



COMISIA CTATU 12 din 07.08.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	21995/18.07.2012	Adresa: Str. Gheorghe Stefan nr.46 Proiect: Aviz Consultativ – Extindere si supraetajare P+1E Steren= 491,00mp din act, Steren= 498,00mp din masuratori Repere: Sos. Straulesti, Str. Jandarmeriei	Initiator: Voica Viorel Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Stoica Georgeta	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, completeaza cu acord coproprietari, Reface plan reglementari, fara hasuri spatii verzi
				Completeaza cu :	
2	21737/16.07.2012	Adresa: Str. Turnul Chindiei nr.5 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren= 364 mp din act, S=362,27mp din masuratori Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Stavarache Stelian Proiectant: Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism srl prin arh. Ana Maria Zamfirescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine, reface plan reglementari fara accent pe coltul cladirii, Hmax.=10m la cornisa, solutie parcare, ilustrare de arhitectura, foto vecinatati
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • RUR • Foto panou, foto situatia existenta • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	

3	22613/25.07.2012	Adresa: Sos. Nordului nr. 94X Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva 2S+P+4E+5Eretras; Stotal=1.500,17mp din acte Repere: Sos. Nordului, B-dul Nicolae Caramfil	Initiator: Kindakji Elena Proiectant: SC Agoraproiect SRL prin arh. Iuliana Anghelescu Benedek	V1a- parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si in PUZ Sos. Nordului nr.94-96 – Str. Barajul Argesului (Modificare PUZ-Str.N.Caramfil-Sos.Nordului-Str.G.Gafencu-Str. Ceasornicului), aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, cu Aviz DUAT nr.24/1/77/13.09.2007 si plan de reglementari vizat spre neschimbare – M3 cu POTmax.= 60%, CUTmax.=3mp ADC/mp teren, Hmax.=20. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Certificat nr. postal • Planuri reglementari pentru nr. 94X 	Favorabil, reface plan reglementari fara hasuri spatii verzi
4	23122/31.07.2012	Adresa: Str. George Calinescu nr. 55 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M; Stotal=329,27mp din acte Repere: Calea Floreasca, Calea Dorobanti	Initiator: SC Cioplea Invest SRL Proiectant: SC X - TRA SRL prin arh. Constanta Dulgheru	L3a - similar L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu : <ul style="list-style-type: none"> • • RUR • Intabulare Act de alipire • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ	Favorabil, reface plan reglementari fara consola pe domeniul public, P+2E+M nu 3Retras, reface ilustrare de tema
5	23508/03.08.2012	Adresa: Str. Izbiceni nr.51 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva Ds+P+2E+M; Stotal=397,38mp din acte Repere: B-dul Gloriei	Initiator: Iordan Leonard Solomon Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz Coordonare retele PMB • Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB • Foto panou 	Revine, reface plan reglementari cu Hmax.=10,0m la cornisa, solutie parcare, ilustrare tema

REVENIRI

6	16203/29.05.2012	<p>Adresa: str. Turnu Rosu nr.10 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren=330,00 mp Steren=334,00 mp din cadastru Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Radu Ion si Cornelia Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda</p>	<p>Revine din comisia 9/4/12.06.2012 – rev. arh. ptr. sustinere cu ilustrare de arhitectura, solutie parcare, respectarea indicatorilor urbanistici</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul comisiei de circulatie <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Revine cu ilustrare de arhitectura si solutie parcare</p>
7	10233/ 03.04.2012	<p>Adresa: str. Parangului nr.25 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta, rezultand Sp+P+1E+2Emansardat; Stotal=275,00mp din acte Steren=270,17 mp din cadastru Repere: Cal. Grivitei, B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Lazar Mihai Proiectant: SC FORT PROIECT</p>	<p>Revine din comisia 6/6/10.04.2012 reface plan reglementari, cuplat stanga, CU pentru demolare si constructie noua</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	<p>Favorabil, aduce C.U. nou pentru desfiintare si constructie noua</p>
8	8807/23.03.2012	<p>Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr.6-8 Proiect: PUD Construire spatiu comercial P+2E; Steren=1.745mp, Repere: Str. Nicolae Caramfil, Sos. Pipera</p>	<p>Initiator: Cristofor Stefan pentru Mega Image Srl Proiectant: SC INNEDIT PROIECT CONSULT SRL arh. Oana Grigoras</p>	<p>Revine din comisia 5/10/27.03.2012–favorabil de principiu. Revine pentru sustinere solutie noua.</p> <p>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari, preia alinierea de la nr.10,</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
9	9050/ 26.03.2012, completat cu nr.13530/05.2012	Adresa: str. Feroviarilor nr.68 Proiect: Aviz consultativ - Extindere locuinta P+1E+M Steren=121,1 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi-Calea Grivitei	Initiator: Rosca Razvan George Proiectant: SC LC CONS 43 STUDIO SRL Arh. Ana Andreea Caplescu	Favorabil din comisia 7/22/08.05.2012- pentru nr. de aviz	Favorabil
				L3a similar zonei L2a cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
10	20897/06.07.2012	Adresa: Str. Emanoil Ionescu nr.26 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta S+P+1E Steren= 120,42 mp din act, Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Lainici, str. Hermann Oberth	Initiator: Radulescu Camelia Ileana Proiectant: SC LC 43 STUDIO SRL prin arh.Oana Andreea Caplescu	Favorabil din comisia 11/1/17.07.2012- pentru nr. de aviz	Favorabil
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Reface foto panou 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
11	20894/06.07.2012	Adresa: Str. Feroviarilor nr.70 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta S+P+1E Steren= 105,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Lainici, str. Hermann Oberth	Initiator: Nicoara Raluca Proiectant: SC LC 43 STUDIO SRL prin arh.Oana Andreea Caplescu	Favorabil din comisia 11/2/17.07.2012 – intra in comisie pentru numar de aviz.	Favorabil
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	

