



COMISIA CTATU 11 din 24.08.2017

LUCRARI REVENIRI

1	12041/28.03.2017	<p>Adresa: Drumul Lapus, Nr. 71-73, lot 2</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 655,00 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: MICULESCU DANIEL</p> <p>Proiectant: SC CONCEPT CREATIVE CONSULTING SRL, prin urb. Octavian Vasile Barba</p>	<p>Revine din comisia 4/18/4.04.2017</p> <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri , POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p><u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u>.</p> <p>hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
---	------------------	--	---	---

2	11700/30.03.2016	Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 42,62% CUTpropus= 1.3 Steren= 413,00 mp din acte Repere:Șoseaua Odăii	Initiator: Danciu Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA	Revine din comisia 6/5/19.05.2016 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9.</u> Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	22421/15.06.2017	Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38) Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 1452.00mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Al Sayegh Osama Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 10/2/27.07.2017 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
4	46462/22.12.2016	Adresa: Sos Odai nr. 175-177 Proiect: PUD Construire birouri, show-room, depozitare POTpropus= 56% CUTpropus= 0.77 Steren= 1635 mp din acte Repere: Sos Odai	Initiator: SC HIT POWER MOTOR SRL Proiectant : ArSC AMA PROJECT CREATIVE SRLprin arh. Sebastian Guta	Revine din comisia 1/11/17.01.2017 M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5.</u> Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	37585/19.10.2016	Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 460,00 mp Repere: Str. Padurea Neagra	Initiator: Voiculescu Ionut-Mihai / Voiculescu Magdalena Proiectant: SC Forma&Arhitectur a SRL, prin arh. Cornel	Revine din comisia 9/5/29.06.2017 L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un	

			E. Simoc	<p>nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
6	10844/20.03.2017	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.97 PUD imobil locuinte colective S+P+4+4E+5Er POTpropus= 44% CUTpropus= 2.5 Steren= 344,94</p>	<p>Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : : SC ANTE ARH SRL prin arh Mihnea Marcu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
7	26210/11.07.2017	<p>Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999.00 mp Repere:</p>	<p>Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>Revine din comisia 10/25/27.07.2017</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH =</p>	

				<p>10.0m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
8	20011/26.05.2017	<p>Adresa: Str. Minervei nr.38A</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 398,00 mp din acte</p> <p>Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Mihai Florinel</p> <p>Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 10/5/27.07.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	27692/21.07.2017	<p>Adresa: Intrarea Casului nr 4</p> <p>Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+M</p> <p>POTpropus=45.0%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 500.00 mp</p> <p>Repere: Strada Turda</p>	<p>Initiator: IORDAN SOLOMON</p> <p>Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin urb. Maria Budescu</p>	<p>Revine din comisia 10/28/27.07.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

10	22528/16.06.2017	Adresa: Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A Proiect: PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M POTpropus=37.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte Repere:	Initiator: Ozata Alev Proiectant : SC SYKA Z DESIGN &CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu	Revine din comisia 10/22/27.07.2017 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
LUCRARI NOI					
11	29342/03.08.2017	Adresa: Str. Avionului nr. 52-70 Proiect: PUD ansamblu locuinte colective , dotari si servicii S+P+20 POTpropus= 25% CUTpropus= 4 Steren= 19.303 mp din acte	Initiator: AVIATIEI PARK DEVELOPMENT Proiectant: SC SC ASCO CONSTRUCTII SRL prin arh. Alexandra Bogdan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4. 11 locuinte colective inalte, birouri, servicii, comert, conform PUZ str Avionului – Sos pipera POT = 25%,pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10; POT=40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime max P+1, CUT = 4, Rh max = P+1-P+154-P+23. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	28260/26.07.2017	Adresa: Str. Nisipari nr.18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 41.5% CUTpropus= 1.3 Steren= 277 mp din acte	Initiator: AVIGO INVEST SA Proiectant : SC ARHITECT EVOLUTION SRL prin urb.	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel	

		Repere: str. Nicolae Caranfil	Andrei Cebanu	mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	21296/08.06.2017	Adresa: Str. Afluentului nr.3A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 152 mp din acte Repere: Calea Plevnei	Initiator: Cristescu Calin Ion Proiectant : SC ARTTEK WORK SRL prin arh. Corina Neacsu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	29471/03.08.2017	Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.63A Proiect: PUD construire locuinte colective mici S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 198.0mp din masuratori cadastrale Repere: Cimitirul Israelit Filantropia	Initiator: Tambrescu Maria Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL, prin urb. Aurelia Huluba	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

15	30196/09.08.2017	Adresa: Str. Renasterii nr.93 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.2 Steren= 488.36mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei	Initiator: Iordan Estera Beatrice Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
16	32432/16.09.2017	Adresa: Intrarea Stegarului nr.62 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 22,72% CUTpropus= 0,45 Steren= 500,42 mp din masuratori cadastrale Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Dobre Dragos Cristian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura arh. Ciprian Strat, prin arh. Ciprian Strat	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grad.</p> <p><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7.</u></p> <p>Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

17	29076/01.08.2017	Adresa: Sos. Straulesti nr.69-71 Proiect: PUD ansamblu scolar, sala de sport, cantina cu bucatarie, anexe P+2E POTpropus= 22,72% CUTpropus= 0,45 Steren= 21250 mp din masuratori cadastrale Repere: In proximitatea Parcelarii Bazilescu	Initiator: asociatia pentru infiintarea si sprijinirea scolii germane Proiectant: SC. POINT ZERO SRL, prin urb Toader Popescu	R- zona echipamentelor tehnice majore PUZ „Sos Straulesti 69-71, 69A, 69D” aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016 – functiuni avizate: locuinte colective, birouri , servicii si comert – UTR 1 – POT = 55%, CUT=3.95, H max= 31 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	27690/21.07.2017	Adresa: Str. Pajurei nr.19, bl.I3, sc.A, et.P, ap.1 Proiect: Aviz CTATU construire balcon POTmaxim pentru enclave de lotizari existente mentinute = 45% CUT maxim pentru enclave de lotizari existente mentinute = 1,3 Repere: Str. Jiului	Initiator: Toma Samuel Proiectant : SC ARCHOS 2002 SRL prin arh. Dan Andrei Ardeleanu	<u>L1a</u> – subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonelor situate, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	