



COMISIA CTATU 13 din 05.10.2017

LUCRARI REVENIRI

| | | | | | |
|--|-------------------------|---|--|---|--|
| COMISIA CTATU 13 din 05.10.2017 | | | | | |
| LUCRARI REVENIRI | | | | | |
| 1 | 18505/16.05.2017 | <p>Adresa: Str. Sinca nr.19 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 340 mp Repere: Strada Jiului</p> | <p>Initiator: Lupascu Mihai Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL, prin urb. Andrei Mlenajek</p> | <p>Revine din comisia 12/19/19.09.2017 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |
| 2 | 37562/19.10.2016 | <p>Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p> | <p>Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor</p> | <p>Revine din comisia 7/6/30.05.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |

| | | | | | |
|---|------------------|--|---|--|--|
| 3 | 25404/01.09.2011 | Adresa: Sos. Odai nr.3-5 Proiect: PUD – construire ansamblu locuinte sociale si cladire administrativa Steren=86.907,55mp Repere: Sos. de Centura, Comuna Mogosoaia, Orasul Otopeni | Initiator: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1 Proiectant: SC Aviz Sprint Srl, arh. Constantin Galeru | Revine din comisia 13/12/24.07.2013 S1, cf. PUG-MB si in PUZ Sos. Odai nr.3-5, aprobat cu HCGMB nr. 162 din 06.07.2006, aviz DUAT PMB nr. 13/4/10.05.2006-M3-POTmax=60%, CUTmax=3,0mpADC/mp teren, Hmax=20,00m, Rhmax= S+P+5E (cu valabilitate expirata) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | |
| 4 | 34118/07.09.2017 | Adresa: Str. Drumul Ponoarele nr. 22-26 Proiect: PUD construire corpuri secundare de scoala - P POTpropus= 20% CUTpropus= 0.4 Steren= 2541.66 mp | Initiator: FUNDATIA GENESSIS COLEGIATE Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan | Revine din comisia 12/18/19.09.2017 L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT <20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu pantă de 45 grad; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 5 | 33649/05.09.2017 | Adresa: Str.Bacului nr.18A Proiect: construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 235 mp Repere: Sos Chitilei | Initiator: Paslaru Gabriel Cristinel Proiectant: SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada | Revine din comisia 12/23/19.09.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |

| | | | | | |
|---|------------------|--|---|--|--|
| 6 | 10844/20.03.2017 | Adresa: Sos. Chitilei nr.97 PUD imobil locuinte colective S+P+4+4E+5Er POTpropus= 44% CUTpropus= 2.5 Steren= 344,94 | Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : : SC ANTE ARH SRL prin arh Mihnea Marcu | <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p> | |
| 7 | 32432/16.09.2017 | Adresa: Intrarea Stegarului nr.62 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 22,72% CUTpropus= 0,45 Steren= 500,42 mp din masuratori cadastrale Repere: Str. Jandarmeriei | Initiator: Dobre Dragos Cristian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura arh. Ciprian Strat, prin arh. Ciprian Strat | <p>Revine din comisia 12/15/19.09.2017</p> <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7.</u> Hotarare suspendata prin Sentinta civila</p> | |

| | | | | | |
|--------------------|------------------|---|---|--|--|
| | | | | nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| LUCRARI NOI | | | | | |
| 8 | 34654/12.09.2017 | Adresa: Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea | Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu | L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 9 | 34699/12.09.2017 | Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 47B Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren Steren=1650 mp din acte, 1659 din masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea | Initiator: Matei Ciprian Ionut Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan | L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |