



**COMISIA CTATU Nr. 1 din 19.01.2022**

**LUCRĂRI REVENIRI**

1.	4651/29.01.2021 A.C.	<b>Adresa: Str. Lemnarilor nr. 2-8</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuințe colective P+4E <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 mp.</b> <b>ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 1675 mp</b> <b>Repere: Șos. București-Târgoviște</b>	<b>Initiator:</b> UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL <b>Proiectant:</b> SC IMPROVE ARHITECTURE prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	Revine din comisia 10/2/20.10.2021 - Cu soluția restudiată în cele 3 variante discutate: 1. închidere cu lotul din Șos. București-Târgoviște nr. 12, regim înălțime calcan P+5E + închidere cu lotul din str. Lemnarilor nr. 10, regim de înălțime calcan P+2E; 2. închidere cu lotul din str. Lemnarilor nr. 10 calcan; 3. regim izolat cu retrageri de jumătate din înălțimea la cornișă, conform R.L.U. aferent P.U.G..  <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>	<b>FAVORABIL – varianta 1. închidere cu lotul din Șos. București-Târgoviște nr. 12, regim înălțime calcan P+5E + închidere cu lotul din str. Lemnarilor nr. 10, regim de înălțime calcan P+2E; fără balcoane peste aliniere; tratarea arhitecturală a calcanelor.</b>
2.	12506/9.03.2020 A.C.	<b>Adresa: Strada Simeria nr. 6</b> <b>Proiect: PUD</b> Locuință colectivă S+P+2E+M	<b>Initiator:</b> Dinca Samuel-Elisei <b>Proiectant:</b> SC	Revine din comisia 2/6/25.03.2021 - cu respectarea RLU în privința retragerilor față de limitele de proprietate lat. Min. de 3 m.	<b>FAVORABIL – cu acoperire tip terasă</b>

		<b>Steren=</b> 600 mp (din acte), 587 mp (din măsurători cadastrale) <b>Repere: Bd Aerogarii</b>	HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR</b> <b>4_20- locuinte individuale si collective mici cu max P+2 niveluri - POT max =45%; CUT = 1,3; Hmax = 12 m; RHmax = P+2E.</b>	<b>P+2E; încadrarea balcoanelor în edificabil, cu respectarea retragerii de 5 metri față de limita posterioară și 3 metri față de limita laterală; uniformizarea cromaticii construcției (3D).</b>
3.	17053/16.04.2020 A.C.	<b>Adresa: Str. Caporal Gheorghe Calpan nr. 21</b> <b>Proiect: PUD - Locuință colectivă P+2E+M</b> <b>Steren =</b> 204 mp (din acte), 195 mp (din măsurători cadastrale) <b>Repere: adiacentă str. Aviatorului</b>	<b>Inițiator:</b> S.C. SUD CONCEPT S.R.L. <b>Proiectant:</b> P.F.A. VLĂDESCU D.DORIN - URBANIST	Revenire din comisia 9/7/19.08.2021 – cu ilustrare de temă și detalierea modului de dispunere a locurilor de parcare.  <b>PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR</b> <b>4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</b>	<b>FAVORABIL – etaj 3 retras, care să se înscrie în volumul unei mansarde.</b>
4.	20737/19.05.2020 A.C.	<b>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 19</b> <b>Proiect: PUD - Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuințe, comerț, birouri – S+P+2E+E3-4r</b> <b>Steren=</b> 410 mp <b>Repere: Bd. Ion Mihalache</b>	<b>Inițiator:</b> Vanca Adriana Elena <b>Proiectant:</b> ULTRA CONSTRUCT SRL. prin urb. Amir Dalbozi	Revine din comisia 7/13/22.06.2021 – FAVORABIL – cu aliniere la 5 m de la aliniament și pe NV și pe SE.  <b>M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri</b>	<b>FAVORABIL – fără bovindou și balcoane ieșite în afara alinierii (5 metri față de limita de proprietate).</b>

				cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
5.	33636/05.08.2020 A.C.	<b>Adresa: Aleea Teișani nr. 57-63</b> <b>Proiect: PUD</b> - Construire locuință individuală P+1E <b>Steren = 400 mp</b> <b>Repere: Aleea Teișani</b>	<b>Inițiator:</b> Stanca Valentin-Razvan <b>Proiectant:</b> S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L. prin arh.urbanist Constantin N. Draghici Șerban	Revenire din comisia 8/11/20.07.2021 – cu soluție nouă și identificare pe planul cu situația existentă a situației reale a vecinilor.  L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10 m pentru P+2.	<b>FAVORABIL</b>
6.	8172/17.02.2021 A.M.	<b>Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 228</b> <b>Proiect: PUD</b> construire 3angent3 – locuințe colective S+P+4-5-6 Er <b>Steren = 2988 mp</b> (din acte), 3008 mp (din măsurători cadastrale) <b>Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești</b>	<b>Inițiator: S.C. COMET S.A.</b> <b>Proiectant:</b> MD ARHITECTURE DESING CONCEPT SRL prin arhitect Maghețiu Dan	Revenire din comisia 3/15/01.042021  PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,( pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului "Alessandrescu_Rusescu" si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – 3angent mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4.	<b>REVENIRE – retras minim 5 metri spre limita E, de la etajul 2 în sus (parterul și etajul 1 retrase 9 metri – pentru circulație cu dublu sens); la limita de proprietate pe latura V.</b>
7.	46397/15.10.2020 A.M.	<b>Adresa: Str. Amintirii nr.12</b> <b>Proiect: PUD</b> Locuință colectivă S+P+1E+2-3-4Er <b>Steren= 456 mp</b> (din acte), 466 mp (din măsurători cadastrale) <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi</b>	<b>Inițiator: Stan Stan-Luiss</b> <b>Proiectant:</b> BIA FPPC - prin urb. Daniela A. Glinischi	Revine din comisia 6/11/25.05.2021- FAVORABIL – cu refacerea planului de reglementări conform ilustrării de temă și a planului de situație.  M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii	<b>REVENIRE – etajul 4 retras pe fațada principală; uniformizarea cromaticii construcției (3D).</b>

				restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Teren; H max. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu 4angent sa la 45 grade.	
8.	5982/04.02.2020 A.M.	<b>Adresa:</b> Str. Băiculești nr. 1 <b>Proiect:</b> PUD Construire ansamblu multifuncțional ( birouri, locuințe) comerț la parter - 7 corpuri de cladire cu regim de înălțime variabil P+7E-P+11E <b>Steren</b> = 19162 mp (din acte), 19063 mp (din măsurători cadastrale) <b>Repere:</b> Șoseaua Străulești	<b>Inițiator:</b> S.C. Mecapol S.A. <b>Proiectant:</b> S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Oana V. Rădulescu	Revine din comisia 6/3/25.05.2021 - FAVORABIL  PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5-21-U.T.R. 5-21 cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă înaltă cu clădiri având regim de construire continuu dau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte peste 45m.	<b>AMÂNAREA REZOLUȚIEI – se solicită prezența proiectantului/ inițiatorului</b>

După avizarea favorabilă în cadrul comisiei C.T.A.T.U. și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.