



**COMISIA CTATU 1 din 18.01.2018**

**LUCRARI REVENIRI**

|   |                  |   |  |  |  |
|---|------------------|---|--|--|--|
| 1 | 16377/28.04.2017 | <p><b>Adresa: Str. Zagazului nr.9/2</b><br/><b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras<br/><b>POTpropus= 60%</b><br/><b>CUTpropus= 4</b><br/><b>Steren= 531mp</b> din acte<br/><b>Repere: b-dul Caranfil</b></p> | <p><b>Initiator:</b>Nicolae Valentin<br/><b>Proiectant :</b> BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti</p> | <p><b><u>Revine din comisia 15/1/07.11.2017 – aviz SPU, revine cu solutie noua</u></b></p> <p><b><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4 86 - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+15 niveluri.</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> |  |
|---|------------------|---|--|--|--|

|   |                  |  |   |  |  |
|---|------------------|--|---|--|--|
| 2 | 10844/20.03.2017 | <b>Adresa: Sos. Chitilei nr.97</b><br><b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva S+P+4E<br><b>POTpropus = 44%</b><br><b>CUTpropus = 2,5</b><br><b>Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale</b><br><b>Repere – Parcelarea Bazilescu</b>                         | <b>Initiator:</b> Lazar Dumitru<br><b>Proiectant :</b> SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu                  | <u><b>Revine din comisia 16/7/14.11.2017</b></u> Revine arhitect pentru sustinere<br><br><u><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></u><br><br><u><b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b></u> |  |
| 3 | 42240/27.10.2017 | <b>Adresa: Str. Straulesti nr.23</b><br><b>Proiect: PUD</b> Ansamblu locuinte colective 2S+P+4E – 2S+P+6E+7Er<br><b>POTpropus = 70% - 60%</b><br><b>CUTpropus = 3 – 2,5</b><br><b>Steren= 3316,00 mp din acte, 3319,00 mp din masuratori cadastrale</b><br><b>Repere – B-dul Poligrafiei</b> | <b>Initiator:</b> SC CASA-CON-BUSSINES SRL<br><b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan | <u><b>Revine din comisia 16/10/14.11.2017 – aviz SPU, ridicare topo cu transpunerea tramei stradale</b></u><br><br><u><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></u><br><u><b>PUZ Inchidere Inel Median</b></u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u><b>UTR 5_31</b></u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E,  |  |

|   |                  |   |  |   |  |
|---|------------------|---|--|---|--|
|   |                  |   |  | <p><b>POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren, Hmax. = 20 m (P+4E) si partial in <u>UTR 5 30</u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14E cu accente inalte de peste 45m, POTmax.= 70%, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren, Hmax. = 45 m (P+14E).</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>   |  |
| 4 | 34699/12.09.2017 | <p><b>Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 47B</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva<br/> S+P+2+M<br/> <b>POTpropus= 20%</b><br/> <b>CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren</b><br/> <b>Steren=1650 mp</b> din acte, 1659 din masuratori<br/> <b>Repere:</b> Dobrogeanu Gherea</p> | <p><b>Initiator:</b> Matei Ciprian Ionut<br/> <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL<br/> prin arh. Alexandra Bogdan</p> | <p><b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt;20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p> <p><b>Nefavorabil pentru locuinte colective, necesar PUZ</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef,</p> |  |
| 5 | 24020/27.06.2017 | <p><b>Adresa: Str. Clabuțet nr.3</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> Constructie mixta S+P+4<br/> <b>POTpropus= 60%</b><br/> <b>CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren</b><br/> <b>Steren=697 mp</b></p>  | <p><b>Initiator:</b> S.C. ELTECO S.R.L.<br/> <b>Proiectant :</b> S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin</p>                        | <p><b><u>Revine din comisia 14/10/19.10.2017</u> de refacut plan de reglementari, situatie existenta , partiu subsol</b></p> <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre</b></p>   |  |

|   |                  |  |   |  |  |
|---|------------------|--|---|--|--|
|   |                  |  | urb. Dorin D. Vladescu  | <p><b>Iacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>  |  |
| 6 | 26042/11.07.2017 | <p><b>Adresa: Str. Stegarului nr.147-149</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala S+P+1E, anexe P<br/> <b>POTpropus= 17,5%</b><br/> <b>CUTpropus= 0,35</b><br/> <b>Steren= 1200 mp</b> din masuratori<br/> <b>Repere:</b> Drumul Regimentului</p> | <p><b>Initiator:</b> Vita Gheorghe<br/> <b>Proiectant:</b> Dobrescu Laura Andreea B.I.A. prin arh. Dobrescu Laura Andreea</p> | <p><b><u>Revine din comisia 14/7/19.10.2017</u></b><br/> <b>Ortofotoplan,aliniere la 5.0m , posibilitate de constructibilitate pentru vecin</b></p> <p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b><br/> <b>Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 7 - corespunzator L3a-subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.</p> |  |

