



COMISIA CTATU 10 din 27.07.2017

LUCRARI REVENIRI

|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | 17629/10.05.2017 | <p><b>Adresa: Str. Timisului nr.29</b><br/> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M<br/> <b>POTpropus=</b> 45%<br/> <b>CUTpropus=</b> 1.3<br/> <b>Steren=</b> 478 mp din acte<br/> <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>                                                         | <p><b>Initiator:</b> Stan<br/>         Iosif Ionut<br/> <b>Proiectant :</b> SC<br/>         SISTEM C SRL<br/>         prin urb.<br/>         Constantin<br/>         Caraman</p>  | <p><b>Revine din comisia 9/2/29.06.2017</b><br/> <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p>                                                                                                                                                               |  |
| 2 | 22421/15.06.2017 | <p><b>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38)</b><br/> <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2+M<br/> <b>POTpropus=</b> 45.0%<br/> <b>CUTpropus=</b> 1.3<br/> <b>Steren=</b> 1452.00mp din masuratori cadastrale<br/> <b>Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Al<br/>         Sayegh Osama<br/> <b>Proiectant:</b><br/>         SC SILPA N 2000<br/>         SRL, prin urb.<br/>         Alexandra<br/>         Bogdan</p> | <p><b>Revine din comisia 9/13/29.06.2017</b><br/> <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p> |  |

Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU

|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 | si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3 | 17718/10.05.2017 | <p><b>Adresa: Str. Amintirii Nr. 6</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire camin de batrani P+2E+M<br/> <b>POTpropus= 45%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.5</b><br/> <b>Steren= 598.00 mp</b> din masuratori cadastrale<br/> <b>Repere:Soseaua Chitilei</b></p> | <p><b>Initiator: Ltaif Lucia</b><br/> <b>Proiectant: SC STAR DESIGN 95 SRL</b> , prin arh. Rodioara Olteanu</p> | <p><b>Revine din comisia 8/10/13.06.2017</b><br/> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>                                                                        |  |
| 4 | 16339/28.04.2017 | <p><b>Adresa: Sos Chitilei nr.395</b><br/> <b>PUD locuinta colectiva S+P+4</b><br/> <b>POTpropus= 60%</b><br/> <b>CUTpropus= 2.5</b><br/> <b>Steren= 507mp</b> din acte, 515 mp din masuratori<br/> <b>Repere: Sos Chitilei</b></p>                      | <p><b>Initiator:Stoica David</b><br/> <b>Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL</b> prin urb. Elisabeta Vlase</p>  | <p><b>Revine din comisia 7/17/30.05.2017</b><br/> <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b><br/> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii</b></p> |  |

