRL, prin urb. Dan Tudor</p>	<p><b><u>A2a</u> – activitati industriale productive de diferite profile (agro-industriale, industriale) avand in general marimi mari si mijlocii. POT max=80%; CUT= 15% volumetric si H max la cornisa = 20.0m</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
26	20030/18.05.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Sos. Razelor nr. 15</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD consolidare si extindere regim final inaltime P+1</p> <p><b>POTpropus=42%</b></p> <p><b>CUTpropus= 0.76</b></p> <p><b>Steren= 260.00 mp</b></p> <p><b>Repere: Soseaua Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Nedelea Alexandru</p> <p><b>Proiectant :</b> BIA IOANA STROE, prin arh. Ioana Stroe</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

27	2516/23.01.2018 A.M.	Adresa: <b>Str. Ion Neculce nr. 30</b> Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 446.00 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Nicula Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL, prin arh.Mihnea Marcu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
28	2862/25.01.2018 A.M.	Adresa: <b>Str. Carol Popp Szathmary nr. 1C</b> Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus=45% CUTpropus= 0.9 Steren= 136.00 mp Reper e: B-dul Banu Manta	Initiator: Herdea Eugen Proiectant : SC CRIDO DESIGN SRL, prin urb. Nicoleta Apavaloaie	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
29	18463/09.05.2018 A.M.	Adresa: <b>Sos Straulesti nr. 69-71</b> Proiect: PUD ansamblu residential si functiuni complementare POTpropus=35% CUTpropus= 2.9 Steren= 5660.00 mp Repere: Str Coralilor	Initiator: SC BOG ART RESIDENTIAL SRL Proiectant : SC POINT ZERO SRL, prin urb. Toader Popescu	<b><u>PUZ Sos Straulesti nr. 69-71, 69A, 69D - aprobat cu HCGMB 286/29.09.2016, aviz SU PMB nr. 17/25.04.2016</u></b> <b>Utr 1 –locuinte colective, birouri, servicii, comert</b> <b>POT = 55%, CUT = 3.95, H max= 31 m</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

30	18665/10.05.2018 A.M.	<b>Adresa: Str Volumului nr. 16</b> <b>Proiect:</b> PUD locuinta unifamiliala P+1+2e partial <b>POTpropus=45%</b> <b>CUTpropus= 1.05</b> <b>Steren= 252.00 mp</b> <b>Repere: Calea Giulesti</b>	<b>Initiator:</b> Serbanescu Adrian <b>Proiectant :</b> SC ATRIUM 8 SRL, prin urb. Toadera Placintescu	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 7_22– subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 , POT max. = 45%; CUTmax.=0,9 pentru P+1</b></p> <p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
31	18907/11.05.2018 A.M.	<b>Adresa: Str Casului nr. 4</b> <b>Proiect:</b> PUD locuinte colective S+P+2+M <b>POTpropus=45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 500.00 mp</b> <b>Repere: Strada Turda</b>	<b>Initiator:</b> Iordan Solomon <b>Proiectant :</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ART SRL, prin urb. Luiza Budescu	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

32	19170/14.05.2018 A.M.	Adresa: <b>Str Dornei nr. 52</b> Proiect: PUD locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 395.00 mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stan Emanuel Florin Proiectant : SC DACRA STUDIO SRL, prin urb. Dan Tudor	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 6_80 – subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 , POT max. = 45%; CUTmax.= 1.3</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
33	19170/14.05.2018 A.M.	Adresa: <b>Str Jiului nr. 157</b> Proiect: PUD locuinte colective S+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 395.00 mp Repere: Str Jiului	Initiator: Stan Emanuel Florin Proiectant : SC DACRA STUDIO SRL, prin urb. Dan Tudor	<b><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Sos Straulesti nr. 69-71, 69A, 69D - aprobat cu HCGMB 286/29.09.2016, aviz SU PMB nr. 17/25.04.2016</u></u></b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
34	19200/14.05.2018 A.M.	Adresa: <b>Str Bucuresti - Targoviste nr. 35</b> Proiect: PUD locuinte colective S+P+4 POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 Steren= 555.00 mp Repere: Str Bucuresti - Targoviste	Initiator: Pandelus Gratiel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b><u>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța</u></b>	

				<p>dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
35	20326/21.05.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Str Izbandei nr. 52</b>  <b>Proiect:</b> PUD consolidare extindere etajare P+1  <b>POTpropus=39%</b>  <b>CUTpropus= 0.8</b>  <b>Steren= 298.00 mp</b>  <b>Repere: Calea Giulesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Boceanu Anca  <b>Proiectant :</b> SC CANVAS ARHITECTURE &amp; PLANNING SRL prin urb. Barbu Vlad</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
36	18655/10.05.2018 A.M.	<p><b>Adresa: Sos Straulesti nr. 29-31 lot 1</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire constructive functiune mixta si locuire colectiva S+P+8  <b>POTpropus=70%</b>  <b>CUTpropus= 3</b>  <b>Steren=1500.00 mp</b>  <b>Repere: Sos Straulesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC HS &amp; KIRMAN LAND DEVELOPMENT SRL  <b>Proiectant :</b> SC ATLAS KONCEPT ARHITECTURE &amp; ENGINEERING SRL prin urb. Adrian Neagu</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 5_30 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu , max P+14, POT=70%, CUT =3.0</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

37	20188/21.05.2018 A.M.	Adresa: <b>Calea Floreasca nr. 31</b> Proiect: PUD construire locuinte colective P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 290.00 mp Repere: <b>Calea Floreasca</b>	Initiator: SC DI- VET MEDICAL SRL Proiectant : SC GAMA PROJECT INVESTMENT SRL prin urb. Mihaela Muscaliuc	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
38	20868/24.05.2018 A.M.	Adresa: <b>Sos Bucuresti Targoviste nr. 11A</b> Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 583.00 mp Repere: <b>Sos Bucuresti Targoviste</b>	Initiator: BARSAN ANDREI Proiectant : SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu	<b><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	