|   |                  |   |  |  |  |
|---|------------------|---|--|--|--|
|   |                  |   |  | <p>Indicatorii urbanistici reglementați conform PUZ:<br/> POT max. = 60%; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. = 20 metri; Rhmax. = P+4E+5Er. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>   |  |
| 7 | 17629/10.05.2017 | <p><b>Adresa: Str. Timisului nr.29</b><br/> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M<br/> <b>POTpropus=</b> 45%<br/> <b>CUTpropus=</b> 1.3<br/> <b>Steren=</b> 478 mp din acte<br/> <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>          | <p><b>Initiator:</b> Stan Iosif Ionut<br/> <b>Proiectant :</b> SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>    | <p><b><u>Revine din comisia 15/11/07.11.2017 – partiu refacut, ilustrare noua, mai putine apartamente</u></b></p> <p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> |  |
| 8 | 26082/11.07.2017 | <p><b>Adresa: Str. Bucegi Nr. 22</b><br/> <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective P+m+2E<br/> <b>POTpropus=</b> 45%<br/> <b>CUTpropus=</b> 1.3<br/> <b>Steren=</b> 280.15 mp din masuratori cadastrale<br/> <b>Repere: Calea Grivitei</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Mirica Gazovici<br/> <b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase</p> | <p><b><u>Revine solutie inaltime P+M+2</u></b></p> <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>   |  |

|    |                  |  |   |   |  |
|----|------------------|--|---|---|--|
| 9  | 37977/02.10.2017 | <b>Adresa: Str. Dej nr.11</b><br><b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta individuala Sp+P+2E<br><b>POTpropus = 45%</b><br><b>CUTpropus = 0,96</b><br><b>Steren= 338,00 mp</b><br><b>Repere – Str. Mures</b>                                    | <b>Initiator:</b> Serban Cristian-Mihai, Serban Oana<br><b>Proiectant:</b> SRL FDP PRO CON SRL prin arh. Daniel Constantin Foarta | <u><b>Revine din comisia 15/20/7.11.2017 – revine solutie noua</b></u><br><br><b>L2a – locuinte individuale si colective mici realizate in baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |
| 10 | 37562/19.10.2016 | <b>Adresa: Str. Comana nr.52</b><br><b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta P+2+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte</b><br><b>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</b> | <b>Initiator:</b> Colceag Mariana<br><b>Proiectant :</b> S.C 3D TUDOR S.R.L.<br>Arh. Ioan Tudor                                   | <u><b>Revine din comisia 16/8/14.11.2017 – revine Acord vecin de la nr 52A, conform expertiza tehnica, numere postale pe plan reglementari, constructia cuplata cu vecinul din fata</b></u><br><br><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.                  |  |
| 11 | 23430/22.06.2017 | <b>Adresa: Str. Ardeziei nr.6</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2E+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 196,00 mp din acte</b>   | <b>Initiator:</b> SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA<br><b>Proiectant :</b> SC RYV PROIECT  | <u><b>Revine din comisia 16/719.09.2017 – revine Partiu de arhitectura</b></u><br><br><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp</b>   |  |

|                    |                  |   |  |   |  |
|--------------------|------------------|---|--|---|--|
|                    |                  | Repere: <b>str. Nicolae Caranfil</b>  | SRL prin urb.<br>Radu Frumusani  | <b>ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef  |  |
| 12                 | 30401/11.08.2017 | Adresa: <b>Str. Pajurei nr.19 bl 13 sc A</b><br>Proiect: <b>EXTINDERE APARTAMENT – BALCON INCHIS</b>  | Initiator: Lazar Dumitru<br>Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu   |   |  |
| <b>LUCRARI NOI</b> |                  |   |  |   |  |
| 13                 | 34417/11.09.2017 | Adresa: <b>Str. Buzias nr.29</b><br>Proiect: <b>PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+2-3R<br>POTpropus = 45%<br>CUTpropus= 0.9<br>Steren= 400.0 mp | Initiator: Dodi Natalia<br>Proiectant: SC ZEN DESIGN SRL prin arh. Mihai Andrei Suarasan | <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |

|    |                  |  |   |   |
|----|------------------|--|---|---|
| 14 | 42391/30.10.2017 | <p><b>Adresa: Str. Timisului nr.16</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+1E<br/> <b>POTpropus = 45%</b><br/> <b>CUTpropus= 0.9</b><br/> <b>Steren= 317.0 mp</b><br/> <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>                  | <p><b>Initiator:</b> Cristian Olteanu<br/> <b>Proiectant:</b> SC POLYSEMY SRL prin arh. Constantin Enache</p> | <p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>  |
| 15 | 42677/31.10.2017 | <p><b>Adresa: Str. Intrarea Soldat Dobre D. Ioan nr.8</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+2E+M<br/> <b>POTpropus = 45%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.3</b><br/> <b>Steren= 222.0 mp</b><br/> <b>Repere – Str Musetesti</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Serban Ionut<br/> <b>Proiectant:</b> SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>       | <p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 – POTmax=45%, CUT max. = 1.3 mp. ADC / mp.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> |
| 16 | 43893/08.11.2017 | <p><b>Adresa: Bd Alexandru Ioan Cuza nr.103</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+4-5E retras<br/> <b>POTpropus =70%</b></p>  | <p><b>Initiator:</b> Paun Cosmin<br/> <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</p>                        | <p><b><u>M2</u>- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2</b></p>   |

|    |                  |   |   |  |
|----|------------------|---|---|--|
|    |                  | <b>CUTpropus= 3</b><br><b>Steren= 513.11 mp</b><br><b>Repere – Sos Nicolae Titulescu</b>  | prin arh.<br>Alexandra<br>Bogdan  | <b>niveluri(8m). CUT max=3.0</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |
| 17 | 44322/13.11.2017 | <b>Adresa: Str. Petru si Pavel nr.44A</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+1E+M<br><b>POTpropus = 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.2</b><br><b>Steren= 253.0 mp</b><br><b>Repere – Str 16 Februarie</b>       | <b>Initiator:</b> Neacsu Ion Gabriel<br><b>Proiectant:</b> SC SDH ARHITECTURA SRL prin arh. Daniela Glinischi | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |
| 18 | 43335/03.11.2017 | <b>Adresa: Str. Grigore Missail nr.42</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+1E+M<br><b>POTpropus = 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 200.0 mp</b><br><b>Repere – Str. Ion Mihalache</b> | <b>Initiator:</b> Hobeanu Claudiu<br><b>Proiectant:</b> SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin         | <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 19 | 44623/14.11.2017 | <b>Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.228</b><br><b>Proiect: CONSULTARE</b> construire locuinte colective S+P+4+5-6retras<br><b>POTpropus = 60%</b><br><b>CUTpropus= 2.5</b><br><b>Steren= 1075.9 mp</b>                     | <b>Initiator:</b> SC DIB COM INTER SRL<br><b>Proiectant:</b> SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu      | <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b><br><b>Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei</b>   |

|    |                  |   |   |   |  |
|----|------------------|---|---|---|--|
|    |                  |   |   | <p>nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>  |  |
| 20 | 46373/24.11.2017 | <p><b>Adresa: Str. Trotusului nr. 13</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+1E+M<br/> <b>POTpropus = 62%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.3</b><br/> <b>Steren= 129.60 mp</b><br/> <b>Repere – Str. Iani Buzoianu</b></p>             | <p><b>Initiator:</b> Florescu Cristina<br/> <b>Proiectant:</b> SC INTER DESIGN SRL prin arh. Florea Stefureac</p> | <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> |  |
| 21 | 46654/28.11.2017 | <p><b>Adresa: Str. Aeromodelului nr. 25</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+1E+M<br/> <b>POTpropus = 60%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.2</b><br/> <b>Steren= 242.0 mp</b><br/> <b>Repere – B-dul Laromet</b></p>                | <p><b>Initiator:</b> Catalin Mihai<br/> <b>Proiectant:</b> SC ARH NET SRL prin arh. Ioana Niculae</p>             | <p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>  |  |
| 22 | 46968/29.11.2017 | <p><b>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 1</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras<br/> <b>POTpropus = 50%</b><br/> <b>CUTpropus= 2.4</b><br/> <b>Steren= 2709.0 mp</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Tomescu Aurora Florea<br/> <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh.</p>        | <p><b>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU</p>  |  |

|    |                  |   |   |  |  |
|----|------------------|---|---|--|--|
|    |                  |   | Alexandra Bogdan  | si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |  |
| 23 | 46963/29.11.2017 | <b>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 2</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras<br><b>POTpropus = 50%</b><br><b>CUTpropus= 2.4</b><br><b>Steren= 1868.0 mp</b>                                  | <b>Initiator:</b> Tomescu Aurora Florea si Topalu Victor<br><b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan | <b>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate</b><br><b>POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |  |
| 24 | 46138/23.11.2017 | <b>Adresa: Str. Dej nr. 21</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+2E<br><b>POTpropus =45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 513.11 mp</b><br><b>Repere – Calea Grivitei</b>  | <b>Initiator:</b> Nica Benoni<br><b>Proiectant:</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi                             | <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |
| 25 | 47155/04.12.2017 | <b>Adresa: Drumul Stegarului nr. 151-153</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva D+S+P+2E+M<br><b>POTpropus =45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 1200 mp</b>  | <b>Initiator:</b> SC BLACK OAK DEVELOER & CONTRACTOR SRL<br><b>Proiectant:</b> SC DACRA STUDIO SRL prin arh. Dan Tudor              | <b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |  |
| 26 | 47225/04.12.2017 | <b>Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte colective 2S+P+10<br><b>POTpropus =65%</b><br><b>CUTpropus= 4</b><br><b>Steren= 2736 mp</b> | <b>Initiator:</b> SC Design Group Regards SRL<br><b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu          | <b>PUZ Inchidere Inel Median</b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 -<br><b>POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus conform legii 350/2001 la 4.</b><br><b>Hmax=40m-90m</b>                                     |  |

|    |                  |  |   |  |
|----|------------------|--|---|--|
| 27 | 47592/06.12.2017 | Adresa: <b>Str. Darmanesti nr. 32</b><br>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1<br>POTpropus =60%<br>CUTpropus= 1.2<br>Steren= 220 mp   | Initiator: Lupoi<br>Cornel<br>Proiectant: SC<br>SILPA N 2000<br>SRL prin arh.<br>Alexandra<br>Bogdan          | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |
| 28 | 48974/15.12.2017 | Adresa: <b>Str. Inovatorilor nr. 24</b><br>Proiect: CONSULTARE consolidare extindere, regim final inaltime S+P+2+pod   | Initiator: Mihaila<br>Alexandru<br>Proiectant: BIA<br>GOCIMAN<br>CRISTINA prin<br>arh. Cristina<br>Gociman    | <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |
| 29 | 49415/20.12.2017 | Adresa: <b>Str. Petru si Pavel nr. 7</b><br>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1<br>POTpropus = 32%<br>CUTpropus= 0.64<br>Steren= 250.0 mp<br>Repere – Str 16 Februarie                                     | Initiator: Zulf<br>Stefan<br>Proiectant: LC 43<br>STUDIO prin arh.<br>Roxana Tanase                           | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |
| 30 | 49766/22.12.2017 | Adresa: <b>Str. Sf Gheorghe nr. 76</b><br>Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1<br>POTpropus = 47.7%<br>CUTpropus= 0.83<br>Steren= 250.0 mp cf acte, 237 mp cf masuratori<br>Repere – Str Constantin Godeanu | Initiator: Hatiegan<br>u Dan Alexandru<br>Proiectant: BIA<br>Ion Mihai PC<br>Flondor prin arh.<br>Ion Flondor | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |
| 31 | 49987/27.12.2017 | Adresa: <b>Str. Petru Rares nr. 15</b><br>Proiect: PUD construire locuinte collective si functiuni conexe S+P+8E   | Initiator: SC<br>ALTERMAN<br>ENGINEERING  | <b>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului</b>  |

|    |                  |  |  |  |  |
|----|------------------|--|--|--|--|
|    |                  | retras<br><b>POTpropus = 25%</b><br><b>CUTpropus= 3</b><br><b>Steren= 2486.0 mp</b><br><b>Repere – Str Alexandru Ioan Cuza</b>   | SRL<br><b>Proiectant:</b> K-BOX<br>CONSTRUCTION<br>DESIGN prin arh.<br>Octavian Barba                            | <b>terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |  |
| 32 | 49344/19.12.2017 | <b>Adresa: Str. Darmanesti nr. 11A</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala P+1<br><b>POTpropus =45%</b><br><b>CUTpropus= 1.2</b><br><b>Steren= 508 mp</b>                                  | <b>Initiator:</b> Alin Duhnea<br><b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria Luiza Budescu | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |  |
| 33 | 1246/12.01.2018  | <b>Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.244-246</b><br><b>Proiect: CONSULTARE</b> construire locuinte colective S+P+4+5-6retras<br><b>POTpropus = 45%</b><br><b>CUTpropus= 2.5</b><br><b>Steren= 2303.15 mp</b> | <b>Initiator:</b> SC DIB COM INTER SRL<br><b>Proiectant:</b> SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu         | <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |