

COMISIA CTATU 4 din 10.03.2015

DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	4283/13.02.2015	Adresa: Str. 16 Februarie nr.8 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 53% CUTpropus= 1.2 Steren= 176,00 mp din acte (181,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Vihta Hans-Johann Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Stanculescu	<u>L1e</u> – locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitate cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=7m (P+1E) Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil P+1E+M cu pastrare anexa P – H=2,50m
2	4988/19.02.2015	Adresa: Str. Tintasului nr.4A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 327,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Dimitrova Amelia Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Stanculescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Revine cu situatia existenta.

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	5515/25.02.2015	Adresa: Sos. Chitilei nr.97 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 345,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE ARH SRL prin arh. Mihnea Marcu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Foto PANOU Aviz preordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil cu retragere 5,00m aliniere cf. PUZ, S+P+4E+5Er
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	2459/28.01.2015	Adresa: Str. Anina nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 192,00 mp din acte Repere: Str. Musetesti	Initiator: Barsan Carmen Proiectant : SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Olteanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-47 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E, inaltimea maximaa cladirilor va fi P+2E (12 metri). Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Aviz preordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Revine arhitect pentru sustinere.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	6195/02.03.2015	Adresa: Str. Drumul Regimentului - Parcela 168/39, Lot 3/1, Lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+M/1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 192,00 mp din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Fratila Cristian Proiectant : BIA SORIN DRAGOS POPESCU prin arh. Carmen Tanase	L1c – subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu max P+2E – POTmax=45%, CUTmax=1,3ADC/mp teren, Hmax=P+2E+3Er sau P+2E+M (12m) pentru terenuri mai mici de 1000 m. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Foto PANOU Foto existent Aviz preordonare retele PMB 	Favorabil cu retragere 5,00m aliniere, 3,00m spate, 3,00m dreapta.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

				<ul style="list-style-type: none"> Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	6407/03.03.2015	Adresa: Str. Sf. Maria nr.29 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala Regim final P+M POTpropus= 50% CUTpropus= 0,9 Steren= 168,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Darva Ioana Dalila Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri – POTmax=45%, CUTmax=0,45 pentru P (conform CU), se admite mansardarea cladirilor existente avand o sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Chitanta RUR Foto PANOU Extras Carte Funciara Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Revine cu extindere spre fata, retras 2,00m spate.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	6418/03.03.2015	Adresa: Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.59 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0,7 Steren= 1.825,00 mp din acte Repere: Sos. Straulesti	Initiator: SC ATHENAEUM CONSTRUCT SA Proiectant : SC ATE EXPERT PROIECT SRL prin urb. Sorina Tache	L1d – locuinte individuale mici – POTmax=20%, CUTmax=0,7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Foto PANOU 	Favorabil cu completari – pichetare transpusa pe plan reglementari.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	6158/02.03.2015	Adresa: Str. Volga nr. 29 si 31; Bd. Ion Mihalache Proiect: AVIZ CONSULTATIV	Initiator: Ioana Draganescu		Necesar PUZ
9	6949/09.03.2015	Adresa: Intr. Soldat Ghe. Buciumat nr.9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 250 mp din acte Repere: Alexandru Serbanescu	Initiator: Gebaila Sorin Proiectant : SC Silpa N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-59- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POT=60%, ; CUTmax.= 2,5; Hmax= Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Chitanta RUR Foto Panou Extras Carte Funciara Aviz precoordonare retele PMB 	Favorabil cu respectare aliniere din PUZ S+P+4E, solutie parcare S+P

				<ul style="list-style-type: none"> Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	6956/09.03.2015	Adresa: Str. Lectorului nr.6 Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala, P+1E POTexistent si mentinut= 46% CUTpropus= 0,6 Steren= 175,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Stan Florica Proiectant : SC ACS PLAN SRL prin arh. Anda Simoc	<u>L1e</u> – locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitate cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=7m (P+1E)	Favorabil cu acorduri vecini spate.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> RUR Acord coproprietar Extras Intabulare Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	6976/09.03.2015	Adresa: Str. Amintirii nr.11A Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+4E POTexistent si mentinut= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 456,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Vamanu Cornel Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	<u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in li8mitile unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Revine cu solutie noua
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> RUR Extras Foto existent Foto panou Ilustrare de arhitectura Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	7125/10.03.2015	Adresa: Str. Felix Iacob nr.19 Proiect: AVIZ CONSULTATIV Proiect: PUD Supraetajare C1 Sp+P+2E Steren= 456,00 mp din acte Repere:	Initiator: Marculescu Ioana	<u>CA2</u> – subzona centrala cu functiuni complexe POT=60%, CUT=2,5	Revine cu situatie actualizata si propunere, foto vecini.
13	6843/06.03.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E	Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU	<u>L2a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu	Revine cu solutie noua

		POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului	ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	max. 0,6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> RUR Foto panou Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
REVENIRI					
14	19119/21.07.2014	Adresa: Str. Volga nr. 17 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=33.5% CUTpropus= 0.71 Steren: 1187.2 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Grigore Niculae si Ghita Mitanica Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail	Favorabil din comisia 2/5/03.02.2015 cu acord coproprietar M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in li8mitile unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
15	4406/16.02.2015	Adresa: Str. Corailor nr. 75-77 Proiect: Aviz consultativ- Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 2964mp	Initiator: Rosu Cornel Vasile Proiectant : SC M.I.A.SRL, arh. Aurelia Huluba	Revine din comisia 3/6/17.02.2015 cu solutie noua L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Foto existent Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil fara mansarda – S+P+2E
16	22688/29.08.2014	Adresa: Str. Maica Teofana nr.24 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 48.4% CUTpropus= 1.2	Initiator: Dumitrescu Adrian Proiectant: BIA Cicioiu Catalin Alex.	Revine cu solutie noua L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren	Favorabil cu plan actualizat cu situatia existenta

		Steren= 252 mp din acte Repere: Gara Bucuresti Triaj, Sos. Chitilei		Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	13423/21.05.2014	Adresa: Str. Artarului nr.14 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 Steren= 430,00 mp din acte, Repere	Initiator: Zamfir Mia Proiectant : BIA Patric Frecan	Favorabil din comisia 3/20/17.02.2015 , revine arh ptr. clarificare situatie existenta L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7-17 Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
18	535/09.01.2014	Adresa: Str. Carpati nr. 36-38 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 511,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stancioiu Filip Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 3/15/17.02.2015 cu solutie noua L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri Amplasamentul este curpins in PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina – teritoriul de referinta nr.6, UTR 6_72 – cu POT max = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1) si CUT max = 1,3 (pentru P+2), H max cornisa = 12m si partial in UTR 6_24 – zona spatiilor verzi – culoar de protective fata de infrastructura tehnica – apeductexistent. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC – cu panta sarpanta maxim 60 grade. Completeaza cu • Chitanta CTUAT • Chitanta RUR • Foto panou, • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu POT=45%

19	2152/26.01.2015	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.8 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 50% CUTpropus= 1,3 Steren= 299,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Marinas Iorgu Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	Revine din comisia 2/2/3.02.2015 cu subsol, ilustrare de tema, Rh=S+P+2E, cu accord vecin L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta CTUAT • Chitanta RUR • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu S+P+1E+M
REVENIRI NR. FINAL					
20	32378/03.12.2014	Adresa: Str. Carol Knappe nr.80 Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 360,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Georgescu George Proiectant : BIA Roscan Catalin	Favorabil – cu refacere plan reglementari L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
21	27631/13.10.2014	Adresa: Str. Vizantea nr.34 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 288,00mp din acte Repere: : Calea Grivitei	Initiator: Enache George Adrian Proiectant: SC Concept Arhitectura Urbanism SRL, prin arh. Dan Tudor	Favorabil din comisia 18/5/10.10.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

22	13107/16.05.2014	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr. 30-34 Proiect: PUD Construire locuinta 2S+P+8E POTpropus= 60 % CUTpropus= 4 Steren= 2.014,00mp din acte, Repere: str. N.Caramfil	Initiator: SC Conarg Real Estete SRL Proiectant : SC ArhiNova prin arh. Alina Ionescu	Favorabil din comisia 9/6/21.05.2014 <u>L1c</u> si in <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E). Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil
23	24973/10.09.2013	Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13 Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E Steren= 312,00 mp din acte Repere: Str. Buzesti	Initiator: Popescu Liliana Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT SRL prin Urb. Adrian Gioangher , arh. Gilda Ciobotarasu	Favorabil din comisia 3/7/17.02.2015 CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent <u>PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele</u>, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari afferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

