



COMISIA CTATU 1 din 18.01.2018

LUCRARI REVENIRI

1	16377/28.04.2017	<p>Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 531mp din acte Repere: b-dul Caranfil</p>	<p>Initiator:Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti</p>	<p><u>Revine din comisia 15/1/07.11.2017 – aviz SPU, revine cu solutie noua</u></p> <p><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</u> Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+15 niveluri.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
---	------------------	---	--	--	--

2	10844/20.03.2017	Adresa: Sos. Chitilei nr.97 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus = 44% CUTpropus = 2,5 Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Parcelarea Bazilescu	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu	<u>Revine din comisia 16/7/14.11.2017</u> Revine arhitect pentru sustinere <u>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</u> <u>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</u>	
3	42240/27.10.2017	Adresa: Str. Straulesti nr.23 Proiect: PUD Ansamblu locuinte colective 2S+P+4E – 2S+P+6E+7Er POTpropus = 70% - 60% CUTpropus = 3 – 2,5 Steren= 3316,00 mp din acte, 3319,00 mp din masuratori cadastrale Repere – B-dul Poligrafiei	Initiator: SC CASA-CON-BUSSINES SRL Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<u>Revine din comisia 16/10/14.11.2017 – aviz SPU, ridicare topo cu transpunerea tramei stradale</u> <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 5_31</u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E,	

				<p>POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren, Hmax. = 20 m (P+4E) si partial in <u>UTR 5 30</u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14E cu accente inalte de peste 45m, POTmax.= 70%, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren, Hmax. = 45 m (P+14E).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	34699/12.09.2017	<p>Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 47B Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren Steren=1650 mp din acte, 1659 din masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea</p>	<p>Initiator: Matei Ciprian Ionut Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Nefavorabil pentru locuinte colective, necesar PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef,</p>	
5	24020/27.06.2017	<p>Adresa: Str. Clabuț nr.3 Proiect: PUD Constructie mixta S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=697 mp</p>	<p>Initiator: S.C. ELTECO S.R.L. Proiectant : S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin</p>	<p><u>Revine din comisia 14/10/19.10.2017</u> de refacut plan de reglementari, situatie existenta , partiu subsol</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre</p>	

			urb. Dorin D. Vladescu	<p>Iacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	26042/11.07.2017	<p>Adresa: Str. Stegarului nr.147-149 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E, anexe P POTpropus= 17,5% CUTpropus= 0,35 Steren= 1200 mp din masuratori Repere: Drumul Regimentului</p>	<p>Initiator: Vita Gheorghe Proiectant: Dobrescu Laura Andreea B.I.A. prin arh. Dobrescu Laura Andreea</p>	<p><u>Revine din comisia 14/7/19.10.2017</u> Ortofotoplan,aliniere la 5.0m , posibilitate de constructibilitate pentru vecin</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 7 - corespunzator L3a-subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.</p>	

				<p>Indicatorii urbanistici reglementați conform PUZ: POT max. = 60%; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. = 20 metri; Rhmax. = P+4E+5Er. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	17629/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>	<p><u>Revine din comisia 15/11/07.11.2017 – partiu refacut, ilustrare noua, mai putine apartamente</u></p> <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	26082/11.07.2017	<p>Adresa: Str. Bucegi Nr. 22 Proiect: PUD construire locuinte colective P+m+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 280.15 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Mirica Gazovici Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p><u>Revine solutie inaltime P+M+2</u></p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

9	37977/02.10.2017	Adresa: Str. Dej nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta individuala Sp+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus = 0,96 Steren= 338,00 mp Repere – Str. Mures	Initiator: Serban Cristian-Mihai, Serban Oana Proiectant: SRL FDP PRO CON SRL prin arh. Daniel Constantin Foarta	<u>Revine din comisia 15/20/7.11.2017 – revine solutie noua</u> L2a – locuinte individuale si colective mici realizate in baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	37562/19.10.2016	Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu	<u>Revine din comisia 16/8/14.11.2017 – revine Acord vecin de la nr 52A, conform expertiza tehnica, numere postale pe plan reglementari, constructia cuplata cu vecinul din fata</u> L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	30401/11.08.2017	Adresa: Str. Pajurei nr.19 bl 13 sc A Proiect: EXTINDERE APARTAMENT – BALCON INCHIS	Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor		

LUCRARI NOI

12	34417/11.09.2017	<p>Adresa: Str. Buzias nr.29 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2-3R POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 400.0 mp</p>	<p>Initiator: Dodi Natalia Proiectant: SC ZEN DESIGN SRL prin arh. Mihai Andrei Suarasan</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
13	42391/30.10.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.16 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 317.0 mp Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Cristian Olteanu Proiectant: SC POLYSEMY SRL prin arh. Constantin Enache</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
14	42677/31.10.2017	<p>Adresa: Str. Intrarea Soldat Dobre D. Ioan nr.8 Proiect: PUD construire locuinte colective P+2E+M</p>	<p>Initiator: Serban Ionut Proiectant: SC RAUM PROIECT</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3</p>

		POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 222.0 mp Repere – Str Musetesti	SRL prin arh. Mircea Savu	<p>pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 – POTmax=45%, CUT max. = 1.3 mp. ADC / mp.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	43893/08.11.2017	Adresa: Bd Alexandru Ioan Cuza nr.103 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4-5E retras POTpropus =70% CUTpropus= 3 Steren= 513.11 mp Repere – Sos Nicolae Titulescu	Initiator: Paun Cosmin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<p><u>M2-</u> subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	44322/13.11.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel nr.44A Proiect: PUD construire locuinte colective P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.2 Steren= 253.0 mp Repere – Str 16 Februarie	Initiator: Neacsu Ion Gabriel Proiectant: SC SDH ARHITECTURA SRL prin arh. Daniela Glinischi	<p><u>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

17	43335/03.11.2017	<p>Adresa: Str. Grigore Missail nr.42 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 200.0 mp Repere – Str. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Hobeanu Claudiu Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
18	44623/14.11.2017	<p>Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.228 Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective S+P+4+5-6retras POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1075.9 mp</p>	<p>Initiator: SC DIB COM INTER SRL Proiectant: SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
19	46373/24.11.2017	<p>Adresa: Str. Trotusului nr. 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 62% CUTpropus= 1.3 Steren= 129.60 mp</p>	<p>Initiator: Florescu Cristina Proiectant: SC INTER DESIGN SRL prin arh. Florea Stefureac</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in</p>

		Repere – Str. Iani Buzoianu		<p>suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
20	46654/28.11.2017	<p>Adresa: Str. Aeromodelului nr. 25 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 242.0 mp Repere – B-dul Laromet</p>	<p>Initiator: Catalin Mihai Proiectant: SC ARH NET SRL prin arh. Ioana Niculae</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
21	46968/29.11.2017	<p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 1 Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2.4 Steren= 2709.0 mp</p>	<p>Initiator: Tomescu Aurora Florea Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	46963/29.11.2017	<p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 2 Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2.4 Steren= 1868.0 mp</p>	<p>Initiator: Tomescu Aurora Florea si Topalu Victor Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
23	46138/23.11.2017	<p>Adresa: Str. Dej nr. 21 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus =45% CUTpropus= 1.3</p>	<p>Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a</p>	

		Steren= 513.11 mp Repere – Calea Grivitei	SRL prin arh. Daniela Glinischi	cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
24	47155/04.12.2017	Adresa: Drumul Stegarului nr. 151-153 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+S+P+2E+M POTpropus =45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1200 mp	Initiator: SC BLACK OAK DEVELOER & CONTRACTOR SRL Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin arh. Dan Tudor	L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
25	47225/04.12.2017	Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5 Proiect: PUD construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte colective 2S+P+10 POTpropus =65% CUTpropus= 4 Steren= 2736 mp	Initiator: SC Design Group Regards SRL Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus conform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m	
26	47592/06.12.2017	Adresa: Str. Darmanesti nr. 32 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus =60% CUTpropus= 1.2 Steren= 220 mp	Initiator: Lupoi Cornel Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Alexandra Bogdan	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
27	48974/15.12.2017	Adresa: Str. Inovatorilor nr. 24 Proiect: CONSULTARE consolidare extindere, regim final inaltime S+P+2+pod	Initiator: Mihaila Alexandru Proiectant: BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristina Gociman	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
28	49415/20.12.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel nr. 7 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 32% CUTpropus= 0.64 Steren= 250.0 mp Repere – Str 16 Februarie	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: LC 43 STUDIO prin arh. Roxana Tanase	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
29	49766/22.12.2017	Adresa: Str. Sf Gheorghe nr. 76 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 47.7% CUTpropus= 0.83 Steren= 250.0 mp cf acte, 237 mp cf masuratori Repere – Str Constantin Godeanu	Initiator: Hatiegan u Dan Alexandru Proiectant: BIA Ion Mihai PC Flondor prin arh. Ion Flondor	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
30	49987/27.12.2017	Adresa: Str. Petru Rares nr. 15 Proiect: PUD construire locuinte colective si functiuni conexe S+P+8E retras POTpropus = 25% CUTpropus= 3 Steren= 2486.0 mp Repere – Str Alexandru Ioan Cuza	Initiator: SC ALTERMAN ENGINEERING SRL Proiectant: K-BOX CONSTRUCTION DESIGN prin arh. Octavian Barba	M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
31	49344/19.12.2017	Adresa: Str. Darmanesti nr. 11A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus =45% CUTpropus= 1.2 Steren= 508 mp	Initiator: Alin Duhnea Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria Luiza Budescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	