



COMISIA CTATU Nr. 4 din 29.04.2020

LUCRARI NOI

1	9031/20.02.2020 A.C.	<b>Adresa: Strada Soldat Pripu Gheorghe nr.22B</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2,5</b> <b>Steren= 833 mp</b> din acte ; <b>Repere: Str. Telescopului</b>	<b>Initiator:</b> S.C. Heping Imobiliare <b>Proiectant: MT SPACETIME S.R.L.</b> prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu	<b>PUZ</b> Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m.  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	
2	5982/04.02.2020 AM	<b>Adresa: Strada Băiculești nr. 1</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire ansamblu multifuncțional ( birouri, locuințe) comerț la parter - 7 corpuri de cladire cu regim de înălțime variabil P+7E- P+11E <b>POTpropus= 70%</b> <b>CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 19.162 mp</b> din acte ; <b>Repere: Șoseaua Străulești</b>	<b>Initiator:</b> S.C. Mecapol S.A. <b>Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.</b> prin arh. Oana V. Rădulescu	<b>PUZ</b> Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5-21- U.T.R. 5-21 cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă înaltă cu clădiri având regim de construire continuu dau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte peste 45m.	

				<b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	
3	7540/12.02.2020 AM	<b>Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 78-86, P 13</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință individuală P+1E+M <b>POTpropus=45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 560mp</b> din acte; <b>Repere: Drumul Muntele Găina</b>	<b>Initiator: Cojocaru Andrei Luis!</b> <b>Proiectant :</b> S.C. Cividini Proiect S.R.L. prin arh.-urb.Diana Alexandra Cividino	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax cornisa = 10m.  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	
4	13993/19.03.2020 A.M.	<b>Adresa: Strada Dej nr.21</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva S+P+2E <b>POTpropus=45%</b> <b>CUTpropus=1,3</b> <b>Steren= 533 mp</b> <b>Repere: Str. Arad</b>	<b>Initiator: Nica Benoni</b> <b>Proiectant:</b> S.C. SDH ARCHITECTURE SRL. prin urb. Daniela Glinischi	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori reglementați - POT max =45% , CUT = 1,3, Hmax=12m.  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	
5	14718/25.03.2020 A.C.	<b>Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 67, lot 3A</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință individuală P+1E <b>POTpropus= 25%</b> <b>CUTpropus= 0,5</b> <b>Steren= 992,00 mp</b> <b>Repere: Drumul Muntele Găina</b>	<b>Initiator: Munteanu Mihai Chiș Rodica</b> <b>Proiectant:</b> SC Specific Urban SRL prin urb. Dan Cristian Simion	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax cornisa = 10m.  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	

6	16295/08.04.2020 A.C.	<b>Adresa: Str. Dumitru Zosima nr. 73</b> <b>Proiect: PUD Construire locuință colectivă D+P+2E+pod</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 229,00 mp</b> <b>Repere: Bd. Ion Mihalache</b>	<b>Initiator: Vlăduță Mihaela-Mara</b> <b>Proiectant: SC ROZU A Asociația SRL prin dr. arh. Cristina Iuliana A.C. Enache</b>	<b>L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate</b>  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	
<b>LUCRĂRI REVENIRI</b>					
7	37019/03.09.2019 A.C.	<b>Adresa: Strada Smaranda Brăescu nr. 46</b> <b>Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E</b> <b>POTpropus= 55%</b> <b>CUTpropus= 2,8</b> <b>Steren= 2.500 mp din acte ;</b> <b>Repere: B-dul Nicolae Caramfil</b>	<b>Initiator: Solomon Hai, Chirescu Ion</b> <b>Proiectant: S.C. Western Outdoor SRL</b> prin arh. Bogdan Foarta	<b>Revine din comisia 1/6/28.01.2020 – sentință definitivă privind anularea reglementărilor aferente UTR – 4-89.</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89- subzona locuintelor colective medii cu P+3- -P+4E situate în afara zonei protejate de tipul L3a cf PUG. Reglementările acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu PUZ Smaranda Brăescu nr.46, avizat cu aviz nr.9/1/5/18.03.2009/R 31.03.2010. Funcțiune avizată – locuințe. Indicatori reglementați - POT max =55% , CUT = 2,8, Hmax=30m.</b>  <b>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</b>	