



COMISIA CTUAT 14 din 18.09.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	26255/05.09.2012	Adresa: <b>Str. Volga nr.42</b> Proiect: Aviz CTU- Amenajarea partiala a podului in mansarda locuibila, modificare fatada Stere= 117,62 mp din act, Repere:	Initiator: Marica Alexandra Proiectant: SC A&V Cominpex 93 SRL prin arh. C Chetan	<b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>  Completeaza cu :  Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Revine, completeaza cu acord coproprietari conform CU, documentar foto
2	26748/11.09.2012	Adresa: <b>Str. Witing nr.2, parter</b> Proiect: Aviz CTU- Amenajarea spatiu comercial Stere= 381,00 mp Repere: Calea Plevnei	Initiator: SC MEGA IMAGE SRL Proiectant: SC Studio Trei Arh SRL prin arh. Mihai Matepiuc Stanica	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Completeaza cu :  • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Revine, completeaza cu documentatie cadastrala, anexa contract, documentar foto existent, planuri propuse fara interventii pe domeniul public (podest) – sunt premise doar rampele pentru persoane cu dizabilitati
3	22900/30.07.2012	Adresa: <b>B-dul Bucurestii Noi nr.43</b> Proiect: PUD- Construire centru multifunctional si de divertisment S+P+3E - S+P+5E	Initiator: SC Axa CD Real Estate Development SRL / SC Vic City SRL Proiectant: SC M. Design –	<b>A2a- subzona unitatilor predominant industriale si in PUZ „ B-dul Bucurestii Noi nr. 43” aprobat cu HCGMB nr. 171/19.07.2010 si aviz DUAT-PMB nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009/R/21.01.2010 cu POTmax= 65%, CUTmax=3,5;Rmax.H.=S+Ds+P+2E,Hmax=25,0m; RmaxH.=S+Ds+P+4E,Hmax=39,0m Rmax.H.=S+Ds+P+14E,Hmax=50,</b>	Revine: reface plan reglementari cu preluarea elementelor din PUZ aprobat : hasura pentru esplanada; ilustrare de

		<p><b>Steren=</b> 52.374,00mp,  <b>Repere:</b> B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei</p>	<p>arhitectura si urbanism -SRL prin arh. Florin Corneliu Machedon</p>	<p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Ridicare topo</li> <li>• Documentatie cadastrala</li> <li>• Act alipire</li> <li>• Cf. nr. postal</li> <li>• Metrou</li> <li>• Metrorex</li> <li>• AACR</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul>	<p>arhitectura;  pastrarea galeriei pietonale propusa prin PUZ, accente de inaltime din PUZ, marcare circulatie carosabila la nivelul parterului, cu respectare indicatori maximi aprobati</p>
4	26330/06.09.2012	<p><b>Adresa: str. Ialomicioarei nr. 35</b>  <b>Proiect: PUD- Extindere si supraetajare locuinta cu regim final S+P+1E;</b>  <b>Steren=</b> 112,00 mp din acte, 122mp din documentatia cadastrala  <b>Repere:</b> Calea Grivitei, Sos. Nicolae Titulescu</p>	<p><b>Initiator: Brotac Radu Sorin Laurentiu</b>  <b>Proiectant: SC Velplan Design SRL</b> prin urb. Liviu Veluda</p>	<p><b>CB3 - subzona institutiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale cu POTmax=70%, CUTmax=4,5 mp ADC/mp teren</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Declaratie refacuta</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Plan reglementari cotate</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil</p>
5	26868/11.09.2012	<p><b>Adresa: str. Barajul Arges nr.22</b>  <b>Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E-5Er;</b>  <b>Steren=</b> 946,00 mp din acte,  <b>Repere:</b> Sos. Nordului, B-dul N. Caranfil</p>	<p><b>Initiator: Bogheanu – Postelnicu Constantin Mircea</b>  <b>Proiectant: SC Ebony 94 Impex</b> prin arh. Cividino Petre</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si uin PUZ “STR. Barajul Argesului nr.41 – str. Epocii nr.26 aprobat cu HCGMB NR. 42 din 19.02.2009, aviz DUAT PMB nr. 19/1/25/11.06.2008 cu POTmax=60%, CUTmax=3, RmaxH= S+P+4E-5E, Hmax. Cornisa= 20m. Etajul 5 se va retrage min. 2,00m din planul fatadelor (conform anexei la avizul de urbanism)</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Plan incadrare in PUG</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul>	<p>Revine cu plan incadrare PUZ aprobat, corelare cu PUZ in curs de aprobare PMB</p>

