

COMISIA CTATU 8 din 22.05.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	14288/10.05.2012	Adresa: Podului nr.35A Proiect: Aviz consultativ Construire locuinta P+1E Steren= 251,00 mp din masuratori Repere:	Initiator: Proiectant: arh. Raluca Morariu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil, reface plan reglementari. : retras 3,0m spate si stanga, ,cuplare la calcan dreapta
2	14338/10.05.2012	Adresa: Dumitru Zossima nr. 91 Proiect: PUD – Construire locuinta, S+P+2E+M; Stotal=200,00mp din acte Steren=203,00 mp din cadastru Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Covrig Cecilia Silvia Proiectant: BIA Alex. Sanziana Fagarasanu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie incompleta • Planuri CU • Foto panou • Foto situatia existenta • Ilustrare de arhitectura • Documentatie cadastrala • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari: CUT=1,3 si spatii verzi min. 30%
				• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	



3	14342/10.05.2012	<p>Adresa: str. Barierei nr.42 Proiect: PUD – Construire hotel, S+P+5E; Stotal=180,00mp din acte Steren=180,00 mp din cadastru Repere: Gara Basarab</p>	<p>Initiator: Soleymani Khah Patricia Ani Proiectant: SC VELPLAN DESIGN SRL</p>	<p>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discintiniu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte pentru care sunt prevazuti urmasorii indicatori urbanistici: P.O.T.max.=70%; C.U.T.max.=3,0(cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri - 8,0m)</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Ilustrare de arhitectura • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	<p>Revine cu variante de plan reglementari</p>
4	14444/11.05.2012	<p>Adresa: str. Garlei nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta Sp+P+1E Steren=563,68mp, Steren=564,00 mp din cadastru Repere: C-tin Dobrogeanu Gherea Lacul Baneasa</p>	<p>Initiator: Vidican Elena Nicoleta Proiectant: SC ACS PLAN SRL arh. Anda Maria Simoc</p>	<p>L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Foto situatia existenta • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari: cuplare calcan dreapta, spatii verzi=30%</p>
5	14751/15.05.2012	<p>Adresa: Str. Elanului nr.22 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren=328,02mp din acte Repere: B-dul Gloriei, str. Jiului</p>	<p>Initiator: SC ALLYSHEA SRL Proiectant: SC Cardo Plan arh. Anca Mandroviceanu</p>	<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • CVC • Intabulare 	<p>Favorabil, reface plan reglementari cu rezolvarea parcarilor</p>



				<ul style="list-style-type: none"> • Cadastru • Avizul Comisiei de preordonare rețele – PMB • Avizul Comisiei de Circulație – PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	
REVENIRI					
6	2632/01.02.2012	Adresa: str. Virgil Plesoianu nr. 4A Proiect: PUD Consolidare si supraetajare locuinta P+1E Steren= 58,51 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Dalimon Ioana Proiectant: S.C. Deco Style Production Urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 4/9/06.03.2012 cu ilustrare de tema, aviz de la oficiul de cadastru pentru inscrierea servitutii de vedere. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
7	6514/ 06.03.2012	Adresa: str. Infratirii, nr.15 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+2E Steren=360,00 mp din act, 341,88mp din masuratori Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Nanu Nicusor, Nanu Liliana Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism	Revine din comisia 6/12/10.04.2012 - Favorabil, cuplare dreapta sau izolat 2,00m stg. - dreapta Revine din comisia 5/2/27.03.2012 – Revine arh. pentru sustinere, sugestie comisie- cuplare dreapta; ilustrare tema arhitectura L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
8	8948/ 26.03.2012	Adresa: str. Nicolae Coculescu	Initiator: Marin	Revine din comisia 6/1/10.04.2012 - Favorabil	Favorabil, reface



