



COMISIA CTATU 13 din 04.09.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	23564/06.08.2012	Adresa: Str. Dr.Plaiul Sarului 57 A Proiect: PUD – Construire locuinta Ds+P+1E Steren= 470,00mp din act, Repere: Sos. Ghe.I.Sisesti, Dr.Plaiul Campinei	Initiator: Bogza Mihai Daniel Proiectant: SC KXL SRI prin arh.Radulescu Adrian	L1d si in PUZ Ghe.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, - UTR C – locuire, cu POTmax=45%, CUTmax=2 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+5E	Favorabil, reface plan reglementari, pe suport topo cu transpunerea PUZ
				Completeaza cu : Aviz precoordonare retele Aviz Comisia tehnica de circulatii - PMB	
2	23593/06.08.2012	Adresa: Sos. Ghe.I.Sisesti 26-28 Proiect: PUD – Construire imobil locuinte si birouri S+P+4E; Stotal=1321,00 din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: SC Adrian Construct Proiectant : SC Design unit SRL prin arh.Maria Luiza Budescu	Partial in subzone M3 cu POTmax.= 60%, CUTmax.=2,5 pentru P+4Emp ADC/mp teren, partial in subzona L1c cu POT=45%, CUT=1,3 pentru P+2E	Favorabil, reface plan reglementari cu marcarea aliniere conform PUZ, marcarea corecta delimitare zona M3
				Completeaza cu : Taxa RUR Aviz precoordonare retele Aviz Comisia tehnica de circulatii – PMB Documentatie cadastru completa Plan reglementari pe ridicare topo, insusita de topometrist	
3	24412/16.08.2012	Adresa: Str. Apicultorilor 2 A Proiect: PUD – Construire spatiu commercial parter Stotal=200,00 mp din acte Repere: Sos. Straulesti, Sos. Jandarmeriei	Initiator: Serban Vasile Cristian Proiectant: SC FIGO ENGINEERING prin arh. Simona Ioana Sanda	CB 1 cu POT=50 %, CUTmax.=2,2 pentru 3-4 niveluri si in PUZ B-duL Apicultorilor nr.10,12,38A, 56, aprobat cu HCGMB nr.31/17.01.2008 , ce reglementeaza configuratia edificabilelor si indicatorii urbanistici pentru terenurile ce au generat documentatia si pentru terenurile care prin comasare vor avea Sminim=1000 mp	Favorabil, reface plan reglementari cu cladire pe limita de proprietate stanga, acord vecin, functiunea comert/servicii

				<p>Completeaza doc. cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de precoordonare retele - PMB • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	
4	24601/17.08.2012	<p>Adresa: Str. Podului nr.35 A Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M; Stotal= 250,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Alexandrescu Adrian Proiectant: BIA Raluca Morariu</p>	<p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz Coordonare retele PMB • Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB • Plan incadrare in PUG 	Favorabil
5	25257/24.08.2012	<p>Adresa: Sos. Jandarmeriei nr.14A Proiect: PUD – Construire restaurant si piscina S+P; Stotal= 27556,00mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Dr. Regimentului</p>	<p>Initiator: SC MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ORO DESIGN SRL</p>	<p>A4 – sere si in PUZ modificator Str. Jandarmeriei nr.2, aprobat cu HCGMB nr.232/20.10.2005 cu valabilitate expirata si in PUD Sos. Jandarmeriei nr.14 - Complex agrement La Stejari, aprobat cu HCL S 1 nr.103/22.04.2010 cu POTmax.=45 %, CUTmax.=1,5m pentru 2E, Hmax.=10 m.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz Coordonare retele PMB • Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB • Foto panou • Plan reglementari – 1 ex. 	Favorabil
6	25319/27.08.2012	<p>Adresa: Str. Tintasului nr.13 Proiect: PUD – extindere locuinta unifamiliala Parter si constructie garaj; Stotal= 360,00mp din acte Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Stratulat Ecaterina Proiectant: SC IVANCORINA CONSTRUCT SRL prin arh. G. Vasilescu</p>	<p>M3 cu POTmax.= 60%, CUTmax.=2,5mp ADC/mp teren, RHmax.=P+4E.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Fotografii cu situatia existenta • Planuri cu stampile in original 	Favorabil, cu completari

7	25505/28.08.2012	Adresa: Str. Castanului nr.38 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala S+P+1E; Stotal= 360,00mp din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator: Negrila Simona Ionela Proiectant: BIA Emanuel Ion Radulescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari cu actualizarea situatii existente de la nr.13, mascare calcan nr.36, restrange lungimea casei
				Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz Coordonare retele PMB • Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB • Foto panou si foto situatia existenta • Declaratie vecini in original 	
8	25872/31.08.2012	Adresa: Str. Athanasie Enescu 17 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala p+P+1E; Stotal= 259,20 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Boitan Magdalena Maria Proiectant: BIA Florin Andrei	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface planuri cu extindere studiu in spate lot
				Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Aviz Coordonare retele PMB • Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB • Foto panou • Extras CF • Stampila RUR pe planuri • Plan incadrare in PUG 	

