

COMISIA CTATU 9 din 14.07.2015

DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	18565/25.06.2015	Adresa: Str. Zapada Mieilor nr.17 Proiect: PUD Construire imobil servicii profesionale + locuinta S+P+2E+Er POTpropus= 47% CUTpropus= 1.57 Steren= 538,00 mp din acte (355,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Berca, Bd. Aerogarii	Initiator: Rohnean Diana Alina – Cabinet de avocat Proiectant : SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL prin urb. Aurelia Huluba	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu planse corecte; incadrare in PUZ Inel Median; modificare regim inaltime P+2E+M sau CU nou pentru soluti propus S+P+2E+3Er; rezolvare parcare in incinta; ortofotoplan.
2	18635/26.06.2015	Adresa: Str. Lectorului nr.6 Proiect: PUD Reconstruire locuinta p si supraetajare P+1E POTpropus= 46,85% CUTpropus= 0.47 Steren= 350,00 mp din acte (350,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Stan Florica Proiectant : SC ACS PLAN SRL prin arh. Simoc Anda	<u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp.teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren Completeaza cu • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Extras de carte funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB	Revine cu documentatie cadastrala.

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	18645/26.06.2015	Adresa: Str. Neagoe Voda nr.56 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colectiva + comert S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Steren= 600,00 mp din acte (600,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Aerogarii	Initiator: SC A.I.C. TOP CONSTRUCT SRL prin Cristina Mares Proiectant : SC ARCHITECT STUDIO SRL prin arh. Cristina Mares	M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte – POTmax=70%, CUTmax=3.0, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveoluri – 8.0m. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare act proprietate • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil cu P+3E+4-5Er – tangenta la 45 grade.
			Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef		
4	19057/01.07.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.73 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 54% CUTpropus= 1.3 Steren= 445,00 mp din acte (443,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Onoriu Emanuel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Revine cu solutie noua, preluare alinare spate, ilustrare de arhitectura pentru solutia noua.
			Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef		
5	19206/02.07.2015	Adresa: Str. Malul Mic nr.55 Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinta unifamiliala P POTpropus= 50% CUTpropus= 2 Steren= 1.075,00 mp din acte (1.075,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Bucuresti - Tragoviste	Initiator: Pandeale Alexandru Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - UTR 9 – zona de locuit - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu indicatori urbanistici pt. terenurile mai mari de 1000mp – POTmax=50%, CUTmax=2, Rhmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB 	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	19207/02.07.2015	Adresa: Str. Malul Mic nr.57 Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinta unifamiliala P POTpropus= 50% CUTpropus= 2 Steren= 1.075,00 mp din acte (1.075,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Bucuresti - Tragoviste	Initiator: Pandeale Alexandru Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; Amplasamentul face parte din <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - UTR 9 – zona de lucuit - corespunzator <u>L1c</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu indicatori urbanistici pt. terenurile mai mari de 1000mp – POTmax=50%, CUTmax=2, Rhmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m.</u>	Favorabil
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	19425/06.07.2015	Adresa: Str. Emanoil Ionescu nr.9-11 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 262,00 mp din acte (262,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Ion Mihalache	Initiator: Stuparu Gheorghe Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	<u>L3a</u> - locuințe colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Revine cu studiere retragere 2.00m stanga lot si ilustrare tema; pastrare inaltime cornisa si coama.
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	20027/10.07.2015	Adresa: Sos. Odai nr.147A Proiect: PUD Construire statie de distributie carburanti P POTpropus= 20.2% CUTpropus= 0.2 Steren= 1.738,00 mp din acte (1.738,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. odai	Initiator: SC ART PETROL SERVICE SRL Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Barba	<u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 – corespunzator M3 - POTmax=60%, CUTmax=3.0, Rhmax=P+5E, Hmax=22m. Terenul se afla si la limita de siguranta a poligonului din Sos. Jandarmeriei.</u>	Favorabil
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Intabulare • Cadastru 	

				<ul style="list-style-type: none"> Foto panou Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	17645/17.06.2015	Adresa: Str. Neamului nr.30 CONSULTARE Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.2 Steren= Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Cristea Alexandru - Vlad Proiectant : arh. Vlantina Cacescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Amplasare constructie la limita proprietatii in dreapta lot (nr.28A), retras min. 3.00m fata de nr.32, retragere spate 5.00m, in fata preluare aliniere constructie nr.32.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	19732/08.07.2015	Adresa: Calea Floreasca nr.111-113 AVIZ CTUAT Proiect: PUD Modificare Fatada POTpropus= CUTpropus= Steren= Repere –	Initiator: SC NGR ASSET SRL Proiectant : SC B23T ARCHITECTURE & DESIGN SERVICE SRL arh. Teodor Stanciu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in liimitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Revine cu ilustrare relevanta; sustinere architect.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	19637/07.07.2015	Adresa: Str. Panait Istrati nr.16 AVIZ CONSULTATIV Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 55% CUTpropus= 0.9 Steren= 180,00 mp din acte (184,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Calea Grivitei	Initiator: Sambris Adrian Proiectant : SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Aurelia Huluba	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Favorabil fara supraetajare sau mansardare constructie existenta, P+1E+M pe extindere, retras min. 2.00m, POT=55%
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
REVENIRI					
12	9261/27.03.2015	Adresa: Str. Godeanu Constantin nr.21,lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala	Initiator: Cazan Alexandru -	Revine din comisia 6/3/12.05.2015 cu adresa beneficiar si acord vecin in vederea reanalizarii	Favorabil cu transpunere

		<p>P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 371,00 mp din acte (371,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Augustin Proiectant : SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Carmen Olteanu</p>	<p>solutiei de amplasare a cladirii. <u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp.teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Certificat Numar Postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>prospect reglementat al str. Godeanu, de marcat edificabil vecin.</p>
13	17886/18.06.2015	<p>Adresa: Bd. A. I. Cuza / Str. Dr. Felix nr.14-22/23-27, lot 1 Proiect: PUD Construire ansamblu de cladiri cu functiune mixta – locuinte, birouri, spatii comerciale si de servicii – 2S+P+1E-3E, 4E-5E, 10E-11E POTpropus= 49% CUTpropus=pentru M3 – 2.5, pentru M2 – 3.0 Steren= 2.632,00 mp din acte (2.632,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Nicolae Titulescu</p>	<p>Initiator: SC VICTORIA LIMITED SRL si SC IRCICEXIM SRL Proiectant : SC TOTAL AMI DESIGN SRL prin arh. Anca Mittrache</p>	<p>Revine din comisia 8/4/30.06.2015 cu solutie noua Partial in <u>M2</u> – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment Partial in <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu aviz SPU</p>
14	15623/28.05.2015	<p>Adresa: Str. Petru Maior nr.8 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta</p>	<p>Initiator: Neagu Franchi Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu</p>	<p>Revine din comisia 7/10/3.06.2015 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto Panou 	<p>Revine cu documentar foto relevant, situatia existenta actualizata</p>

				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
REVENIRI NR. FINAL					
15	31020/17.11.2014	Adresa: Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.71-73 Proiect: Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 51% CUTpropus= 2 Steren= 548.66 mp din acte Repere: Sisesti	Initiator: Gheorghiu Vlad Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Raluca Duica	Favorabil din comisia 7/24/3.06.2015 cu CU nou <u>L1d</u> - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; Terenul este cuprins in <u>PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133</u> – UTR C – POT max = 45%; CUT max = 2; RMax.H = P+5, Hmax = 23 m si procentul de spatii verzi 30%.	Favorabil.
			Completeaza cu		
			•		
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	