



COMISIA CTATU 09 din 29.06.2017

LUCRARI REVENIRI

1	17374/08.05.2017	Adresa: Str. Regimentului Nr. 36 Proiect: PUD construire camin de batrani S+P+2E POTpropus= 28% CUTpropus= 0.63 Steren= 1800.00 mp din masuratori cadastrale Repere:	Initiator: Danciu Gabriela Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL , prin arh. Paul Ion	Revine din comisia 7/11/30.05.2017 De prezentat dovada juridica a accesului la lot L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.
2	17629/10.05.2017	Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman	Revine din comisia 7/20/30.05.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef

3	6350/20.02.2017	Adresa: Str. Fagului nr.47 PUD etajare locuinta existent D+P+M, regim final de inaltime D+P+1E POTpropus= 43% CUTpropus= 0.75 Steren= 285mp din acte, Repere:Str Lamaiului	Initiator: Markos Luminita Proiectant : BIA IULIAN OANTA prin urb. Elisabeta Vlase	Revine din comisia 7/18/30.05.2017 <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 7_19 – subzona locuintelor individuale mici si colective mici cu maxim P+2 niveluri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
4	39845/01.11.2016	Adresa: Str. Oaspetilor nr 15 PUD construire locuinte individuala S+P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 157 mp din acte	Initiator: Stefan Aura Andreea Proiectant : S.C. REDV birou de arhitectura si urbanism S.R.L. prin urb. Tamara Dogariu	Revine din comisia 7/12/30.05.2017 <u>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</u> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	9440/10.03.2017	Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 460,00 mp Repere: Str. Padurea Neagra	Initiator: Voiculet Ionut-Mihai / Voiculet Magdalena Proiectant: SC Forma&Arhitectur a SRL, prin arh.	Revine din comisia 7/.../30.05.2017 <u>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim</u>	

			Cornel E. Simoc	<p>0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
6	20205/29.05.2017	Adresa: Str. Dr Lapus Nr. 124H Proiect: consultare	Proiectant: SC NBC ARHITECT SRL ,	<p>Revine din comisia 7/.../30.05.2017</p> <p>PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste</p>	

				POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	34174/09.11.2015	Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	Revine din comisia 11/4/16.11.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	4843/09.02.2017	Adresa: Str. Trusesti nr. 49 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 1 Steren= 314 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Medeleanu Florian Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	Revine din comisia 7/11/30.05.2017 L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	4948/10.02.2017	Adresa: Str. Salubritatii nr. 49 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E POTpropus= 60%	Initiator: Medeleanu Florian Proiectant : BIA	Revine din comisia 7/5/30.05.2017 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre	

		CUTpropus= 2.2 Steren= 1008 mp din acte, 999 mp masurata Repere: B-dul Alex. Serbanescu	ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	Iacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.	
LUCRARI NOI					
10	20011/26.05.2017	Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 398,00 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Mihai Florinel Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
11	21871/13.06.2017	Adresa: Str. Vestei nr.2 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 300.00 mp din acte, 330.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei	Initiator: Iordan Claudiu Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb Elisabeta Vlase	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU					

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	22722/19.06.2017	Adresa: Str. Golovita Nr. 48 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E+pod POTpropus= 37% CUTpropus= 0.74 Steren= 203.00mp din masuratori cadastrale Repere: Str Constantin Godeanu	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: SC LC43 STUDIO SRL, prin urb. Roxana Tanase	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	22421/15.06.2017	Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 1452.00mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Al Sayegh Osama Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	20602/31.05.2017	Adresa: Str. Herman Oberth Nr. 61 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2+3r POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 180.00mp din masuratori cadastrale	Initiator: Jinescu George Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan	M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. -	

		Repere: b-dul Ion Mihalache		<p>înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	20308/29.05.2017	<p>Adresa: Sos Bucuresti-Ploiesti Nr. 40A Proiect: PUD construire hangar de aviatie cu spatii anexe de birouri administrative, zona de aprovizionare, parcare S+P+2+3r POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.4 Steren= 7467.00mp Repere: b-dul Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: Aviatia Utilitara Bucuresti Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL, prin urb. Daniel Jitaru</p>	<p>M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; V5: culoar de protecție fata de infrastructura tehnica UTR 4 T3(zona transporturi conform mentiunii din plansa de reglementari vizata spre neschimbare) a PUZ „Calea Ion Zavoi – Aviatia Utilitara, sector1” aprobat cu HCGMB nr. 23 din 27.01.2011, aviz DUAT PMB nr. 16/2/27.05.2009-R/26.08.2010 functiune aprobata: birouri, hotel, comert, locuinte, servicii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	