R E V E N I R I

9	16203/29.05.2012	Adresa: str. Turnu Rosu nr.10 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren=330,00 mp Steren=334,00 mp din cadastru Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Radu Ion si Cornelia Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	Revine din comisia 9/4/12.06.2012 – rev. arh. ptr. sustinere cu ilustrare de arhitectura, solutie parcare, respectarea indicatorilor urbanistici si 12/6/07.08.2012- rev. cu ilustrare de arhitectura si solutie parcare	Favorabil, face plan de evolutie posibila ulterioare (2 variante), reface plan subsol - solutie parcare
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
10	23508/03.08.2012	Adresa: Str. Izbiceni nr.51 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva Ds+P+2E+M; Stotal=397,38mp din acte	Initiator: Iordan Leonard Solomon Proiectant: SC Zamfirescu	Revine din comisia 12/5/07.08.2012 – reface plan reglementari cu Hmax.=10 m la cornisa, ilustrare tema, solutie parcare L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren	Favorabil, reface ilustrare cu terasa spre strada, panta

		Repere: B-dul Gloriei	Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	spre spate lot
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Ilustrare tema • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
11	21577/13.07.2012	Adresa: str. Baneasa nr.36 Proiect: Aviz consultativ – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M; Steren= 232,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, B-dul Ficusului	Initiator: Ardeleanu Gheorghe Proiectant: SC SILPA N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 12/16/07.08.2012 – aviz consultativ – cu edificabil pe limita stanga de proprietate, realizare curte spate lot, documentar foto explicit, cadastru L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine, clarificare situatie juridica
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Aviz Precoordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatii - PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
12	20136 / 29.06.2012	Adresa: str. Cotesti nr. 22 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E, Steren = 200 mp din acte – 203 mp din masuratori cadastrale Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Initiator: Milea Edmond Proiectant: SC Cofran Design SRL	Revine din comisia 10/10/03.07.2012 – reface planuri cu situatia existenta reala din teren, conform documentar fotografic L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari cu edificabil max., eliminare constructii desfiintate (situatia existenta actuala)
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Plan incadrare in PUG • Aviz precoordonare retele – PB • Aviz Comisia de circulatie - PMB 	
				Dupa avizarea favorabila a documentatiei in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	

13	21419/ 12.07.2012	Adresa: str. Strabuna nr.70 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E; Steren= 200,00 mp, Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Vizuresteanu Nicoleta Proiectant: SC Zamfirescu Arh.si Urbanism SRL	Revine din comisia 11/3/17.07.2012cu documentar foto existent, ilustrare de arhitectura, reface plan regl. cu includerea vecinilor din spate, recomandare – retras 2,0m dreapta – intra ptr. Nr. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Taxa RUR Dupa avizarea favorabila a documentatiei in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil, restras 2,00 m dreapta
14	21737/16.07.2012	Adresa: Str. Turnul Chindiei nr.5 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren= 364 mp din act, S=362,27mp din masuratori Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Stavarache Stelian Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism srl prin arh. Ana Maria Zamfirescu	Revine din Comisia 12/2/07.08.2012 reface plan regl. fara accent construit pe colt, 10,00m la cornisa, ilustrare tema, solutie parcare, foto vecini – Intr. Pentru nr. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • RUR • Foto panou Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Favorabil, reface ilustrare fara accent construit pe colt
15	2007/25.01.12	Adresa: str. Tintasului nr. 27A Proiect: PUD Construire spalatorie auto - Parter Steren= 842,53 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: S.C. Universal Service Trafic SRL Proiectant: BIA Mirela Lucia Terzi Arh. Mirela Lucia Terzi	Favorabil din comisia 4/12/06.03.2012 - intra pentru nr. M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp pentru P+4E Completeaza doc. cu:	Favorabil
16	19728/26.06.2012	Adresa: Dr. Plaiul Campinei nr.22-84, lot 3/1	Initiator: Craciun Floare	Favorabil din comisia 10/7/03.07.2012. Intra pentru Nr.	Favorabil

		<p>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E; Steren= 652,00mp din acte Steren= 165,00mp din cadastru Repere: Sos. Gh. Ionescu Sisesti, str. Jandarmeriei</p>	<p>Proiectant: SC Realcomp Design SRL prin arh. Ioana Draganescu</p>	<p>L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009-UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri</p>	
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
17	18398/15.06.2012	<p>Adresa: B-dul Gloriei nr. 34-36 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva D+P+2E+M; Stotal=604,00mp din acte Repere: Str. Jiului, B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Iordan Solomon, Stavarache Viorel Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism srl prin arh. Ana Maria Zamfirescu</p>	<p>Favorabil din comisia 11/18/17.07.2012-favorabil de principiu, reface plan reglementari retras 5,00m spate, cuplare calcan dreapta pe toata lungimea, retras 3,00m stanga. Intra ptr. nr.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	Favorabil
18	18216/14.06.2012	<p>Adresa: Str. Lonea nr.17 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M Steren= 400,00 mpdin act, S=394,42mp din masuratori Repere: Sos.Odai, B-dul Petrila</p>	<p>Initiator: Gheorghe Ionut Proiectant: SC Evo Art Proiect SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 11/15/17.07.2012 favorabil de principiu, reface plan reglementari retras 5,00m spate, 2,00m dreapta Intra pentru numar</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF / 2012 <p>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	Favorabil
19	13022/27.04.2012	<p>Adresa: Str. Bucegi nr.28 Proiect : PUD Consolidare, supraetajare locuinta , regim final Sp+P+1E+2Eretras</p>	<p>Initiator: Hapau Raluca Maria Proiectant: SC Zamfirescu si</p>	<p>Revine din Comisia 7/9/08.05.2012 ; reface plan reglementari conform cadastru</p>	Favorabil

		Steren =100,00mp , S=101,00mp din cadastru Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Urbanism SRL	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef. 	