|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     | <p><b>acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 5 | 20011/26.05.2017 | <p><b>Adresa: Str. Minervei nr.38A</b><br/> <b>Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M</b><br/> <b>POTpropus= 45%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.3</b><br/> <b>Steren= 398,00 mp din acte</b><br/> <b>Repere: Sos Chitilei</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Mihai Florinel<br/> <b>Proiectant :</b> SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi</p> | <p><b>Revine din comisia 9/10/29.06.2017</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p> |  |
| 6 | 29580/29.08.2016 | <p><b>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20</b><br/> <b>PUD construire locuinte colective D+P+2+M</b><br/> <b>POTpropus= 43%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren</b><br/> <b>Steren=265 mp din acte</b></p>                           | <p><b>Initiator:</b> DUMITRU MIRCEA-EMIL<br/> <b>Proiectant :</b> GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu</p>         | <p><b>Revine din comisia 8/3/13.06.2017</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>                                                                                                                                    |  |
| 7 | 40202/28.12.2015 | <p><b>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F</b><br/> <b>Proiect: CONSULTARE PUD</b><br/>         Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras</p>                                                                   | <p><b>Initiator:</b> Pentelei Violeta<br/> <b>Proiectant :</b> BIA FPPC prin urb. Patric Frecan</p>                 | <p><b>Revine din comisia 7/14/13.09.2016</b></p> <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                    |                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                    |                  | POTpropus= 60%<br>CUTpropus= 2.5<br>Steren= 1518.00 mp din acte<br>Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste                                                                               |                                                                                                       | POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri)<br>CUT max = 2.5%<br>H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente<br>Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa<br>Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                    |                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 8                  | 30353/02.09.2016 | Adresa: <b>Str. Jiului nr. 2C</b><br>Proiect: <b>CONSULTARE PUD</b> locuinta colectiva S+P+4<br>POTpropus= 60%<br>CUTpropus= 2.50 ADC/mp teren<br>Steren=545 mp din acte           | Initiator: <b>Roman Marian</b><br>Proiectant : BIA<br>FPPC prin arh.<br>Patric Frecan                 | Revine din comisia 8/28/20.09.2016<br><br><b>M3 POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b> |  |
|                    |                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>LUCRARI NOI</b> |                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 9                  | 19818/25.05.2017 | Adresa: <b>Str. Avionului nr.97</b><br>Proiect: PUD construire locuinte unifamiliala S+P+1E<br>POTpropus= 42%<br>CUTpropus= 0.8<br>Steren= 280.0 mp din acte<br>Repere: Sos Pipera | Initiator: SEBE<br>GHEORGHE<br>Proiectant : SC<br>URBANARH<br>DESIGN SRL<br>prin urb. Lucia<br>Ionita | <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</b><br><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E,</b>                                                                                                                                                                                    |  |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                | <p><b>Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 10 | 23430/22.06.2017 | <p><b>Adresa: Str. Ardeziei nr.6</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2E+M<br/> <b>POTpropus= 45%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.3</b><br/> <b>Steren= 196,00 mp</b> din acte<br/> <b>Repere: str. Nicolae Caranfil</b></p>                     | <p><b>Initiator:</b> SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA<br/> <b>Proiectant :</b> SC RYV PROIECT SRL prin urb. Radu Frumusani</p> | <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 11 | 24937/03.07.2017 | <p><b>Adresa: Str. Verbinelor Nr. 18</b><br/> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2E<br/> <b>POTpropus= 60%</b><br/> <b>CUTpropus= 2.5</b><br/> <b>Steren= 390.0mp</b> din masuratori cadastrale<br/> <b>Repere: Sos Bucuresti-Targoviste</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Iosif Valentin<br/> <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p>          | <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> |  |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 12 | 24101/27.06.2017 | <b>Adresa: Str. Minervei Nr. 26</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2E+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 559.70mp</b> din masuratori cadastrale<br><b>Repere: Sos Chitilei</b> | <b>Initiator:</b> Radulescu Decebal<br><b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase                  | <p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> |  |
| 13 | 26082/11.07.2017 | <b>Adresa: Str. Bucegi Nr. 22</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+m+2E<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 280.15 mp</b> din masuratori cadastrale<br><b>Repere: Calea Grivitei</b>  | <b>Initiator:</b> Mirica Gazovici<br><b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase                    | <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>                                                                                                                                          |  |
