



COMISIA CTATU 10 din 27.07.2017

LUCRARI REVENIRI

1	17629/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>	<p>Revine din comisia 9/2/29.06.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	
2	22421/15.06.2017	<p>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38) Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 1452.00mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Al Sayegh Osama Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 9/13/29.06.2017 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p>	<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU</p>

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	17718/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Amintirii Nr. 6 Proiect: PUD construire camin de batrani P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.5 Steren= 598.00 mp din masuratori cadastrale Repere:Soseaua Chitilei</p>	<p>Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC STAR DESIGN 95 SRL , prin arh. Rodioara Olteanu</p>	<p>Revine din comisia 8/10/13.06.2017 M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
4	16339/28.04.2017	<p>Adresa: Sos Chitilei nr.395 PUD locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 507mp din acte, 515 mp din masuratori Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator:Stoica David Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p>Revine din comisia 7/17/30.05.2017 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inalțime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii</p>	

				<p>acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
5	20011/26.05.2017	<p>Adresa: Str. Minervei nr.38A</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 398,00 mp din acte</p> <p>Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Mihai Florinel</p> <p>Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 9/10/29.06.2017</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
LUCRARI NOI					
6	19818/25.05.2017	<p>Adresa: Str. Avionului nr.97</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte unifamiliala S+P+1E</p> <p>POTpropus= 42%</p> <p>CUTpropus= 0.8</p> <p>Steren= 280.0 mp din acte</p> <p>Repere: Sos Pipera</p>	<p>Initiator: SEBE GHEORGHE</p> <p>Proiectant : SC URBANARH DESIGN SRL prin urb. Lucia Ionita</p>	<p><u>L1a</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E,</p>	

				<p>Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
7	23430/22.06.2017	<p>Adresa: Str. Ardeziei nr.6 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196,00 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil</p>	<p>Initiator: SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA Proiectant : SC RYV PROIECT SRL prin urb. Radu Frumusani</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	24937/03.07.2017	<p>Adresa: Str. Verbinelor Nr. 18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 390.0mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Iosif Valentin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

9	24101/27.06.2017	Adresa: Str. Minervei Nr. 26 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 559.70mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei	Initiator: Radulescu Decebal Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
10	26082/11.07.2017	Adresa: Str. Bucegi Nr. 22 Proiect: PUD construire locuinte colective P+m+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 280.15 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Gazovici Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	24043/27.06.2017	Adresa: Str. Lainici nr.48 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=304.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Ion Mihalache	Initiator: Ghioca Georgeta Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

12	24336/28.06.2017	Adresa: Str Carpati Nr. 78-80 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 442.00mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Acsinte Radu Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-36 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2 (12.0m) UTR 6-24 spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile – zona apeduct ;</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	24710/30.06.2017	Adresa: Str Navigatiei Nr. 3 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 340.00 mp, 338.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei	Initiator: Volentiru Razvan Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	24560/29.06.2017	Adresa: Str Ocna Sibiului Nr. 49 Proiect: PUD construire locuinte colective si birouri S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 405.00 mp Repere: b-dul Aerogarii	Initiator: IPRG REAL ESTATE Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin urb. Dan Simion	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4_26 servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate ; indicatorii pentru 4-26 sunt aferenti M3m din PUZ Soseaua</p>	

				<p>Nordului- Bd Ficusului- Bd Aerogarii. Pentru parcele cu dimensiunea intre 150-500 mp se accepta Rh max P+2 POTmax=60% ,CUTmax=3.5 Hmax=P+4-5 retras (23m)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	26006/11.07.2017	<p>Adresa: Sos Straulesti Nr. 69-71 Proiect: PUD magazine detail POTpropus= 30% CUTpropus= 0.3 Steren= 224.0 mp din acte; 225.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Coralilor</p>	<p>Initiator: SC OMV PETROM SA Proiectant : : SC WESTLAND IA DESIGN SRL prin urb. Irina Cioangher</p>	<p>PUZ Sos Straulesti nr 69-71, 69A, 69D – locuinte colective, birouri, servicii, comert UTR1: POT=55%; CUT=3.95; Hmax=31.0M</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
16	26042/11.07.2017	<p>Adresa: Sos Stegarului Nr. 147-149 Proiect: PUD imobil S+P+1E+M POTpropus= 17.0% CUTpropus= 0.24 Steren= 1200 mp din acte Repere: Coralilor</p>	<p>Initiator: VITA GHEORGHE Proiectant : : BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA prin urb. Dobrescu Laura Andreea</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7 corespunzator L3a – anulat</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
17	24530/29.06.2017	<p>Adresa: Str. Ceremusului Nr. 31 Proiect: PUD imobil locuinta individuala</p>	<p>Initiator: Dutescu Constantin</p>		

		<p>P+1E+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.17 Steren= 135 mp din acte Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Proiectant : : Atelier Mihai Dutescu prin urb. Antonela Rosu</p>	<p>L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate. Conform PUZ modificat Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 6_79 zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. POT 45%, CUT=0.9 pentru P+1</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
18	22528/16.06.2017	<p>Adresa:Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A Proiect: PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M POTpropus=37.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte Repere:</p>	<p>Initiator: Ozata Alev Proiectant : : SC SYKA Z DESIGN & CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
19	25219/05.07.2017	<p>Adresa:Str. Drumul Lapus nr. 73D Proiect: PUD imobil locuinte cuplate P+2E POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 494.0 mp din acte Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: Okuyama Laura Proiectant : : SC COLOANA IMPEX SRL SRL prin urb. Florin Craiu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p>	

				<p><i>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5 corespunzator M3</u> – anulat</i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
20	7897/28.02.2017	<p>Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46 Proiect: PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic POTpropus=55.0% CUTpropus= 2.8 Steren= 2500.00 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: Bogdan Foarta Proiectant : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta</p>	<p><i>PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m)</i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
21	26210/11.07.2017	<p>Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999.00 mp Repere:</p>	<p>Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><i>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</i></p> <p><i>PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m</i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

