



COMISIA CTATU Nr. 4 din 29.04.2020

LUCRARI NOI

1	9031/20.02.2020 A.C.	Adresa: Strada Soldat Pripu Gheorghe nr.22B Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 833 mp din acte ; Repere: Str. Telescopului	Initiator: S.C. Heping Imobiliare Proiectant: MT SPACETIME S.R.L. prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire- cu regim de înălțime 2S+P+4E, cu preluare Hmax imobil Sud, retragere Est m, menționare nr.apartamente, preluare aliniere PUZ, fara console peste aliniere. Lărgire zonă studiu și marcarea nr.postale. Proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale, aviz Serviciul Proiecte Urbane-PMB.
2	5982/04.02.2020 AM	Adresa: Strada Băiculești nr. 1 Proiect: PUD Construire ansamblu multifuncțional (birouri, locuințe) comerț la parter - 7 corpuri de cladire cu regim de înălțime variabil P+7E- P+11E	Initiator: S.C. Mecapol S.A. Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Oana	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5-	Favorabil, cu aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

		POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 19.162 mp din acte ; Repere: Șoseaua Străulești	V. Rădulescu	21- U.T.R. 5-21 cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă înaltă cu clădiri având regim de construire continuu dau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte peste 45m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	7540/12.02.2020 AM	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 78-86, P 13 Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 560mp din acte; Repere: Drumul Muntele Găina	Initiator: Cojocaru Andrei Luis! Proiectant : S.C. Cividini Proiect S.R.L. prin arh.-urb.Diana Alexandra Cividino	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil.
4	13993/19.03.2020 A.M.	Adresa: Strada Dej nr.21 Proiect: PUD Construire locuinta colectivă S+P+2E POTpropus=45% CUTpropus=1,3 Steren= 533 mp Repere: Str. Arad	Initiator: Nica Benoni Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE SRL. prin urb. Daniela Glinischi	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori reglementați - POT max =45% , CUT = 1,3, Hmax=12m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil cu refacere volumetrie, acoperire tip terasă, fara posibilă mansardare.
5	14718/25.03.2020 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 67, lot 3A Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E POTpropus= 25% CUTpropus= 0,5 Steren= 992,00 mp	Initiator: Munteanu Mihai Chiș Rodica Proiectant: SC Specific Urban SRL prin urb. Dan Cristian Simion	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax cornisa = 10m.	Favorabil, edificabil conform ilustrare, refacere plan reglementări în concordanță cu ilustrarea.

		Repere: Drumul Muntele Găina		Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	16295/08.04.2020 A.C.	Adresa: Str. Dumitru Zosima nr. 73 Proiect: PUD Construire locuință colectivă D+P+2E+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 229,00 mp Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Vlăducă Mihaela-Mara Proiectant: SC ROZU A Asociația SRL prin dr. arh. Cristina Iuliana A.C. Enache	L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil, supraetajarea va prelua retragerea posterioară a construcției de la stânga lot. Refacere volumetrie cu evidențierea construcției existente.
LUCRĂRI REVENIRI					
7	37019/03.09.2019 A.C.	Adresa: Strada Smaranda Brăescu nr. 46 Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E POTpropus= 55% CUTpropus= 2,8 Steren= 2.500 mp din acte ; Repere: B-dul Nicolae Caramfil	Initiator: Solomon Hai, Chirescu Ion Proiectant: S.C. Western Outdoor SRL prin arh. Bogdan Foarta	Revine din comisia 1/6/28.01.2020 – sentință definitivă privind anularea reglementărilor aferente UTR – 4-89. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89- subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+4E situate în afara zonei protejate de tipul L3a cf PUG. Reglementările acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ Smaranda Brăescu nr.46, avizat cu aviz nr.9/1/5/18.03.2009/R 31.03.2010. Funcțiune avizată – locuințe. Indicatori reglementați - POT max =55% , CUT = 2,8, Hmax=30m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil.