		<p>nr.1E-1F Proiect: PUD construire locuinte P+1E+M Steren=200,00mp Repere: Str. Avionului, Str. Alexandru Serbanescu</p>	<p>Marin Proiectant: SC BIA SRL prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>plan reglementari CUT=0,9</p>
9	9196/ 27.03.2012	<p>Adresa: Dr. Plaiul Cornului 22-24-26 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E Steren=2300,00 mp din act, 2198,00 din Extras CF Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Sos. Ion Ionescu Sisesti, Sos. jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Simion Mihaela Liliana Proiectant: SC MIKA Architecture srl prin arh. VI.Munteanu</p>	<p>Revine din comisia 7/1/08.05.2012 cu documentatie refacuta pe ridicare topo, edificabil 56%POT?</p> <p>L1d cu POT<20%, si in PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Foto panou • Declaratie initiator completa • Documentatie intocmita pe ridicare topo • Ilustrare de arhitectura <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari pe ridicare topo, retrageri min. 3,00m fata de toate limitele de proprietate, corecteaza edificabil/POTmax.</p>
10	12508/24.04.2012	<p>Adresa: Str. Oasului nr.55 Proiect : PUD Consolidare, extindere, supraetajare locuinta P+1E</p>	<p>Initiator: Toma Ciprian Proiectant: SC URBANART SRL</p>	<p>Revine arh. In comisie in vederea sustinerii solutiei initiale. Revine din Comisia 7/8/08.05.2012, favorabil de principiu-reface plan reglementari-cuplare dreapta, retras 2,0m stanga lot.</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari : mentine cladire existenta parter, etaj</p>



		<p>Steren=256,877mp din cadastru Repere: B-dul Bucurestii Noi, str. Godeanu</p>		<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foto panou - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	<p>retras 2.00 m stanga si cuplat dreapta</p>
11	9561/ 29.03.2012	<p>Adresa: Calea Grivitei nr. 214 Proiect: Aviz CTUAT pentru reamenajare spatiu comercial magazine Mega Image SRL Grivita Steren= 806,00 mp Repere: Metrou Grivita</p>	<p>Initiator: Anton Victor reprezentant al MEGA IMAGE SRL GRIVITA Proiectant: arh.Laura Oana Lascar</p>	<p>Revine din Comisia 7/2/08.05.2012- sustinere</p> <p>Partial in subzona M2- subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte. Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef . 	<p>Favorabil</p>
12	13309/03.05.2012	<p>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.13 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren=300,00mp din acte, S=300,00mp din cadastru Repere: Calea Grivitei, str. C. Sibiceanu</p>	<p>Initiator: Tuhar Razvan Daniel Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL Urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 7/12/08.05.2012 – favorabil de principiu, parcare la subsol, retras 3,00m dreapta .</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	<p>Favorabil</p>



13	36335/12.12.2012	<p>Adresa: str. Av. Popisteanu nr.65 Proiect: PUD Consolidare extindere, supraînaltare Sp+P+2E+M Steren=146,00mp Repere: B-dul Ion Mihallache, B-dul Expozitiei</p>	<p>Initiator: Radoi Cristian Proiectant: BIA Silvia Ungureanu arh. Silvia Ungureanu</p>	<p>Revine din comisia 1/4/17.01.2012-favorabil, intra in comisie pentru nr.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	Favorabil
14	11743/ 17.04.2012	<p>Adresa: str. Anina nr.6 Proiect: PUD – Construire locuinta, P+1E+M; Stotal=280,00mp din acte Steren=281,00 mp din cadastru Repere: B-dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: Ardeleanu Mina Proiectant: BIA Ristea Dragos</p>	<p>Revine din comisia 7/3/08.05.2012- revine arh. pentru sustinere</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari : cuplare stanga lot
15	13307/03.05.2012	<p>Adresa: Str. Ludus nr.62 Proiect : PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E Steren=300,00mp din acte, S=293,65mp din cadastru Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Graure Danut Vasile Proiectant: SC Velplan DesignSRL Urb. Liviu Veluda</p>	<p>Revine din Comisia 7/10/08.05.2012 cu alta solutie.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB 	Revine cu variante de plan reglementari



				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	
16	13308/03.05.2012	Adresa: Str. Vizantea nr.12 Proiect : PUD Construire locuinta P+1E+M Steren=245,00mp din acte, S=245,14mp din cadastru Repere: Calea Giulesti CF Triaj	Initiator: Negutu Florin Proiectant: SC Silpa N2000 SRL Urb. Alexandra Bogdan	Revine din Comisia 7/11/08.05.2012. Revine cu solutie noua, ridicare topo, edif.de principiu vecini stg., dr., regim inchis, retras min.5,00m fata L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB	Favorabil, reface plan reglementari : cuplat stanga lot
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	
17	8358/ 20.03.2012	Adresa: str. Maslinului nr.18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E; Stotal=369,00mp Steren=151,00 mp reprezentand lotul 2, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Trifu Dumitru Proiectant: BIA arh. Alexandru Ion	Revine din Comisia 6/13/10.04.2012 – ptr. nr. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Taxa RUR	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
18	32779/03.11.2011 35550/02.12.2011 35548/02.12.2011 32779/03.11.2011 35550/02.12.2011 35548/02.12.2011	Adresa: Str. C-tin Noica- Calea plevnei- str. Stirbei Voda nr.174-176 Proiect: PUD Construire, extindere si supraetajare Casa Radio, servicii P+5E-P+26E - Steren = 96797 mp aflata in	Initiator: Statul Roman, SC Compania Nationala de Investitii CNI SA, SC Dambovita Center SRL	Revine din comisia 7/28/08.05.2012; Revine din comisia 14/16/08.11.201 – cu acord PMB pentru modificare PUZ; punct de vedere arh. Sef PMB, ilustrare tema CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu si partial in subzola V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice	Favorabil



		<p>proprietatea statului transmis cu titlu gratuit pe o perioada de 49 de ani MTCT, aflat in administrarea companiei de proiect SC Dambovita Center SRL.</p> <p>Repere: Cal.Plevnei, Raul Dambovita Adresa: Str. C-tin Noica- Calea plevnei- str. Stirbei Voda nr.174-176 Proiect: PUD Construire, extindere si supraetajare Casa Radio, servicii P+5E-P+26E - Steren = 96797 mp aflata in proprietatea statului transmis cu titlu gratuit pe o perioada de 49 de ani MTCT, aflat in administrarea companiei de proiect SC Dambovita Center SRL. Repere: Cal.Plevnei, Raul Dambovita</p>	<p>Proiectant: SC Asix Design SRL prin arh. Michaela Gafar Initiator: Statul Roman, SC Compania Nationala de Investitii CNI SA, SC Dambovita Center SRL</p> <p>Proiectant: SC Asix Design SRL prin arh. Michaela Gafar</p>	<p>orasesesti si fasii plantate publice cu acces nelimitat si in PUZ cu detalii PUD str. C-tin Noica, str.Calea Plevnei, str. Stirbei Voda, sector 1 aprobat cu</p> <p>HCGMB nr.106/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.2/3/12.11.2008 cu plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=4,2mp ADC/mp teren, RHmax.= P+10E, cu acente inalte P+26E, P+30E, P+34E. Functiunea aprobata: cladire guvernamentala, birouri, locuire, comert, servicii, hotel, centru de conferinte, agrement, hypermarket, alimentatie publica, HCGMB nr.106 din 2009 face in prezent obiectul dosarului nr.44429/3/2009, avand ca obiect anularea actului administrativ. Regimul Economic si</p> <p>Regimul tehnic se vor definitiva la solutionarea irevocabila a litigiului.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar privind vecinatatile • Foto panou si foto situatia existenta • Aviz precoordonare retele • Aviz Circulatie • Aviz Comisia Socio-Economica • Certificat nr. Postal – PMB <p>Dupa completare si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
19	8389/21.03.2012	<p>Adresa: Calea Floreasca nr.111-113 Proiect: Aviz Comisia Tehnica de Urbanism – interventii la fatade Steren=1.701,85 mp Repere: Calea Floreasca</p>	<p>Initiator: SC Unirea International Trading 95 SRL Proiectant: SC Vila House SRL arh.Bogdan Herovanu</p>	<p>Revine din comisia 7/21/08.05.2012 cu acte proprietate, cadastru, acord coproprietari, foto; Revine din comisia 5/9/27.03.2012 cu planuri situatie propusa</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;</p> <p>Completeaza doc. cu:</p>	<p>Revine in comisie: cadastru vizat de OCPI, clarificare proprietari imobil, calcul indicatori urbanistici(CUT,POT) rezultati dupa interventie</p>



				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism	
20	12115/19.04.2012	Adresa: str. Godeni nr. 43 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren=300,00 mp, Repere: Calea Giulesti, B-dul Constructorilor	Initiator: Costache Traian Proiectant: SC ACBA DESIGN TRENDS SRL arh. Ana Maria Hutu	<p>Revine din comisia 7/4/08.05.2012 cu acord vecini dreapta si propunere pentru mascare calcan stanga(pergola) L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Plansa Incadrare in PUG • Foto panou • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil
21	20946 / 09.04.2012	Adresa: Str. Arad nr.50 Proiect : PUD Construire locuinta Ds+P+2E+M Steren=400,00 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Stan Simion, Stancioiu Emanoil Proiectant: BIA Dragos Ristea	<p>Revine din comisia 6/8/10.04.2012- favorabil, intra in comisie ptr. nr.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil, reface plan reglementari: regim inchis, edificabil de principiu vecini