



COMISIA CTATU 12 din 19.09.2017

LUCRARI REVENIRI

1	27692/21.07.2017	<p>Adresa: Intrarea Casului nr 4 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 500.00 mp Repere: Strada Turda</p>	<p>Initiator: IORDAN SOLOMON Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin urb. Maria Budescu</p>	<p>Revine din comisia 11/9/24.08.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
2	11700/30.03.2016	<p>Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 42,62% CUTpropus= 1.3 Steren= 413,00 mp din acte Repere:Șoseaua Odăii</p>	<p>Initiator:Danciu Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA prin urb. Laurentiu Gusianu</p>	<p>Revine din comisia 11/2/24.08.2017 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu</p>	

				<p>conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u>. Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
3	22421/15.06.2017	<p>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38)</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45.0%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 1452.00mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Al Sayegh Osama</p> <p>Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 10/2/27.07.2017</p> <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
4	29076/01.08.2017	<p>Adresa: Sos. Straulesti nr.69-71</p> <p>Proiect: PUD ansamblu scolar, sala de sport, cantina cu bucatarie, anexe P+2E</p> <p>POTpropus= 22,72%</p> <p>CUTpropus= 0,45</p> <p>Steren= 21250 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere: In proximitatea Parcelarii Bazilescu</p>	<p>Initiator: asociatia pentru infiintarea si sprijinirea scolii germane</p> <p>Proiectant: SC. POINT ZERO SRL, prin urb Toader Popescu</p>	<p>Revine din comisia 11/17/24.08.2017</p> <p>R- zona echipamentelor tehnice majore PUZ „Sos Straulesti 69-71, 69A, 69D” aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016 – functiuni avizate: locuinte colective, birouri , servicii si comert – UTR 1 – POT = 55%, CUT=3.95, H max= 31 m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	

				Arhi. Sef	
5	28260/26.07.2017	Adresa: Str. Nisipari nr.18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 41.5% CUTpropus= 1.3 Steren= 277 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil	Initiator: AVIGO INVEST SA Proiectant : SC ARHITECT EVOLUTION SRL prin urb. Andrei Cebanu	Revine din comisia 11/12/24.08.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	18241/15.05.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel Nr. 67 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1 Steren= 1008,00 mp din masuratori cadastrale, 1009,00 mp din acte Repere: Soseaua Chitilei	Initiator: Popescu Silviu - Horia Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL, prin arh. Daniela Glinischi	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	23430/22.06.2017	Adresa: Str. Ardeziei nr.6 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196,00 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil	Initiator: SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA Proiectant : SC RYV PROIECT SRL prin urb. Radu Frumusani	Revine din comisia 10/12/27.07.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu	

				<p>depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
8	27690/21.07.2017	<p>Adresa: Str. Pajurei nr.19, bl.I3, sc.A, et.P, ap.1</p> <p>Proiect: Aviz CTATU construire balcon POTmaxim pentru enclave de lotizari existente mentinute = 45%</p> <p>CUT maxim pentru enclave de lotizari existente mentinute = 1,3</p> <p>Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Toma Samuel</p> <p>Proiectant : SC ARCHOS 2002 SRL prin arh. Dan Andrei Ardeleanu</p>	<p>Revine din comisia 11/18/24.08.2017</p> <p><i>L1a – subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonelor situate, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	7897/28.02.2017	<p>Adresa:Str. Smaranda Braescu nr. 46</p> <p>Proiect: PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic</p> <p>POTpropus=55.0%</p> <p>CUTpropus= 2.8</p> <p>Steren= 2500.00 mp</p> <p>Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: Bogdan Foarta</p> <p>Proiectant : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta</p>	<p>Revine din comisia 10/24/27.07.2017</p> <p><i>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m)</i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

10	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuințe S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
11	26210/11.07.2017	<p>Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999.00 mp Repere:</p>	<p>Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>Revine din comisia 11/7/24.08.2017 L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

12	23122/05.07.2016	Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 317,00 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	39917/01.11.2016	Adresa: Str. Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinte colective , S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196 mp din acte	Initiator: STAN MARIA Proiectant: SC URBAN ART SRL prin arh. Alexandru Mocan	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

LUCRARI NOI

14	34118/07.09.2017	<p>Adresa: Str. Drumul Ponoarele nr. 22-26 Proiect: PUD construire corpuri secundare de scoala - P POTpropus= 20% CUTpropus= 0.4 Steren= 2541.66 mp</p>	<p>Initiator: FUNDATIA GENESSIS COLEGIATE Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	32170/25.08.2017	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.93 Proiect: PUD construire locuinte collective S+P+4E+5E retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 354 mp</p>	<p>Initiator: NAE DUMITRU Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Elisabeta Vlase</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inalțime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

16	34359/11.09.2017	<p>Adresa: Str. Jiului nr. 2C Proiect: CONSULTARE PUD locuinta colectiva S+P+3 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 ADC/mp teren Steren=545 mp din acte</p>	<p>Initiator: Roman Marian Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan</p>	<p>M3 POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
17	18505/16.05.2017	<p>Adresa: Str. Sinca nr.19 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 340 mp Repere: Strada Jiului</p>	<p>Initiator: Lupascu Mihai Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL, prin urb. Andrei Mlenajek</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
18	28099/25.07.2017	<p>Adresa: Drumul Regimentului nr.73-79 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+3Eretras POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 1156 mp</p>	<p>Initiator: Vartosu Mihail Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL SI MANAGEMENT SRL, prin urb. Alina Govorosciuc</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9. Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>

19	30596/11.08.2017	Adresa: Str. Miron Costin nr.4-6 Proiect: PUD construire imobil de birouri si spatii depozitare S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 398 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei	Initiator: Sima Niculae Proiectant: SC DUAL STUDIO SRL, prin urb. Laura Tucan	<u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	33655/05.09.2017	Adresa: Sos. Bucuresti - Targoviste nr.26 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective cu spatiu comercial la parter S+P+4E+5Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 468 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: SC ROOA REZIDENTIAL SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL, prin urb. Dan Zamfirescu Boceanu	<u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

21	33649/05.09.2017	Adresa: Str.Bacului nr.18A Proiect: construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 235 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Paslaru Gabriel Cristinel Proiectant: SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
22	32295/28.08.2017	Adresa: Str.Navigatiei nr.78 Proiect: construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 686 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Asam Alin, Stan Samson Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	