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
6	27023/12.09.2012	<b>Adresa: str. Hagi Ghita nr.70A</b> <b>Proiect: PUD- Construire imobil locuinta unifamiliala P+2E+M;</b> <b>Steren= 187,00 mp din acte,</b> <b>Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei</b>	<b>Initiator: Toma Corneliu Constantin</b> <b>Proiectant: SC City Scape Solutions SRL</b> prin urb. Andra Cornea	<b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul>	<b>Favorabil, completeaza cu ilustrare de tema si solutie parcare</b>
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
7	27273/14.09.2012	<b>Adresa: str. Rucar nr.6</b> <b>Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M;</b> <b>Steren= 295,00mp din acte,</b> <b>Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei</b>	<b>Initiator: Stoica Ruben</b> <b>Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL</b> prin urb. Glinischi Daniela	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul>	<b>Revine arhitect pentru sustinere, completeaza cu ilustrare de tema, solutie parcare, clarificare situatie existenta in teren, reface foto panou</b>
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
8	27274/14.09.2012	<b>Adresa: str. Modestiei nr. 30A</b> <b>Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva D+S+P+2E+M;</b> <b>Steren= 480,00mp din acte,</b> <b>S=476,00 din masuratori, din care 313mp din cat. Curti constructii si 163mp din categoria de folosinta arabil</b> <b>Repere: Sos. Chitilei, Calea Grivitei</b>	<b>Initiator: Gheorghe Daniel</b> <b>Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL</b> prin urb. Glinischi Daniela	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul>	<b>Revine arhitect pentru sustinere, completeaza cu ilustrare de tema, solutie parcare, clarificare situatie existenta in teren, reface foto panou</b>
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
9	27170/13.09.2012	<b>Adresa: str. Darmanesti nr. 53</b> <b>Proiect: Aviz consultativ – construire locuinta unifamiliala P+1E+M;</b>	<b>Initiator: Gheorghe Daniel</b> <b>Proiectant: Trantea George</b>	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Revine cu ridicare topo, cu proces verbal de pichetare, respectarea</b>

		<b>Steren=</b> 374,85mp din acte, <b>Repere:</b> Sos. I.I.Sisesti, Sos. Jandarmeriei	prin urb. Razvan Iliescu	Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ	<b>prevederilor aviz CPUMB</b>

## R E V E N I R I

<b>10</b>	23122/31.07.2012	<b>Adresa:</b> <b>Str. George Calinescu nr. 55</b> <b>Proiect:</b> PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M; Stotal=329,27mp din acte <b>Repere:</b> Calea Floreasca, Calea Dorobanti	<b>Initiator:</b> SC Cioplea Invest SRL <b>Proiectant:</b> SC X - TRA SRL prin arh. Constanta Dulgheru	<b>Favorabil din comisia 12/4/07.08.2012, reface plan reglementari fara consola peste domeniul public, S+P+2E+M , reface ilustrare de tema</b>	<b>Favorabil, reface plan reglementari, completeaza cu ilustrare de tema cu mansarda retrasa 60 %, cu terasa spre strada</b>
				<b>L3a - similar L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				<b>Completeaza doc. cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extras</li> <li>• RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Aviz MCPC</li> </ul>	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ	
<b>11</b>	21995/18.07.2012	<b>Adresa:</b> <b>Str. Gheorghe Stefan nr.46</b> <b>Proiect:</b> Extindere si supraetajare P+1E <b>Steren=</b> 491,00mp din act, <b>Steren=</b> 498,00mp din masuratori <b>Repere:</b> Sos. Straulesti, Str. Jandarmeriei	<b>Initiator:</b> Voica Viorel <b>Proiectant:</b> BIA Stoica Georgeta arh. Stoica Georgeta	<b>Favorabil din comisia 12/1/07.08.2012, completeaza cu acord coproprietari, reface plan reglementari, fara hasuri spatii verzi</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.	

12	27382/17.09.2012	<p><b>Adresa:</b> Str. Dr. Muntele Gaina 159, 161, 163, 165</p> <p><b>Proiect:</b> Aviz consultativ ptr. construire ansamblu locuinte individuale P+2E+M</p> <p><b>Repere:</b> Dr. Lapus, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator:</b> Calmus Eugenia</p> <p><b>Proiectant:</b> SC NBC ARHITECT prin arh. Bogdan Neagu</p>	<p><b>PUZ Dr. Muntele Gaina nr.159-165 aprobat cu HCGMB nr.227/27.09.2007 , zona M3, cu POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E, Hmax.=17,0 m (incadrare in PUZ Zona de Nord, aprobat cu HCL S 1 nr.247/01.06.2004, in prezent expirat, zona L1c cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3, pentru P+2E+M.</b></p>	<p><b>Consultativ :</b> reface plan reglementari cu preluarea tramei stradale din PUZ aprobat si PUZ Zona de Nord, ridicare topo cu proces verbal de pichetare</p>
----	------------------	---	--	---	--