24	704/12.01.2014	Adresa: Drumul Agatului nr. 55 Proiect: PUD Construire locuinte P+2E+3Er/M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 1500,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Gugu Florin Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	Favorabil din comisia 1/11/13.01.2015 L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri Amplasamentul face parte si din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – cu POT max = 50%, CUTmax = 2,0, RHmax = P+3E+4R, Hmax = 18m Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire
25	33034/09.12.2014	Adresa: Str. Modestiei nr.46A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.8 Steren= 191,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Pacoianu Elena Proiectant : BIA ROBERT TAUWINKL prin arh. Andrei Nastase	Favorabil din comisia 3/23/17.02.2015 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
26	34324/22.12.2014	Adresa: Str. Hotin nr.63 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P POTpropus= 48% CUTpropus= 0.48 Steren= 262,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei – B-dul Laminorului	Initiator: Virdarie Claudiu Gheorghe Proiectant : BIA CLAUDIA TATIANA IONEL prin urb. Iolanda Camelia Negoita	Favorabil din comisia 1/6/13.01.2015 cu respectare culori standard urbanism L1e – locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitate, cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru P, Hmax=.....m. Conform RLU aferent PUG-MB – amplasarea cladirilor fata de limitele laterale posterioare ale parcelelor – cladirile semi-cuplate sa vor alipi de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalta fata de teren, dar nu cu mai putin de 3 m; retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, masurata in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 5m. Completeaza cu	Favorabil

				• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	
27	31057/17.11.2014	Adresa: Str. Bucegi nr. 25 Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Stere= 359,37 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Ionel-Cinoi, Mirica Cristian, Mirica Laurentiu, Mirica Izabela Proiectant : SC SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	Favorabil din comisia 1/17/13.01.2015 cu regim inchis, POT=45% L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate PUZ – Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina – UTR 6_71 – zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara perimetrelor de protectie. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii, cu H max cornisa = 12 m, POT max = 45%, CUT max = 0.9 (pentru P+1) si CUT max = 1.3 (pentru P+2). Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu POT 45%
28	34070/19.12.2014	Adresa: Str. Renasterii nr.33 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Stere= 502,50 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Mihalache	Favorabil din comisia 3/11/17.02.2015 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
29	24555/17.09.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr.159-161 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er POTpropus= 30% CUTpropus= 2,5 Stere= 591,00 Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Stoica David Proiectant : SC AnteArh SRL prin arh. Mihnea Marcu	Favorabil din comisia 17/3/01.10.2014, delimitare UTR-uri pe plan reglementari, figurare regim de inaltime vecinatati, ponderare CUT-M3/L1a Terenul se afla in M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp si subzona L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren	Favorabil

				<p>pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
30	33782/16.12.2014	<p>Adresa: Str. Infratirii nr.4</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective si spatii comerciale S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 1,3</p> <p>Steren= 191,00 mp din acte</p> <p>Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Khezam Mirela-Lucia</p> <p>Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu-Boceanu</p>	<p>Favorabil din comisia 3/13/17.02.2015</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
31	32412/03.12.2014	<p>Adresa: Str. Lotru nr.21</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+2E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 235,00 mp din acte</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Predescu Florian</p> <p>Proiectant : SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT prin arh. Tamara Dogariu</p>	<p>Favorabil din comisia 21/6/9.12.2014 cu refacere plan reglementari, cu respectare cod culori conform normativ</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
32	396/07.01.2014	<p>Adresa: Sos. Bucuresti – Targoviste nr.85</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil functiune mixta – spatiu comercial cu service si depozit + locuinta de serviciu – S+P+1E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1,6</p>	<p>Initiator: SC MOTOUNELTE.RO SRL</p> <p>Proiectant : SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL</p>	<p>Favorabil din comisia 1/8/13.01.2015 cu retragere 3,0m spate</p> <p>M3 – cladiri cu functiuni mixte avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu POTmax = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie</p>	Favorabil

		<p>Steren= 546,00 mp din acte Repere: Sos. Odoi</p>	<p>prin arh. Tamara Dogariu</p>	<p>de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, garaje, etc.; CUTmax = 2,5, Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>•</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	