| 14 | 24043/27.06.2017 | <b>Adresa: Str. Lainici nr.48</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+2E+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren=304.00 mp</b> din masuratori cadastrale<br><b>Repere: Ion Mihalache</b>  | <b>Initiator:</b> Ghioca Georgeta<br><b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu | <p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> |  |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 15 | 24336/28.06.2017 | <b>Adresa: Str Carpati Nr. 78-80</b><br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2E+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 442.00mp</b><br><b>Repere: Calea Grivitei</b>                                    | <b>Initiator:</b> Acsinte Radu<br><b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu | <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-36 locuinte individuale si colective mici max P+2 ;</b><br/> <b>POTmax=45% ,CUTmax=1.3</b><br/> <b>Hmax=P+2 (12.0m)</b><br/> <b>UTR 6-24 spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile – zona apeduct ;</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> |  |
| 16 | 24710/30.06.2017 | <b>Adresa: Str Navigatiei Nr. 3</b><br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2E+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 340.00 mp, 338.00 mp din masuratori cadastrale</b><br><b>Repere: Sos Chitilei</b> | <b>Initiator:</b> Volentiru Razvan<br><b>Proiectant :</b> SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi              | <p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>       |  |
| 17 | 24560/29.06.2017 | <b>Adresa: Str Ocna Sibiului Nr. 49</b><br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective si birouri S+P+2E+M<br><b>POTpropus= 60%</b><br><b>CUTpropus= 3.5</b><br><b>Steren= 405.00 mp</b><br><b>Repere: b-dul Aerogarii</b>                    | <b>Initiator:</b> IPRG REAL ESTATE<br><b>Proiectant :</b> SC SPECIFIC URBAN SRL prin urb. Dan Simion                      | <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4_26 servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate ; indicatorii pentru 4-26 sunt aferenti M3m din PUZ Soseaua</b></p>                                                                                                                                                                                                                         |  |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            | <p><b>Nordului- Bd Ficusului- Bd Aerogarii. Pentru parcele cu dimensiunea intre 150-500 mp se accepta Rh max P+2<br/>POTmax=60% ,CUTmax=3.5<br/>Hmax=P+4-5 retras (23m)</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 18 | 26006/11.07.2017 | <p><b>Adresa: Sos Straulesti Nr. 69-71</b><br/> <b>Proiect: PUD magazine detail</b><br/> <b>POTpropus= 30%</b><br/> <b>CUTpropus= 0.3</b><br/> <b>Steren= 224.0 mp din acte; 225.00 mp din masuratori cadastrale</b><br/> <b>Repere: Coralilor</b></p> | <p><b>Initiator: SC OMV PETROM SA</b><br/> <b>Proiectant : : SC WESTLAND IA DESIGN SRL</b><br/>         prin urb. Irina Cioangher</p>      | <p><b>PUZ Sos Straulesti nr 69-71, 69A, 69D – locuinte colective, birouri, servicii, comert</b><br/> <b>UTR1: POT=55%; CUT=3.95; Hmax=31.0M</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 19 | 26042/11.07.2017 | <p><b>Adresa: Sos Stegarului Nr. 147-149</b><br/> <b>Proiect: PUD imobil S+P+1E+M</b><br/> <b>POTpropus= 17.0%</b><br/> <b>CUTpropus= 0.24</b><br/> <b>Steren= 1200 mp din acte</b><br/> <b>Repere: Coralilor</b></p>                                  | <p><b>Initiator: VITA GHEORGHE</b><br/> <b>Proiectant : : BIA DOBRESCU LAURA</b><br/>         ANDREEA prin urb. Dobrescu Laura Andreea</p> | <p><b><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p><b><u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 7 corespunzator L3a</u> – anulat</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> |  |
| 20 | 22528/16.06.2017 | <p><b>Adresa: Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A</b></p>                                                                                                                                                                                            | <p><b>Initiator: Ozata Alev</b></p>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                  | <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M<br><b>POTpropus=37.0%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 504 mp din acte</b><br><b>Repere:</b>                                                        | <b>Proiectant :</b> : SC SYKA Z DESIGN & CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu                            | <b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 21 | 25219/05.07.2017 | <b>Adresa:Str. Drumul Lapus nr. 73D</b><br><b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte cuplate P+2E<br><b>POTpropus=45.0%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 494.0 mp din acte</b><br><b>Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</b>              | <b>Initiator:</b> Okuyama Laura<br><b>Proiectant :</b> : SC COLOANA IMPEX SRL SRL prin urb. Florin Craiu | <b><u>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</u></b><br><b><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 corespunzator M3 – anulat</u></b> |  |
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 22 | 7897/28.02.2017  | <b>Adresa:Str. Smaranda Braescu nr. 46</b><br><b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic<br><b>POTpropus=55.0%</b><br><b>CUTpropus= 2.8</b><br><b>Steren= 2500.00 mp</b><br><b>Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</b> | <b>Initiator:</b> Bogdan Foarta<br><b>Proiectant :</b> : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta  | <b><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      | <p><b>L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 ( 20.0m)</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 23 | 26210/11.07.2017 | <p><b>Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216</b><br/> <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod<br/> <b>POTpropus=45.0%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.3</b><br/> <b>Steren= 6999.00 mp</b><br/> <b>Repere:</b></p>   | <p><b>Initiator:</b> Kutall Trans srl<br/> <b>Proiectant :</b> SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p> | <p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b><br/> <b>PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>                  |  |
| 24 | 27051/18.07.2017 | <p><b>Adresa: Doamna Stanca nr. 10</b><br/> <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte S+P+1E+M<br/> <b>POTpropus=60.0%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.2</b><br/> <b>Steren= 600.00 mp</b><br/> <b>Repere: Strada 16 Februarie</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Nicolae Balas Didina<br/> <b>Proiectant :</b> SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Mircea Savu</p>     | <p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> |  |