12	17410/07.06.2012	<p>Adresa: Str. Musetesti nr.15,lot2 Proiect : PUD Extindere si supraetajare locuinta, rezultand P+1E Steren=150,00 mp din acte Repere: Str. Alexandru Serbanescu, Str. Siriului</p>	<p>Initiator: Ionita Daniela Proiectant: SC Velplan Design prin arh.L.Veluda</p>	<p>Favorabil din comisia 9/6/12.06.2012 – Intra pentru nr. aviz</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p>	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
13	17943/13.06.2012	<p>Adresa: Str. Alunului nr.12 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 312,00 mp din act, S=310,60mp din masuratori Repere: Sos.Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Paraschi Marin Mihai Proiectant: SC Project Team Arhitecture Design prin urb. Sebastian Nicolae</p>	<p>Favorabil in comisia 11/8/17.07.2012 reface plan reglementari retras 2,00m dreapta, cuplat stanga; Intra pentru nr.de aviz.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p>	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
14	32779/03.11.2011	<p>Adresa: Str. C-tin Noica- Calea Plevnei- str. Stirbei Voda nr.174-176 Proiect : PUD Construire, extindere si supraetajare Casa Radio, servicii P+5E-P+26E - Steren = 96797 mp aflata in proprietatea statului transmis cu titlu gratuit pe o perioada de 49 de ani MTCT, aflat in administrarea companiei de proiect SC Dambovita Center SRL. Repere: Cal.Plevnei, Raul Dambovita</p>	<p>Initiator: Statul Roman, SC Compania Nationala de Investitii CNI SA, SC Dambovita Center SRL Proiectant: SC Asix Design SRL prin arh. Michaela Gafar</p>	<p>Favorabil din comisia 8/18/22.05.2012; Intra ptr. nr.aviz</p>	Favorabil, reface plan reglementari cu scoaterea liniei de edificabil maxim pentru vecinatati; restrange studiul la parcela
	35550/02.12.2011				
	35548/02.12.2011				
	32779/03.11.2011				
	35550/02.12.2011				
	35548/02.12.2011				

				<p>CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu si partial in subzola V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice cu acces nelimitat si in PUZ cu detalii PUD str. C-tin Noica, str.Calea Plevnei, str. Stirbei Voda, sector 1 aprobat cu</p> <p>HCGMB nr.106/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.2/3/12.11.2008 cu plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=4,2mp ADC/mp teren, RHmax.= P+10E, cu acente inalte P+26E, P+30E, P+34E. Functiunea aprobata: cladire guvernamentala, birouri, locuire, comert, servicii, hotel, centru de conferinte, agrement, supermarket, alimentatie publica, HCGMB nr.106 din 2009 face in prezent obiectul dosarului nr.44429/3/2009, avand ca obiect anularea actului administrativ. Regimul Economic si Regimul tehnic se vor definitiva la solutionarea irevocabila a litigiului</p>	
				<p>Completeaza doc. cu:</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	
15	19963/28.06.2012	<p>Adresa Str. Soimului nr.15 Proiect: PUD – Construire locuinta Ds+P+2E; Steren= 315,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului</p>	<p>Initiator: Cretu Florin Cristian Proiectant: BIA Mincu Valentin</p>	<p>Revine din comisia 10/11/03.07.2012 – arh. pentru sustinere, reface planuri cu vecinatati vizibile</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	<p>Favorabil, extinde bowindowul pentru mascarea calcanului de la nr.13A</p>
				<p>Completeaza doc. cu:</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • Documentatie PUD cu respectare culori cf. Ord.91/91 • Foto panou • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	

16	21577/13.07.2012	Adresa: str. Baneasa nr.36 Proiect: Aviz consultativ – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M; Steren= 232,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, B-dul Ficusului	Initiator: Ardeleanu Gheorghe Proiectant: SC SILPA N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 10/4/03.07.2012 – cu documentar foto explicit, cadastru L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	Revine, reface plan pe limita de proprietate stanga, curte spre spate
17	4286 / 17.02.2012	Adresa: str. Cotesti nr. 58 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 100 mp din acte – 185 mp din masuratori cadastrale Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Initiator: Stroe Andrei Cosmin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu	Revine din comisia 11/13/17.07.2012 – arh. pentru sustinere. Foto vecinatati, Intra ptr. nr.CTUAT	Favorabil
				L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				•	
				Dupa avizarea favorabila a documentatiei in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	
18	8678/ 22.03.2012	Adresa: str. Strabuna nr. 64 Proiect: PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E; Steren=360,00 mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Goras Mihai Valentin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu arh. Emanuel Radulescu	Revine din comisia 11/14/17.07.2012, art. pentru sustinere Intra ptr. nr.CTUAT; rev. cu accord not. Str. Surorilor nr.89, reface pl.regl. cu edificabil max. retras 3,65 m stanga, cuplat dreapta	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa avizarea favorabila a documentatiei in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	